



UCHWAŁA NR 135/2023
SENATU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO
z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie programu *Studiów Podyplomowych*
Prawo Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 poz. 742) uchwała się, co następuje:

§ 1. Senat Uniwersytetu Wrocławskiego ustala program *Studiów Podyplomowych Prawo Gospodarki Nieruchomościami* od roku akademickiego 2023/2024 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu UW
Rektor: *prof. R. Olkiewicz*

PROGRAM
Studiów Podyplomowych Prawo Gospodarki Nieruchomościami

Program Studiów trwa 2 semestry nauki i zakłada 194 godziny zajęć.
Łączna liczba punktów ECTS: 69.

SEMESTR I					
Lp.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia	Punkty ECTS
1.	Podstawy prawa cywilnego i handlowego	12 3	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
2.	Prawo rzeczowe	10 2	wykład warsztaty	egzamin	4
3.	Elementy prawa spadkowego	6 2	wykład warsztaty	egzamin	3
4.	Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego	7 3	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
5.	Wybrane zagadnienia procedury cywilnej	6 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
6.	Podstawy prawa administracyjnego	6 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
7.	Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)	3 3	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
8.	Podstawy prawne dzierżawy działkowej	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
9.	Decyzje ustalające warunki zabudowy	6 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
10.	Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości	4 3	wykład warsztaty	egzamin	4
11.	Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego	8 2	wykład warsztaty	egzamin	4
12.	Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górniczym	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
13.	Nieruchomość jako składnik majątku małżonków	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
14.	Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki	2 1	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
15.	Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego	2 1	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
RAZEM					34

SEMESTR II					
Lp.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia	Punkty ECTS
1.	Określanie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego	3 1	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
2.	Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
3.	Podstawy prawa gospodarki nieruch. Lokalowymi (w tym spółdzielczymi)	10 2	wykład warsztaty	egzamin	4
4.	Zarząd gruntami w pasie drogowym	4	wykład	zaliczenie (zal.)	2
5.	Elementy prawa podatkowego	7 3	wykład warsztaty	egzamin	4

6.	Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami	4	wykład	zaliczenie (zal.)	1
7.	Zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości	2 1	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
8.	Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi	6 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
9.	Podstawy prawa budowlanego	6 3	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
10.	Prawo o notariacie	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
11.	Podstawy prawa egzekucji administracyjnej	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
12.	Egzekucja administracyjna z nieruchomości w praktyce	1 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
13.	Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości	4	wykład	zaliczenie (zal.)	1
14.	Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)	3 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
15.	Własność wód i gruntów pod wodami - problematyka cywilnoprawna	2	wykład	zaliczenie (zal.)	2
16.	Podstawy prawa ochrony zabytków	8	wykład	egzamin	3
17.	Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości	4	wykład	zaliczenie (zal.)	2
18.	Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego - zagadnienia praktyczne	4	wykład	zaliczenie (zal.)	2
RAZEM					35

OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii Studia Podyplomowe Prawo Gospodarki Nieruchomościami Poziom kwalifikacji cząstkowej: 7		
Kod efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	<u>Efekty uczenia się</u>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK
WIEDZA		
SP_W01	Słuchacz ma pogłębioną wiedzę o miejscu i specyfice prawa gospodarki nieruchomościami w całym systemie prawa, uwzględniając szczególnie relacje pomiędzy prawem cywilnym a prawem administracyjnym oraz prawem regulującym procedurę cywilnoprawną i administracyjnoprawną, a także podatkową.	P7S_WG
SP_W02	Rozumie istotę regulacji prawa gospodarki nieruchomościami, w tym dostrzega zjawiska i prawidłowości oraz zależności prawno-gospodarcze w obrocie nieruchomościami.	P7S_WG
SP_W03	Zna w pogłębionym stopniu instytucje prawne funkcjonujące w prawie gospodarki nieruchomościami; w szczególności zastosowanie instytucji z zakresu prawa cywilnego, przede wszystkim prawa rzeczowego i prawa spadkowego, a ponadto z zakresu prawa zagospodarowania przestrzennego, ksiąg wieczystych, geodezyjnych podziałów nieruchomości i obciążeń fiskalnych.	P7S_WG
SP_W04	Zna w pogłębionym stopniu źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także rozróżnia normy cywilno-prawne, administracyjno-prawne i prawno-podatkowe. Ma pogłębioną	P7S_WK

	wiedzę o wykładni norm prawnych w tym zakresie oraz wiedzę dotyczącą stanowiska doktryny i judykatury w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.	
UMIEJĘTNOŚCI		
SP_U01	Formułuje złożone ustne i pisemne wypowiedzi dotyczące problematyki z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami	P7S_UW
SP_U02	Rzetelnie formułuje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonuje zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.	P7S_UW
SP_U03	Dostrzega konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych w konkretnym przypadku i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu prawnego. Wskazuje także innym właściwe rozwiązanie.	P7S_UK
SP_U04	Dostrzega zróżnicowanie poglądów i potrafi dokonać wyboru stanowiska służącego optymalnej interpretacji przepisów prawa, przede wszystkim prawa cywilnego.	P7S_UO
SP_U05	Potrafi określić zakres uprawnień i obowiązków podmiotów w obrocie nieruchomościami, w szczególności w obrocie nieruchomościami rolnymi, a także w obrocie lokalami.	P7S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
SP_K01	Potrafi analizując zagadnienia specjalistyczne we właściwy sposób komunikować się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców. Podkreśla znaczenie rozwoju wiedzy o prawie gospodarki nieruchomościami i jego stosowaniu w obliczu zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego.	P7S_KK
SP_K02	Dostrzega konieczność stałego i intensywnego pogłębiania wiedzy z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami z uwagi na dynamikę zmian stanu prawnego, ścieranie się poglądów przedstawicieli doktryny i kształtowanie się linii orzecznictwa.	P7S_KO
SP_K03	Absolwent potrafi dokonać krytycznej oceny wiedzy i odbieranych treści.	P7S_KR

Objaśnienie symboli:

PRK – Polska Rama Kwalifikacji

P6S_WG/P7S_WG – kod składnika opisu kwalifikacji dla poziomu 6 i 7 w charakterystykach drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji

SP_W - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie wiedzy

SP_U - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie umiejętności

SP_K - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie kompetencji społecznych

01, 02, 03 i kolejne - kolejny numer kierunkowego efektu uczenia się