

ZARZĄDZENIE Nr 136/2024
Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego
z dnia 4 lipca 2024 r.

zmieniające zarządzenie Nr 37/2022 Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego
z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu zbywania
nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 742, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego stanowiącym Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 37/2022 Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 23 lutego 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1

1. Regulamin określa zasady ogólne zbywania nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Wrocławskiego.
2. Zbycie nieruchomości wymaga przeprowadzenia postępowania na podstawie zasad wskazanych w Regulaminie oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zasady ogólne przewidziane w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
4. Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego jest przetarg.
5. Przetarg przeprowadza się w formie:
 - 1) przetargu ustnego nieograniczonego;
 - 2) przetargu ustnego ograniczonego;
 - 3) przetargu pisemnego nieograniczonego;
 - 4) przetargu pisemnego ograniczonego.
6. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
7. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
8. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.
9. Po drugim negatywnie zakończonym przetargu dopuszcza się sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (rokowania), w przypadku jeśli operat szacunkowy wartości zbywanej nieruchomości, wykorzystany w ostatnim z przetargów, jest aktualny.
10. Zbywanie nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego w formie innej niż sprzedaż nastąpić może z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.”;

2) w § 4 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w następującym brzmieniu:

„4. Jeśli sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ograniczonego, w Ogłoszeniu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu, a także warunki przetargowe jakie mają być spełnione aby uczestniczyć w przetargu.”;

3) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wadium ma charakter obligatoryjny w przypadku form przetargowych wskazanych w § 1 ust. 5.”;

4) w § 6:

a) w ust. 2 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w następującym brzmieniu:

„11) dokumenty wymagane w Ogłoszeniu, w tym potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu ograniczonym.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu ustnym lub w rokowaniach powinno zawierać elementy określone w ust. 2, z wyłączeniem oferowanej ceny netto.”;

5) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Po drugim negatywnie zakończonym przetargu możliwa jest sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (rokowania), jeśli operat szacunkowy przyjęty w postępowaniu jest nadal aktualny. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (rokowania) nastąpić może za cenę nie niższą niż 70% wartości nieruchomości.”;

6) w § 11:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej oraz obciążenia nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;”,

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W przypadku braku zatwierdzenia przez Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego rozstrzygnięcia postępowania, postępowanie zostaje unieważnione, a wpłacone wadła podlegają zwrotowi. W takim wypadku Uniwersytet Wrocławski zawiadamia oferentów o braku zatwierdzenia rozstrzygnięcia postępowania oraz o unieważnieniu postępowania, w sposób określony w § 14 ust. 6.”;

7) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Uniwersytet Wrocławski zawiadamia wyłonionego nabywcę o miejscu i terminie zawarcia kolejnych umów określonych w ust. 1.”;

8) Załącznik Nr 1 do Regulaminu otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia;

9) Załącznik Nr 2 do Regulaminu otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora Generalnego ds. administracyjnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

prof. dr hab. Robert Olkiewicz
REKTOR

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 136/2024
z dnia 4 lipca 2024 r.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu

....., dnia

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM*/ROKOWANIACH*

Adresat/Sprzedający:

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1
50 – 137 Wrocław

Oferent składający zgłoszenie udziału w przetargu ustnym*/ rokowaniach*:

.....
.....
.....
.....(dalej: „Oferent”)
imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę, numer NIP, REGON oraz KRS lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot, dane kontaktowe: adres, telefon, numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium, oraz adres e-mail oferenta do doręczeń,

W związku z Ogłoszeniem Sprzedającego z dnia o zbyciu nieruchomości
.....
(dalej: „Nieruchomość”)

składam zgłoszenie udziału w przetargu ustnym*/rokowaniach* oraz:

1) Przedkładam dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej przez Oferenta oraz potwierdzające upoważnienie do reprezentacji dla osób podpisujących Ofertę

.....
.....

- a) dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadająca odpisowi aktualnemu),
- b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, oraz w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki,
- c) inne dokumenty (m.in. zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa)

oraz przedkładam wymagane ogłoszeniem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu ograniczonym:*

.....
.....

2) Przedkładam dodatkowe dokumenty dotyczące wymaganych zgód organów Oferenta na nabycie Nieruchomości*:

.....
.....

3) Oświadczam, że wymagane jest spełnienie przez Oferenta następujących dodatkowych warunków nabycia Nieruchomości*

.....
.....

4) Oświadczam, że wobec Oferenta nie występuje konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów w związku z nabyciem Nieruchomości*

5) Oświadczam, że wobec Oferenta nie występuje konieczność spełnienia żadnych dodatkowych warunków w związku z nabyciem Nieruchomości*

6) Informuję, że jest wymagane*/nie jest wymagane* uzyskanie przez Oferenta zezwolenia na nabycie Nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu aktualnych przepisów odnoszących się do nabywania nieruchomości przez cudzoziemców

7) Potwierdzam zapoznanie się przez Oferenta z warunkami sprzedaży Nieruchomości zawartymi w Ogłoszeniu oraz w Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego

8) Potwierdzam zapoznanie się przez Oferenta ze stanem technicznym oraz stanem prawnym Nieruchomości, i brak jakichkolwiek uwag Oferenta w tym zakresie

