

Umowa Nr DNT/....

Wzór umowy

Sporządzona we Wrocławiu w dniupomędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

nr identyfikacyjny **NIP 896-000-54-08, REGON: 000001301**

który reprezentuje :

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

oraz firmą :

.....

z siedzibą:.....

nr identyfikacyjny NIP:....., REGON:.....

działającą na podstawie :

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

Tryb zawarcia umowy :

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (zwaną ustawą PZP Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) **nr postępowania.....**

§ 1.

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem Umowy jest „Remont elewacji dachów Domów Studenckich „Kredka” i „Ołówek” przy pl. Grunwaldzkim 30 (Ołówek”) i ul. Grunwaldzkiej 69 („Kredka”)”:

Zadanie 1. „Remont elewacji i dachów DS. „Kredka” i DS. „Ołówek” w zakresie robót tynkarskich”.

2. Zakres prac będzie zgodny z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót, a w szczególności będzie obejmował:

- 1) Wymianę obróbek blacharskich stropodachu:
 - a) demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych na dachu,
 - b) wymianę instalacji odgromowej,
 - c) wykonanie obróbek blacharskich.
- 2) Remont podniebień płyt balkonowych i posadzek loggi:
 - a) czyszczenie powierzchni betonu,
 - b) przygotowanie podłoża - kucie ręczne powierzchni poziomych i pionowych na głębokość ok. 1 cm., wykucie ręczne odkrytych i skorodowanych prętów zbrojeniowych , ręczne oczyszczenie stali zbrojeniowej z korozji, zabezpieczenie antykorozyjne stali,
 - c) reprofilację podłoża – wykonanie warstwy szczepnej, wypełnienie ubytków, profilowanie naroży żelbetowych, ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu, zabezpieczenie powłokowe pow. betonu,
 - d) przygotowanie pow. pod malowanie farbami emulsyjnymi,
 - e) jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji,

- f) naprawę pęknięć posadzki loggi z lastryko.
- 3) Remont ścian szczytowych:
 - a) odbicie tynków zewnętrznych,
 - b) oczyszczenie pow. murów,
 - c) uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - d) malowanie elewacji farbą silikonową.
- 4) Wymianę obróbek blacharskich:
 - a) demontaż obróbek blacharskich zgodnie z projektem,
 - b) wykonanie obróbek blacharskich.
- 5) Roboty remontowe i wykończeniowe pomieszczeń:
 - a) demontaż płyt gk,
 - b) rozbiórkę okładziny ściennej z płytek oraz płytek z posadzki,
 - c) skucie tynków,
 - d) wykonanie okładzin z płyt gk,
 - e) wykonanie robót izolacyjnych pionowych i poziomych,
 - f) wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych.
- 6) Wymianę tynków wewnętrznych – rygle w strefie parteru.
- 7) Roboty malarskie.

3. Remont elewacji i dachu oraz wymiana stolarki okiennej w domu studenckim „ Ołówek ” i “Kredka”- będzie prowadzony w budynku zamieszkania zbiorowego, czynnym 24h/dobę, w związku z czym wymagana będzie duża staranność w utrzymaniu porządku oraz ściśle przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace głośne tylko w godzinach 09:00-17:00.

4. Moduły mieszkalne lub pokoje w DS. „ Kredka i Ołówek” (bez mieszkańców) będą przekazywane sukcesywnie - protokolarnie Wykonawcy, jeżeli wykonywane prace będą wymagały dojścia przez Wykonawcę do balkonów od wewnętrznej strony pomieszczeń.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie pomieszczeń, oraz naprawę ewentualnych szkód, powstałych podczas wykonywania powyższych prac budowlanych.

Wykonawca odpowiada także za zabezpieczenie terenu. Prace powinny odbywać się w dni robocze od poniedziałku do piątku.

5. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z kierownikiem obiektu, szczegółów związanych z koniecznością użycia windy. Wykonawca zabezpieczy na czas transportu materiałów budowlanych kabinę dźwigu przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do pracy do dostarczenia kierownikowi obiektu listy pracowników. W domach studenckich obowiązuje pełny reżim sanitarny: w przestrzeni ogólnodostępnej bezwzględnie zakrywanie nosa i ust, częsta dezynfekcja rąk, zachowanie odległości co najmniej 1,5 m. Osoby nieupoważnione nie są wpuszczane do obiektu.

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z :

- a) projektem wykonawczym;
- b) przedmiarem robót;
- c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- e) ofertą Wykonawcy;
- f) harmonogramem terminowo – rzeczowo - finansowym;
- g) obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty,

oceny techniczne, rekomendacje techniczne lub

zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 4, udostępnionej przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona dokumentacja jest kompletna, spójna i na jej podstawie możliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym oświadcza, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do prawidłowego wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o jakiej mowa w ust. 4, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności, Wykonawca uznaje, iż wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania prac.
9. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.
10. Integralnymi częściami Umowy są:
 - a) SWZ - załącznik Nr 1;
 - b) Oferta Wykonawcy - załącznik Nr 2;
 - c) Kosztorys ofertowy - załącznik Nr 3;
 - d) Harmonogram terminowo-rzeczowo- finansowy - załącznik Nr 4;
 - e) Karta gwarancyjna - załącznik Nr 5 (wzór).

§ 2.

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Oferta Wykonawcy;
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 3.

Wartość przedmiotu Umowy

1. Przewidywaną / wstępną - wysokość **wynagrodzenia kosztorysowego** Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia - uwzględniającą wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę:

- a) kwota netto -
- b) podatek VAT (.....%) -
- c) **kwota brutto** -

(słownie : PLN)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**

wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik Nr 3 do Umowy** i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanemu w § 1 niniejszej Umowy, w dokumentacji projektowej obejmującej projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, a także przedmiar robót – stanowiących załączniki do SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.

Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług i robót pomocniczych nie ujętych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót – a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. – które zawarte są w kosztach robót podstawowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy**.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia** oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych**.

4. **Ceny jednostkowe robót podstawowych** użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5. **Zamówienie należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które wbuduje, czy konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.**

6. **Kosztorys powykonawczy robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy.

7. **Kosztorys powykonawczy robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną **metodą uproszczoną** (w przypadku określonym w § 3 ust. 7 lit. „a” Umowy), lub **metodą szczegółową** (w przypadku określonym § 3 ust.7 lit. „b” Umowy) - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, koniecznych do wykonania w przypadku :

a) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza

przedmiot zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych , którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia;

b) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia, określony w § 1 ust. 1 Umowy , które zostały **pominięte** w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia** określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, **zostaną one wykonane** po sporządzeniu przez Kierownika robót budowlanych **protokołu konieczności wykonania robót** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą uproszczoną** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych** - przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym .

9. W przypadku **potrzeby wykonania robót budowlanych, niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 Umowy, które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy, **zostaną one wykonane** po sporządzeniu przez Kierownika robót budowlanych **protokołu konieczności wykonania robót** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru- a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą szczegółową** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych** - przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy – według zasad określonych w nieobowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy.
Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w ust.8 poniżej,
 - nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one

- odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
- b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej,
 - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. "h",
 - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub większa niż kwota 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust.1 lit. „i” Umowy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
 - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy,
 - k) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w § 8 ust.3 Umowy,
 - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których

przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub większa niż 50.000 zł. W takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

12. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i w ust.8. Jeżeli termin wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit.„l”.

Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty (w złotych polskich) wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 ustawy PZP.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
17. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
- a) Wykonawcę: w zakresie robót;
- b) Podwykonawcę: w zakresie robót
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę wraz z dołączonymi i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru protokołami zaawansowania (odbioru) robót – załączonymi każdorazowo do faktury oraz zatwierdzonymi i sprawdzonymi obmiarami powykonawczymi robót i sporządzonymi na ich podstawie kosztorysami powykonawczymi wraz z aktualnym harmonogramem terminowo – rzeczowo - finansowym.

