

Opis Przedmiotu Zamówienia

Opis określający rodzaj oraz zakres wykonywanych robót dla zadania pn.:

„Remont elewacji i dachów Domów Studenckich „ KREDKA” i „OŁÓWEK” przy Pl. Grunwaldzkim 30 (Ołówek) i ul. Grunwaldzka 69 (Kredka) we Wrocławiu z podziałem na zadania:

zadanie 1. Remont elewacji i dachu DS. „ OŁÓWEK ” i DS.“KREDKA” – w zakresie robót tynkarskich

zadanie 2. Remont elewacji i dachu DS.“KREDKA” – w zakresie wymiany stolarki okiennej

zadanie 3. Remont elewacji i dachu DS. „OŁÓWEK” – w zakresie wymiany stolarki okiennej

Szczegółowy zakres remontu ujęty jest w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekcie Wykonawczym oraz Przedmiarze Robót

Zakres robót :

1. Wymiana obróbek blacharskich stropodachu :
 - a) demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych na dachu,
 - b) wymiana instalacji odgromowej,
 - c) wykonanie obróbek blacharskich,
2. Remont podniebień płyt balkonowych i posadzek loggii :
 - a) czyszczenie powierzchni betonu,
 - b) przygotowanie podłoża- kucie ręczne powierzchni poziomych i pionowych na głębokość ok. 1 cm. , wykucie ręczne odkrytych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, ręczne oczyszczenie stali zbrojeniowej z korozji, zabezpieczenie antykorozyjne stali,
 - c) reprofilacja podłoża – wykonanie warstwy szpachlowej, wypełnienie ubytków, profilowanie naroży żelbetonowych, ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu, zabezpieczenie powłokowe pow. betonu,
 - d) przygotowanie pow. Pod malowanie farbami emulsyjnymi,
 - e) jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji,
 - f) naprawa pęknięć posadzki loggii z lastryko.
3. Remont ścian szczytowych :
 - a) odbicie tynków zewnętrznych,
 - b) oczyszczenie pow. murów,
 - c) uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - d) malowanie elewacji farbą silikonową.
4. Wymiana obróbek blacharskich oraz stolarki okiennej:
 - a) demontaż obróbek blacharskich zgodnie z projektem,
 - b) wymiana stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją,
 - c) wykonanie obróbek blacharskich.
5. Roboty remontowe i wykończeniowe pomieszczeń:
 - a) demontaż płyt gk,
 - b) rozbiórka okładziny ściennej z płytek oraz płytek z posadzki,
 - c) skucie tynków,
 - d) wykonanie okładzin z płyt gk,
 - e) wykonanie robót izolacyjnych pionowych i poziomych,
 - f) wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych.
6. Wymiana tynków wewnętrznych – rygle w strefie parteru
7. Roboty malarskie

UWAGA: Roboty pomocnicze/ tymczasowe nie ujęte w przedmiarze robót , Wykonawca jest zobowiązany skalkulować (ująć) w wartościach robót podstawowych

Ponadto :

- 1.1 Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych ale nie później niż przed dniem odbioru naprawi wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania prac, które nie były przewidziane do remontu , a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników
- 1.2 Usunięcie i wywóz gruzu, pozostałych z demontażu materiałów, wraz z ich utylizacją i wynikającymi z tego tytułu opłatami ponosi Wykonawca.
- 1.3 Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego w trakcie realizacji robót.

Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach , będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy :

1. Roboty remontowe i renowacyjne
2. Roboty wymiany stolarki okiennej
3. Nakładanie powierzchni kryjących
4. Wznoszenie rusztowań,
5. Demontaż rusztowań

Wykonawca – przed złożeniem oferty ~~jest zobowiązany~~ powinien dokonać wizji lokalnej w budynku DS „ KREDKA ” i DS. „OŁÓWEK” w celu zapoznania się z zakresem robót, weryfikacją obmiarów oraz oceną zgodności z PW.

Wykonawca – po podpisaniu umowy – jest zobowiązany do dokonania oceny potrzeb w celu zamówienia niezbędnych materiałów do terminowej realizacji zamówienia w terminie wskazanym w § 6 pkt 1 umowy .