9) Wyrażam zgodę na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu, z wyłączeniem części niejawnej

10) Przedkładam dowód wniesienia wadium w wysokości zgodnej z Ogłoszeniem, tj. w kwocie (słownie:) złotych

11) Potwierdzam zapoznanie się przez Oferenta z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego

Jednocześnie w przypadku wyłonienia Oferenta jako nabywcy Nieruchomości:

- a) Zobowiązuję się do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w Ogłoszeniu. Zapłata nastąpi przed dniem podpisania umowy przeniesienia prawa własności Nieruchomości, w sposób zapewniający wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego najpóźniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed datą zawarcia umowy przeniesienia prawa własności Nieruchomości.
- b) Jeśli przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości zaistnieją określone obowiązującymi przepisami prawa przesłanki do doliczenia podatku VAT do zaoferowanej ceny, zobowiązuję się wpłacić całą zaoferowaną cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT, przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności Nieruchomości.
- c) Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia wszystkich umów związanych ze sprzedażą Nieruchomości (umowa warunkowa, przedwstępna, przenosząca własność), w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, a ponadto opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.

d) Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego w przypadkach określonych w Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego.

Wykaz załączników:

.....
.....
.....

Podpis Oferenta:

**Niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 136/2024
z dnia 4 lipca 2024 r.

Załącznik Nr 2
do Regulaminu

....., dnia

OFERTA
NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W PRZETARGU PISEMNYM

Adresat Oferty/Sprzedający:

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław

Oferent składający zgłoszenie Ofertę:

.....
.....
.....

..... (dalej: „Oferent”)
imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę, numer NIP, REGON oraz KRS lub numer we właściwym rejestrze, do którego wpisany jest podmiot, dane kontaktowe: adres, telefon, numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium, oraz adres e-mail oferenta do doręczeń,

W związku z Ogłoszeniem Sprzedającego z dnia o zbyciu nieruchomości
.....
.....
(dalej: „Nieruchomość”)

składam następującą Ofertę na nabycie Nieruchomości:

1) Oferuję nabycie Nieruchomości za cenę netto w wysokości zł
(słownie: złotych)

2) Przedkładam dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej przez Oferenta oraz potwierdzające upoważnienie do reprezentacji dla osób podpisujących Ofertę

.....
.....
.....

- a) dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadająca odpisowi aktualnemu),
- b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, oraz w przypadku spółki cywilnej dodatkowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki,
- c) inne dokumenty (m.in. zaświadczenia, upoważnienia, pełnomocnictwa)

oraz przedkładam wymagane ogłoszeniem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu ograniczonym*:

.....
.....

3) Przedkładam dodatkowe dokumenty dotyczące wymaganych zgód organów Oferenta na nabycie Nieruchomości*:

.....
.....
.....

4) Oświadczam, że wymagane jest spełnienie przez Oferenta następujących dodatkowych warunków nabycia Nieruchomości*

.....
.....
.....

5) Oświadczam, że wobec Oferenta nie występuje konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów w związku z nabyciem Nieruchomości*

6) Oświadczam, że wobec Oferenta nie występuje konieczność spełnienia żadnych dodatkowych warunków w związku z nabyciem Nieruchomości*

7) Informuję, że jest wymagane*/nie jest wymagane* uzyskanie przez Oferenta zezwolenia na nabycie Nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu aktualnych przepisów odnoszących się do nabywania nieruchomości przez cudzoziemców

8) Potwierdzam zapoznanie się przez Oferenta z warunkami sprzedaży Nieruchomości zawartymi w Ogłoszeniu oraz w Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego

9) Potwierdzam zapoznanie się przez Oferenta ze stanem technicznym oraz stanem prawnym Nieruchomości, i brak jakichkolwiek uwag Oferenta w tym zakresie

10) Wyrażam zgodę na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu, z wyłączeniem części niejawniej

11) Przedkładam dowód wniesienia wadium w wysokości zgodnej z Ogłoszeniem, tj. w kwocie (słownie:)
złotych

12) Potwierdzam zapoznanie się przez Oferenta z zasadami przetwarzania danych osobowych wskazanymi w Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego

Jednocześnie:

- a) Zobowiązuję się do wpłacenia całej zaoferowanej ceny na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w Ogłoszeniu. Zapłata nastąpi przed dniem podpisania umowy przeniesienia prawa własności Nieruchomości, w sposób zapewniający wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego najpóźniej na 1 (jeden) dzień roboczy przed datą zawarcia umowy przeniesienia prawa własności Nieruchomości.
- b) Jeśli przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości zaistnieją określone obowiązującymi przepisami prawa przesłanki do doliczenia podatku VAT do zaoferowanej ceny, zobowiązuję się wpłacić całą zaoferowaną cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT, przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności Nieruchomości.
- c) Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia wszystkich umów niezbędnych ze sprzedażą Nieruchomości (warunkowa, przedwstępna, przenosząca własność), w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, a ponadto opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.

d) Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego w przypadkach określonych w Regulaminie zbywania nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego.

Wykaz załączników:

.....

.....

Podpis Oferenta:

**Niepotrzebne skreślić*