

**Wzór umowy**

**Umowa nr DSS/0000/2017/U/MC**

sporządzona we Wrocławiu w dniu .....

Stronami umowy są:

**Uniwersytet Wrocławski, Dział Spraw Studenckich** z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 8960005408)

reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

i

.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, który oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 1

Umowa zostaje zawarta wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego – postępowanie nr .....

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi prania bielizny pościelowej (poszwy, poszewki, prześcieradła) oraz obrusów, zasłon, firan, koców, kołder, poduszek, ręczników z domów studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy i Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy, które stanowią integralną część umowy.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto tj. kwotę ..... zł (słownie.....). Pełna kwota tego zabezpieczenia wniesiona zostanie w dniu podpisania umowy w formie:

.....

b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się odbierać brudny asortyment zgodnie z przedmiotem zamówienia według potrzeb Zamawiającego z miejsca wskazanego przez dom studencki w terminie ..... dni od telefonicznego zawiadomienia. Wykonawca oddaje czysty asortyment do miejsca wskazanego przez dom studencki własnym transportem na swój koszt.

2. Termin wykonania usługi ustala każdorazowo z Wykonawcą Kierownik domu studenckiego. Termin ten nie może być dłuższy niż ... dni od daty odbioru brudnego asortymentu przez Wykonawcę.

3. Nieterminowe odebranie brudnego asortymentu spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,5 % liczonej od wartości faktury brutto za daną usługę, za każdy dzień opóźnienia.

4. Nieterminowe wykonanie usługi spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,5 % liczonej od wartości faktury brutto za daną usługę, za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty umowy brutto określonej w § 10 pkt.2.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 6

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rzetelnego i starannego oraz terminowego wywiązywania się z obowiązków objętych umową.

2. Krochmalenia białizny pościelowej zgodnie z wymaganiami Kierownika domu studenckiego.

3. Stosowania wyłącznie środków piorących, które posiadają wymagane atesty i dopuszczenia do użytkowania potwierdzone przez Państwowy Zakład Higieny.

4. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego ze swojej winy.

5. Posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia asortymentu objętego przedmiotem zamówienia od wszelkich szkód majątkowych. Na powyższą okoliczność Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży kserokopię polisy stwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia /kserokopia stanowić będzie załącznik do umowy/. W przypadku posiadania ubezpieczenia na okres krótszy niż termin obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawierania umów ubezpieczenia na następne okresy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt na co najmniej 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia pod rygorem prawa Zamawiającego naliczenia kar umownych.

#### § 8

Za uszkodzenie przekazanego przedmiotu umowy Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie obliczone według aktualnej rynkowej wartości danego artykułu w chwili zaistnienia zdarzenia, co dotyczy nowego i nieużywanego asortymentu pralniczego. W przypadku uszkodzenia używanego asortymentu pralniczego, ustalenia dotyczące jego stopnia zniszczenia i aktualnej wartości rynkowej podejmować będzie komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Umowa wygasa w przypadku wyczerpania środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności naruszenia postanowień § 5,7.
4. Zamawiający dodatkowo ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych.

#### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami zawartymi w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Wartość umowy zawartej na czas określony w § 9 pkt. 1 ustala się na kwotę w wysokości ..... zł netto, powiększoną o podatek VAT ..... % tj. .... zł co daje kwotę ..... zł brutto zł (słownie .....).

Kwota powyższa stanowi maksymalne wynagrodzenie jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację umowy.

3. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, skutkująca zmianą wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 pkt.1, 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania limitu określonego w § 10 pkt.2. z prawem obniżenia wartości umowy, bez prawa Wykonawcy do zgłaszania

roszczeń z tego tytułu. Wykonawcy nie służy z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.

## § 11

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) W przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b).
4. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w Ustawie Pzp art. 142 ust.5 pkt 1, 2, 3.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niezmiennie pozostaną ceny jednostkowe netto wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w §9 maksymalnie do 6 miesięcy w sytuacji, kiedy Zamawiający nie wykorzysta limitu przewidywanych ilości prania.

#### § 12

1. Należność za wykonywanie usług pralniczych płatna będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury, potwierdzonej przez kierownika domu studenckiego, że usługa została wykonana bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru ilościowo-jakościowego podpisany przez Kierownika Domu Studenckiego.

2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... wskazane w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2.

3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 896-000-54-08.

#### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu firmy, w okresie obowiązywania umowy i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Niniejsza umowa jest dokumentem obowiązującym obie strony.

2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy.

3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

4. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym dla Zamawiającego.

6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy są:

a) SIWZ

b) Oferta Wykonawcy

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania przez obie strony, bądź daty późniejszego podpisania umowy przez którąkolwiek ze stron.

**Zamawiający**

data.....

podpis .....

**Wykonawca**

data .....

podpis .....