



UCHWAŁA NR 134/2023
SENATU UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO
z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie programu *Studiów Podyplomowych*
Prawa Inwestycyjnego

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 poz. 742) uchwała się, co następuje:

§ 1. Senat Uniwersytetu Wrocławskiego ustala program *Studiów Podyplomowych Prawa Inwestycyjnego* od roku akademickiego 2023/2024 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu UW
Rektor: *prof. R. Olkiewicz*

PROGRAM
Studiów Podyplomowych Prawa Inwestycyjnego

Program Studiów trwa 2 semestry nauki i zakłada 150 godzin zajęć.

Łączna liczba punktów ECTS: 50

SEMESTR I					
Lp.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia	Punkty ECTS
1.	Wprowadzenie. Proces inwestycyjny w systemie prawa zobowiązań	3	wykład	zaliczenie (zal.)	2
2.	Prawna regulacja gospodarki gruntami	6	wykład	zaliczenie (zal.)	2
3.	Uregulowania prawne w zakresie geodezji i kartografii, orzecznictwo	2 4	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
4.	Przygotowanie i realizacja kontraktów z perspektywy managera, inwestora, arbitra na tle zrealizowanych projektów i zmian PB, PZP itp.	2 6	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
5.	Status wykonawcy w procesie budowlanym	4	wykład	zaliczenie (zal.)	1
6.	Umowy związane z realizacją inwestycji (część I)	3	wykład	zaliczenie (zal.)	1
7.	Zabezpieczenie interesów stron w umowach deweloperskich	4 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
8.	Zastosowanie rachunku powierniczego w umowach handlowych	2	warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
9.	Prawo budowlane w rozstrzygnięciach organu administracji (część I)	2 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
10.	Podstawy prawa zagospodarowania przestrzennego	2	wykład	zaliczenie (zal.)	1
11.	Ubezpieczenia gospodarcze. Prawo pracy i zabezpieczenie społeczne. Czyny nieuczciwej konkurencji	3 3	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
12.	Umowa o wykonywanie prac projektowych i sprawowanie nadzoru inwestorskiego	4 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
13.	Restrukturyzacja i upadłość przedsiębiorcy	6	wykład	zaliczenie (zal.)	1
14.	Prawo administracyjne – analiza przypadków /relacje urząd – przedsiębiorca/	4	wykład	zaliczenie (zal.)	1
RAZEM					22

SEMESTR II					
Lp.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia	Punkty ECTS
1.	Prawo budowlane w rozstrzygnięciach organu administracji (część II)	6	warsztaty	egzamin	3
2.	Podstawy prawa zagospodarowania przestrzennego	4	warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
3.	Prawo budowlane w praktyce oraz nowoczesne zarządzanie procesem inwestycyjnym	2 6	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
4.	Umowy związane z realizacją inwestycji (część II)	2 7	wykład warsztaty	egzamin	2

5.	Prawna ochrona środowiska	6	wykład	zaliczenie (zal.)	2
6.	Orzecznictwo w sprawach inwestycyjnych ze szczególnym uwzględnieniem wynagrodzenia i rozliczenia	2 6	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	2
7.	Benchmarking w procesie zarządzania nieruchomością. Ocena efektywności i Due diligence inwestycji.	4 4	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	3
8.	Wybrane aspekty podatkowe	6	wykład	zaliczenie (zal.)	2
9.	Finansowanie inwestycji	6	wykład	zaliczenie (zal.)	2
10.	Sądownictwo konstytucyjne i unijne – studium przypadku z prawa handlowego	2	warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
11.	Przestępstwa gospodarcze w procesie inwestycyjnym (sądowa ocena dowodów)	2 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
12.	Formy prawne prowadzenia działalności gospodarczej. Analiza porównawcza. Orzecznictwo	4 5	wykład warsztaty	egzamin	3
13.	Problematyka prawna zamówień publicznych. Zamówienia sektorowe	2 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
14.	Postępowanie i sądownictwo administracyjne analiza rozstrzygnięć /SKO, WSA, NSA/	2 2	wykład warsztaty	zaliczenie (zal.)	1
RAZEM					28

OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii Studia Podyplomowe Prawa Inwestycyjnego Poziom kwalifikacji cząstkowej: 7		
Kod efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	<u>Efekty uczenia się</u>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK
WIEDZA		
SP_W01	Ma w pogłębionym stopniu wiedzę o wybranych faktach, obiektach i zjawiskach oraz metodach i teoriach wyjaśniających złożone zależności, miejsce i specyfikę Prawa Inwestycyjnego zarówno w prawie handlowym, jak i w całym systemie prawa, uwzględniając szczególnie relacje pomiędzy Prawem Inwestycyjnym a prawem cywilnym, administracyjnym i karnym.	P7S_WG
SP_W02	Rozumie istotę regulacji Prawa Inwestycyjnego, w tym dostrzega relacje pomiędzy obrotem gospodarczym w ujęciu prawa publicznego i prywatnego w ramach konkretnych regulacji prawnych.	P7S_WG
SP_W03	Ma wiedzę o instytucjach prawnych funkcjonujących w Prawie Inwestycyjnym, a także o zastosowaniu instytucji z zakresu prawa inwestycyjnego, budowlanego, gospodarczego, kontraktów handlowych (wybranych).	P7S_WG
SP_W04	Zna fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji, wybrane źródła ekonomiczne i prawne Prawa Inwestycyjnego, zarówno krajowe, jak i międzynarodowe oraz unijne, uwzględniając podział na ogólne i szczegółowe zagadnienia Prawa Inwestycyjnego.	P7S_WK
SP_W05	Ma rozszerzoną wiedzę na temat wykładni Prawa Inwestycyjnego, uwzględniając także analizę wybranych stanów faktycznych. Ma wiedzę na temat wybranego orzecznictwa TK, SN,	P7S_WK

	sądów powszechnych, administracyjnych dotyczących podstawowych zasad tworzenia i rozwoju wybranych form przedsiębiorczości.	
UMIEJĘTNOŚCI		
SP_U01	Wykorzystuje posiadaną wiedzę, formułując i rozwiązując przykładowe problemy w Prawie Inwestycyjnym, uwzględniając jego relacje do innych gałęzi prawa oraz związki z obrotem gospodarczym (przez właściwy dobór źródeł, metod i narzędzi istniejących, propozycji nowych).	P7S_UW
SP_U02	Identyfikuje problemy prawne, formułuje i testuje hipotezy związane z prostymi problemami badawczymi w zakresie Prawa Inwestycyjnego, dostrzegając również zastosowanie prawa inwestycyjnego, budowlanego, gospodarczego, kontraktów handlowych (wybranych).	P7S_UW
SP_U03	Rozwiązuje i komunikuje się na wybrane tematy specjalistyczne z różnymi kręgami odbiorców w zakresie Prawa Inwestycyjnego, dostrzegając znaczenie prowadzenia debaty w zakresie prawa inwestycyjnego, budowlanego, gospodarczego, kontraktów handlowych (wybranych).	P7S_UK
SP_U04	Dostrzega różne aspekty zastosowania określonych regulacji Prawa Inwestycyjnego we współdziałaniu z innymi osobami w ramach prac zespołowych i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu faktycznego (prawnego).	P7S_UO
SP_U05	Stosuje (analizuje) orzecznictwo TK, SN, sądów powszechnych, administracyjnych jako element samodzielnego planowania i realizowania własnego uczenia się przez całe życie.	P7S_UU
SP_U06	Zna zakres uprawnień i obowiązków podmiotów uczestniczących w procesie inwestycyjnym, pogłębia wiedzę, ukierunkowuje innych w tym zakresie.	P7S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
SP_K01	Rozumie potrzebę krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, ustawicznego kształcenia zawodowego oraz zasięgnięcia opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązywaniem problemu.	P7S_KK
SP_K02	Dostrzega ekonomiczne, społeczne i etyczne aspekty systemu prawa inwestycyjnego (potrafi spójnie do tych komponentów podejść z uwzględnieniem interesu publicznego) oraz rolę myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	P7S_KO
SP_K03	Podejmuje działania na rzecz prawidłowego klasyfikowania problemów związanych z funkcjonowaniem instytucji z odpowiedzialnym pełnieniem ról zawodowych oraz dokonuje prób ich rozwiązania.	P7S_KR
SP_K04	Przygotowania czyni do realizacji zadań i projektów społecznych, umiejętnego rozdzielania w tym zakresie aspektów prawnych i pozaprawnych oraz przedstawiania argumentów i kontrargumentów w sporach, co łączy się z rozumieniem potrzeby rozwijania dorobku zawodowego, podtrzymywania etosu zawodu, przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej oraz działania na rzecz przestrzegania tych zasad.	P7S_KR

Objaśnienie symboli:

PRK – Polska Rama Kwalifikacji

P6S_WG/P7S_WG – kod składnika opisu kwalifikacji dla poziomu 6 i 7 w charakterystykach drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji

SP_W - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie wiedzy

SP_U - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie umiejętności

SP_K - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie kompetencji społecznych

01, 02, 03 i kolejne - kolejny numer kierunkowego efektu uczenia się