

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

BZP.2421.44.2016.PM

Wrocław 21 września 2016 r.

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania nr BZP.2421.44.2016.PM prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: „**Kompleksowe utrzymania czystości oraz obsługa szatni w budynkach Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu – 4 części.**”

Uniwersytet Wrocławski informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ. W oparciu o artykuł 38 ust.1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania poniżej:

Pytanie 7

Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź 7

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na czas określony tj. na okres 24 miesiące i Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu umożliwiającego jej rozwiązanie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Pytanie 8

Mając na uwadze postanowienia projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”.

Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznąć należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być

uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź 8

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie o 50% wysokości kar umownych. Zaproponowane kary nie są wygórowane i są adekwatne do szacunkowej wartości kontraktu.

Pytanie 9

Zamawiający w dniu 15.09.2016 przesłał odpowiedzi na zapytania. W odpowiedzi odnośnie pytania 3 tj. „Proszę o informację odnośnie okien – czy są otwierane oraz na jakiej znajdują się wysokości (do trzech metrów czy powyżej)? Zamawiający udzielił odpowiedź, że są to okna otwierane co jest nieprawdą, bo część z tych okien jest tylko uchylna i w związku z powyższym możliwa do umycia wyłącznie z powierzchni dachu. Ww. odpowiedź ma oczywisty wpływ na cenę usługi mycia okien. Proszę o skorygowanie błędnej odpowiedzi.

Odpowiedź 9

W budynku 25 (Biblioteka) w czytelnicy znajdują się okna dachowe połaciowe nie uchylne, lecz uchylno-obrotowe. Część tych okien znajduje się na dużej wysokości, dlatego w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 3d do SIWZ) jest informacja o myciu okien z użyciem technik alpinistycznych.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Biuro Zamówień Publicznych
Patrycja Miśków
mgr inż. Patrycja Miśków

Zgodnie z zapisem SIWZ Zamawiający wymaga potwierdzenia otrzymania niniejszej informacji faksem zwrotnym na nr (71) 375-24-72 lub pocztą elektroniczną na adres bpz@uwr.edu.pl

.....
Data otrzymania

.....
Pieczęć, podpis Wykonawcy