Stan zaawansowania oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zakres przedmiotu zamówienia określane będzie każdorazowo na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru aktualnego harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego oraz na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów powykonawczych.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu (na koniec miesiąca).

3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, która nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust.1., na podstawie sporządzonego „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót” oraz sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych - sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzeniem zapłaty za zużytą energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków, zgodnie z § 7 ust. 1 lit. „c” Umowy.

4. Faktury częściowe i fakturę końcową, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru należy złożyć w Dziale Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego.

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie 30 dni od jej otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 ust.1 i § 5 ust.3 przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy

Wykonawcy, wskazany na fakturze.

8. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/

Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową o podwykonawstwo.

9. Jeśli Wykonawca jest podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze zgodny będzie z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji do podatku VAT.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Jeśli Wykonawca jest podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust.10 powyżej, jak również

b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).

12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust.11 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również rekompensat.

13. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz.1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: NIP.

§ 6.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust.1 Umowy **w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, tj. do dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**

Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie równoznaczne z **dokonaniem przez Inspektora Nadzoru wpisu do wewnętrznego dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wykonywania robót budowlanych zgodnie z zamówieniem.**

2. Podstawą do przekazania obiektu Wykonawcy będzie zawarta umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
 - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika robót budowlanych **uprawnień budowlanych;**
 - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika robót budowlanych, z określonym w nim terminem ich ważności;
 - c) dokumenty ubezpieczenia opisane w § 16 Umowy.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokołarnym przekazaniu terenu obiektu przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi robót budowlanych po przedłożeniu oświadczenia wymienionego w art.41 ust.4 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane.

4. Protokolarne przejęcie obiektu przez Kierownika robót budowlanych jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na teren obiektu.
Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren obiektu w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 lit. „a”, „b”, „c” Umowy.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu obiektu przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi robót budowlanych, po ustaleniu uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika tj. kierownikiem obiektu – Panią Marzeną Szlosek Starzak – tel.kont. 071/328-32-12;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) udostępnienie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej odpłatnie, na podstawie ustalonego ryczałtu za zużyta energię elektryczną – **zł brutto**, za zużyta wodę i odbiór ścieków – **zł brutto** (płatnego w terminie do dnia wystawienia faktury końcowej).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót;
- b) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
- c) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń (w tym: mebli, drzwi, okien, itp.) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonego remontu przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- d) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu - (pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust.1 lit. „d” Umowy) **w terminie 7 dni** od dnia wprowadzenia na teren obiektu **harmonogramu** terminowo – rzeczowo - finansowego, uzgodnionego z kierownikiem obiektu (przedstawicielem użytkownika) i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru - dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia realizowanego przez Wykonawcę robót;
- e) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- f) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane – i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu (najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy);
- g) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w § 8 ust. 3 Umowy;
- h) dopilnowanie, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 8 ust. 3 Umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
- i) przedstawienie pracownikom Zamawiającego na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie oświadczeń i dokumentów wymienionych w § 8 ust. 4 Umowy, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w § 7 ust.2 lit. „g” i „h” Umowy. W odniesieniu do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy;
- j) przechowywanie przez Kierownika robót budowlanych na terenie obiektu kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem, realizujących roboty wymienione w § 8 ust. 3 Umowy;
- k) Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych naprawi wszelkie uszkodzenia

powstałe w czasie prac, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników;

- l) usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca;
- ł) Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego w trakcie realizacji robót.

§ 8.

Inne postanowienia stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

§ 9.

