



UCHWAŁA NR 8/2023
RADY UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO
z dnia 23 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej we Wrocławiu przy ul. Garbary 11 na rzecz FARMEXIM Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 poz. 742) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Uniwersytetu Wrocławskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Garbary 11 we Wrocławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 24/1 i 24/12, AM 26, obręb Stare Miasto, o łącznej powierzchni 0,0308 ha (dz. 24/1 – 0,0299 ha, dz. 24/12 – 0,0009 ha), objętej księgą wieczystą nr WR1K/00115959/6, (dalej: „Nieruchomość”):

- a) na rzecz nabywcy wyłonionego w wyniku przetargu nieograniczonego ustnego przeprowadzonego przez Uniwersytet Wrocławski w dniu 04 kwietnia 2023 r tj. na rzecz FARMEXIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (adres: 51-120 Wrocław, ul. Bałtycka nr 1), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000088556, REGON 932704509, NIP 8951762357;
- b) za cenę nabycia nieruchomości w wysokości 5 360 000,00 złotych (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zaoferowaną przez nabywcę w toku przetargu nieograniczonego ustnego z dnia 04 kwietnia 2023 r., ustaloną z uwzględnieniem zwolnienia dostawy budynków z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 2. Jeśli do daty zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości Uniwersytet Wrocławski oraz nabywca dokonają wyboru opodatkowania dostawy budynku podatkiem VAT, w trybie art. 43 ust. 10 i ust. 11 ustawy o podatku od towarów i usług, Rada Uniwersytetu Wrocławskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości za cenę 5 360 000,00 złotych (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) powiększoną o podatek VAT według stawki 23%, tj. za kwotę brutto 6 592 800,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100).

§ 3. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT po dacie podjęcia niniejszej uchwały, Rada Uniwersytetu Wrocławskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości za cenę 5 360 000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) powiększoną o kwotę podatku VAT obliczanego według stawki jaka obowiązywać będzie w dacie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz nabywcy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady UWr
Wojciech Hann