

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac porządkowych i wykaz powierzchni objętych sprzątnięciem w budynku przy ul. Świdnickiej 10 we Wrocławiu.

A.Studium Intensywnej Nauki Języka Angielskiego

Od II do V piętra:

I. Powierzchnie przewidziane do codziennego sprzątnięcia:

1. Pomieszczenia dydaktyczne i biurowe o powierzchni:
 - 192 m² – parkiet, panele, wykładzina PCV (parkiet, wykładzina PCV - nabłyszczanie dwa razy w miesiącu),
2. Ciągi komunikacyjne o powierzchni:
 - 128 m² – kafle (**ze szczególnym uwzględnieniem klatki schodowej w okresie jesienno-zimowym**),
3. Toalety o powierzchni:
 - 15,40 m² – terakota, kafle
4. Magazyn o powierzchni 4,66 m² - parkiet.

B.Biuro Dolnośląskiego Festiwalu Nauki

I.Powierzchnie przewidziane do sprzątnięcia:

Parter:

- 1.Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 74,50 m² (kafle, terakota, wykładzina PCV)
 - mycie podłóg 1 x kwartał.
- 2.Pomieszczenie wc o powierzchni 1,74 m² – mycie 1 x na miesiąc.
- 3.Ciągi komunikacyjne o powierzchni 16,44 m² - kafle, myte codziennie (**ze szczególnym uwzględnieniem klatki schodowej w okresie jesienno-zimowym**),
- 4.Kafle ścienne o powierzchni 40 m² – mycie 1 x w roku.
- 5.Drzwi wejściowe od strony ul. Świdnickiej o powierzchni 13 m² szyby i ramy – obustronne mycie jeden raz na miesiąc (powierzchnia podana z jednej strony)

Uwaga: od strony wewnętrznej delikatnie mycie - założona folia antywłamaniowa.

6. Górne przeszklenia w pomieszczeniach o powierzchni 9,50 m² - - mycie 1 x w roku (powierzchnia podana z jednej strony).
7. Drzwi do pomieszczeń o powierzchni 6,20 m² - mycie 1 x w roku (powierzchnia podana z jednej strony).

I piętro:

8. Pomieszczenia biurowe o powierzchni 55,30 m² – wykładzina PCV.
9. Pomieszczenie socjalne o powierzchni 1,10 m² – kafle.
10. Pomieszczenie wc o powierzchni 2,20 m² - terakota.
11. Szklane ścianki działowe o powierzchni 17,60 m² - obustronne mycie 4 x w roku (powierzchnia podana z jednej strony).
12. Drzwi wejściowe o powierzchni 2,80 m² obustronne mycie 4 x w roku (powierzchnia podana z jednej strony).

C: Powierzchnie ogólne:

1. Portiernia o powierzchni 8,62 m² - płytki PCV.
2. Kafle ścienne o powierzchni 43 m².
3. Posesja o powierzchni 235 m² - płyty chodnikowe.

D: Zakres codziennych prac porządkowych:

1. Mycie podłóg, posadzek, wykładzin zmywalnych.
2. Ścieranie kurzu (parapety, meble, lampki biurowe, kserokopiarka, drzwi, futryny, kaloryfery).
3. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, w tym pojemników do segregacji śmieci. Wykładanie koszy workami. Odpady z pojemników do segregacji muszą być wyrzucane do odpowiednich worków dostarczanych przez firmę odbierającą odpady komunalne.
4. Mycie muszli klozetowych, umywalek, armatury, luster.
5. Dezynfekcja urządzeń sanitarnych.
6. Zalewanie kraterów ściekowych wodą z dodatkiem środka odkażającego.
7. Mycie poręczy, barier, cokołów w ciągach komunikacyjnych.
8. Mycie blatów kuchennych, zlewów kuchennych.
9. Wykładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie.
10. Zamiatanie posesji.
11. W okresie zimowym codzienne (od poniedziałku do niedzieli) odśnieżanie chodnika, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem i solą przed rozpoczęciem pracy, oraz dodatkowo powtarzanie czynności w zależności od warunków atmosferycznych.

E: Prace wykonywane w cyklu, a w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu:

1. Dwustronne mycie drzwi wejściowych o powierzchni 7 m² - dwa razy w miesiącu. (powierzchnia liczona z jednej strony).
2. Dwustronne mycie futryn i drzwi o powierzchni 37 m² - dwa razy w miesiącu (powierzchnia liczona z jednej strony).
3. Dwa razy w roku obustronne mycie okien plastikowych wraz z futrynami i parapetami zewnętrznymi o powierzchni 106 m² (powierzchnia liczona z jednej strony). Mycie obejmuje także rynienki odprowadzające.
4. Dwustronne mycie okna wystawowego (witryny) o powierzchni 18 m² (powierzchnia liczona z jednej strony):
 - wewnętrzna powierzchnia - jeden raz na 3 miesiące, rozpoczęcie mycia do 3 dnia pierwszego miesiąca,
 - zewnętrzna powierzchnia - co najmniej jeden raz w miesiącu. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje mycie jeden raz w miesiącu, rozpoczęcie mycia do 3 dnia każdego miesiąca. W przypadku zaoferowania w ofercie częstszego mycia zewnętrznej powierzchni witryny, terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem obiektu.
5. Mycie podłogi w piwnicy (kafle) o powierzchni 66,64 m² trzy razy w roku.
6. Podlewanie roślin doniczkowych - jeden raz w tygodniu (**dotyczy tylko kwiatów w pomieszczeniach Studium Intensywnej Nauki Języka Angielskiego**).

F: Środki które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonania :

1. Środki czystości.
2. Środki zapachowe do pomieszczeń wc.
3. Sprzęt i narzędzia.
4. Odzież robocza + identyfikator.
5. Worki na śmieci w tym do pojemników do segregacji odpadów (średnie zużycie miesięczne):
 - a) pojemność 35 litrów - 4 rolki
 - b) pojemność 60 litrów - 7 rolek
 - c) pojemność 120 litrów - 2 rolki.
6. Mydło w płynie z lanoliną - 15 litrów miesięcznie.
7. Papier toaletowy mały (biały, miękki) - 200 rolek miesięcznie.
8. Ręczniki papierowe ZZ - szare, miękkie - 4 kartony miesięcznie (20 zgrzewek w kartonie).
9. Piasek, sól (akcja zima).
10. Skrzynia na piasek i sól.

Ogólna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi:

1. Powierzchnia wewnętrzna 866,70 m²
2. Powierzchnia zewnętrzna 235 m²

Sprzątanie odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach:

- a) Studium Intensywnej Nauki języka Angielskiego od 5⁰⁰ do 9⁰⁰ lub po godzinie 20⁰⁰,
- b) Dolnośląski Festiwal Nauki do godziny od 5⁰⁰ do 7³⁰ lub po godzinie 16⁰⁰.

Zamawiający udostępni bezpłatnie osobom sprzątającym zamykane pomieszczenie gospodarcze.

Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji i sprawdzenie miejsca wykonania usług oraz jego otoczenia, z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 11⁰⁰, po uprzednim kontakcie z kierownikiem obiektu Panem Stanisławem Klużą pod numerem telefonu: 71 375 26 99.