Warunki odbioru robót

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik robót budowlanych zgłasza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisów Kierownika robót budowlanych o zakończeniu wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót. Inspektor Nadzoru potwierdzi lub odmówi potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika robót budowlanych do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu robót.
2. Do pisemnego zgłoszenia o „zakończeniu i gotowości robót do odbioru”- **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopię dokonanego przez Inspektora Nadzoru wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzającego ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**
 - a) wewnętrzny dziennik budowy;
 - b) oświadczenia Kierownika robót budowlanych wymienione w art. 57 ust.1 pkt 2 lit. „a” i 2 lit. „b” Ustawy Prawo Budowlane;
 - c) dokumentację powykonawczą (w 2 egz.): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno – ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami;
 - d) kartę gwarancyjną.
3. Zamawiający wyznaczy:
 - a) miejsce,
 - b) datę,
 - c) godzinęrozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku nieprzedstawienia dokumentów w § 9 ust. 2 lit. „a”, „b”, „c” i „d” Umowy.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym:

Kierownik robót budowlanych oraz Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych. Zamawiający sporządzi „bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót” i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku „istotnych wad” przedmiotu zamówienia.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia **istotnych wad**, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający naliczy kary umowne za każdy dzień zwłoki (określone w § 10 ust. 1 lit. „c” Umowy) wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy zawieszając czynności odbiorowe do czasu ich usunięcia. Zamawiającemu w takim przypadku będzie przysługiwać w pierwszej kolejności prawo potrącenia ich kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
Przy czym za „**istotną wadę**” - uważa się jakąkolwiek część robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Za „**istotną wadę**” - uważa się również każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość obiektu utrudniającą:
 - a) korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) konserwację,
 - c) obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowania.Za „**istotną wadę**” - uważa się nie tylko właściwość, ale również stwierdzony brak osiągnięcia planowanych właściwości obiektu pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego w złożonej ofercie.
8. Zamawiający sporządzi „bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót” i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku „istotnych wad” przedmiotu zamówienia.
W przypadku, gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wada zostanie stwierdzona w trakcie rękojmi:
 - a) gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - b) gdy wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dadzą się usunąć albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić
12. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty odbioru ostatecznego.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może stosownie obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
 - i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn,

za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy;

b) za zwłokę realizacji zadania w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14 ust. 2 Umowy - w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu przewidzianego na ich usunięcie przez Wykonawcę;

d) za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu terminowo - rzeczowo - finansowego, określonego w § 7 ust. 2 lit.„d” Umowy - w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, zgodnie z § 11 ust.3 Umowy - w wysokości **0,2%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;

g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;

h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **0,3 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zakresie przedłożenia w/w dokumentu;

i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż 0,5 % wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust.1 lub większa niż 50.000 zł w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;

j) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów określonych w § 4 ust.11 Umowy - w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki dostarczenia w/w dokumentu;

k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;

l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;

ł) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust.1 Umowy w następstwie zdarzeń określonych w § 14 ust. 2 Umowy - w wysokości **0,5%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia;

m) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 16 Umowy - w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

n) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy, a polegających na wykonaniu pracy w sposób określony

w Kodeksie Pracy w wysokości iloczynu kwoty 50 zł oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;

o) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości iloczynu kwoty 50 zł oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.

- 2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.**
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony to 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego.
- 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.**

§ 11.

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres: **zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty sporządzenia „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót”** – zgodnie z treścią § 9 ust. 6 Umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót” – zgodnie z treścią § 9 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie (**lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**), do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 5 (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
7. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy o rękojmi z następującymi zmianami:
 - a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
 - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań naprawczych, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, który polegać będzie

na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność Wykonawcy (pomimo prawidłowego powiadomienia) nie wstrzymuje odbioru ostatecznego.

10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie umowy, wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
11. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru ostatecznego do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin ich usunięcia.
13. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.12 Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
14. Jeżeli Wykonawca usunie wady to Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego.

§ 12.

Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wyniesie **5 %** wartości wynagrodzenia brutto w kwocie **zł** (słownie:.....) i wniesione zostanie **w formie** jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 na zasadach określonych w art. 453 ust.1 ustawy PZP.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione w dopuszczalnej ustawą Prawo zamówień publicznych formie gotówkowej lub bezgotówkowej.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji, zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 ustawy PZP – na pisemny wniosek Wykonawcy oraz wskazany rachunek bankowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia poza terminy opisane w § 6 ust. 1 Umowy oraz w § 14 ust. 2 Umowy – skutkujące potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na w/w okres pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. "f".

§ 13.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1.1. Kierownik robót budowlanych –.....
tel: [.....], e-mail: [.....],
- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

2.1. Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych -
tel: [.....], e-mail: [.....],

3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie pod następującymi warunkami:
 - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SWZ (w tym doświadczenie Kierownika robót budowlanych wskazane w ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnić.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
 - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. W razie urlopu lub zwolnień lekarskich swoich Przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

§ 14. Przesłanki Zmiany Umowy

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 uPzp. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 uPzp, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy PZP, w przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 1 ust. 5, § 4, § 5 ust. 8 Umowy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,

3. W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego; w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie umowne w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy,
4. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
5. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
 - a) w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczającym swym zakresem poza przedmiot zamówienia – w odniesieniu do zakresu zamówienia opisanego przedmiarami robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia **do 30 dni kalendarzowych** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy w następstwie zdarzeń określonych w § 14 ust. 2 Umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy: istotnych, lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego), których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę zamówienia podstawowego lub wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej – co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego - dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **do 14 dni kalendarzowych** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy w następstwie zdarzeń określonych w § 14 ust. 2 Umowy;
 - c) ze względu na kwaterowanie i przekwaterowanie studentów w obiekcie, a także ze względu na nieudostępnianie pomieszczeń przez użytkownika dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **do 14 dni kalendarzowych** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy w następstwie zdarzeń określonych w § 14 ust. 2 Umowy;
 - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub powodujących ich przerwanie (np. opady deszczu, opady śniegu, niska temperatura powietrza lub innych warunków atmosferycznych, które ze względów technologicznych wykonywania robót nie zapewnią właściwej jakości wykonania przedmiotu Umowy) – na pisemny wniosek Wykonawcy, potwierdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia **o ilość dni, w których nie można było realizować przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy, przy uwzględnieniu treści § 14 ust. 2 Umowy;
 - e) na umotywowany wniosek Wykonawcy zamówienia dopuszcza się zmianę i wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu Umowy i nie ponosi z tego tytułu winy. Niemożność realizacji przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na

które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych – w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.

1) **Roboty zamienne** – zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika robót budowlanych **protokołu konieczności wykonania robót zamiennych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie **robót zamiennych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych robót zamiennych**, oraz sporządzonych na ich podstawie **kosztorysów różnicowych** (których wartość zostanie uwzględniona w stosunku do wartości przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych w oparciu o następujące zasady:

a) należy obliczyć **cenę robót podstawowych** - w oparciu o kosztorys robót podstawowych,

b) należy obliczyć **cenę robót zamiennych** - w oparciu o kosztorys robót zamiennych,

c) należy obliczyć **różnicę** pomiędzy **ceną robót podstawowych** i **ceną robót zamiennych** – w oparciu o różnicę pomiędzy wartością kosztorysu robót podstawowych i kosztorysu robót zamiennych.

2) Obliczenia **ceny robót podstawowych** oraz **ceny robót zamiennych** należy dokonać w oparciu o następujące zasady:

a) **ceny jednostkowe** robót podstawowych i zamiennych - należy przyjąć z **kosztorysu ofertowego** złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy** zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy,

b) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) przyjętych z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy - w oparciu o **kosztorys robót zamiennych sporządzony metodą szczegółową**, według zasad określonych w nieobowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.13 lipca 2001r.w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).

3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych - niezbędnych do sporządzenia kosztorysu robót zamiennych sporządzonego metodą szczegółową będą w kolejności :

a) normy zawarte w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym i stanowiący **załącznik Nr 3 do Umowy**,

b) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR-y) – zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,

c) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Norm Rzeczowych (KNNR-y) - zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,

d) wycena indywidualna - zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.

Ilość jednostek przedmiarowych robót, które miały być pierwotnie wykonane (roboty podstawowe) - należy przyjąć z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy** .

Ilość jednostek przedmiarowych robót zamiennych, należy przyjąć w oparciu o faktyczną ilość wykonanych jednostek robót zamiennych - wynikających z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych robót zamiennych**.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.

Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane zostają **robotami zaniechanymi**.

Roboty zaniechane - zostaną pominięte w realizacji po sporządzeniu przez Inspektora Nadzoru **protokołu konieczności pominięcia wykonania grupy robót podstawowych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wartości – potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **przy parafowaniu** przez Kierownika robót budowlanych.

Rozliczenie **robót zaniechanych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie **kosztorysów robót zaniechanych** (których wartość zostanie odliczona od wartości przedmiotu Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych przez Inspektora Nadzoru i parafowanych przez Kierownika robót budowlanych w oparciu o następujące zasady:

cenę robót zaniechanych - należy obliczyć w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, przyjmując **cenę jednostkową** robót zaniechanych z **kosztorysu ofertowego** złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym – stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy**.

Ilość jednostek przedmiarowych robót zaniechanych - które miały być pierwotnie wykonane, należy przyjąć z **kosztorysu ofertowego** złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - stanowiącym **załącznik Nr 3 do Umowy** zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku:

a) **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia**, określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót(na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona**,

b) **potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia** określony w § 1 ust. 1 Umowy, **które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy,

c) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót**

zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych - w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 Umowy,

d) **rezygnacji** z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 Umowy,

e) **zawyżonej** ilości jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) – w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę.

9. Zamawiający dopuszcza powierzenie nadzoru inwestorskiego - „Inwestorowi Zastępczemu”.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i art.456 uPzp, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach w niej przewidzianych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - a) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U.) , niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U.) likwidacji Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
 - e) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o więcej niż 20 dni;
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.), bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - g) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, bez zgody Zamawiającego;
 - h) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12;
 - i) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa § 16, przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej;

- j) zajdzie konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 ustawy PZP).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, na podstawie, której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
- 7.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru potwierdzi wartość wykonanych robót jedynie tych z zakończonych pozycji harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 7.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działania albo zaniechania były przyczyną odstąpienia.

§ 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto , określonego w § 3 ust.1 Umowy: robót , obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych z uwzględnieniem sytuacji opisanych w § 14 ust.2 Umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania terenu budowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopią przedłużenia okresu ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 lit. „m” Umowy. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty.

§ 17.
Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wykonawca i podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności wykonywanych przy wymienionych poniżej robotach:

Zadanie 1:

- a) Roboty demontażowe;
- b) Roboty remontowe i renowacyjne;
- c) Roboty związane z reprofilacją płyt balkonowych;
- d) Roboty dekarские;
- e) Roboty izolacyjne;
- f) Roboty posadzkarskie
- g) Roboty tynkarskie;
- h) Montaż rusztowań;
- i) Demontaż rusztowań;
- j) Roboty związane z wywozem i utylizacją gruzu.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) żądania poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 5) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 6) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. Umowy czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. „n” i „o” Umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18.

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne i obiektywne poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
2. Jeżeli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej oraz elektronicznej (na adresy e-mail wskazane w § 13 ust. 1) drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach.
3. Terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny zaistnienia siły wyższej, za pisemną zgodą Stron. Przy określaniu uzasadnionego okresu należy wziąć pod uwagę zdolność Wykonawcy niewykonującego świadczenia do ponownego rozpoczęcia realizacji Umowy oraz zainteresowanie Zamawiającego otrzymaniem świadczenia pomimo opóźnienia. W czasie oczekiwania na kontynuację wykonania świadczenia przez Wykonawcę, który je przerwał, Zamawiający może zawiesić wykonanie swoich zobowiązań.
4. W szczególności Strony niniejszej Umowy zgodnie uznają, bez uszczerbku dla powszechnie obowiązujących przepisów prawa, że mimo ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-Cov-2 (COVID 19), Strony dołożą wszelkich starań w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 19.

Administrowanie danych

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania

obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego albo restrukturyzacyjnego oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.
Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
4. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji mgr inż. Tomasza Czaję do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą zamówienia.
8. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 3 Zamawiający.
9. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający:

podpis.....

data.....

Wykonawca:

podpis

data

