

U M O W A Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim, z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1,
nr identyfikacji NIP 896-000-54-08,
REGON 000001301
(VAT UE PL 8960005408)
Nr rejestrowy 00007756**

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub Stroną

i

..... z siedzibą ul.,

zarejestrowaną KRS nr

Posiadającą nr identyfikacyjny NIP

REGON

Nr rejestrowy

reprezentowaną przez Pana/ą

zwaną w dalszej części „Wykonawcą” lub Stroną

§ 1.

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu nr BZP.2711.17.2021.JS prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (poz. 2019 ze zmianami) zwanej dalej uPzp.
2. Strony oświadczają, że będą współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie pisemnie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
3. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku zaniechania powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
6. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan....., tel. ..., email
7. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan ..., tel. ..., email ...

8. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6 – 7.
9. Zmiany osób, o których mowa w ust. 6 - 7, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony na co najmniej 7 dni przed dokonaniem zmiany, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zastępującej jedną z osób, o których mowa w ust. 6 – 7.
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 - 7, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Osobami upoważnionymi do potwierdzenia wykonania usługi w imieniu Zamawiającego są:
.....

§ 2.

1. Umowa obejmuje wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 28-06-2024.
2. Wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz czynności konserwacyjnych został ujęty w załączniku nr 2 do umowy.
4. Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych będzie następowało w miejscu ich zainstalowania raz na kwartał (najpóźniej w ostatnim dniu roboczym w danym kwartale), w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Wykonywanie przeglądów i konserwacji w celu utrzymania pełnej sprawności urządzeń objętych niniejszą umową.
 - b. Sporządzania protokołów po wykonaniu czynności konserwacyjnych z orzeczeniem o sprawności urządzeń objętych umową.
 - c. Potwierdzenie faktu wykonania czynności konserwacyjnych przez użytkownika (administrатора nieruchomości).
 - d. Potwierdzanie wszystkich prac stosownym wpisem w książce konserwacji.
 - e. Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP i P.Poż.
 - f. Przyjmowanie czujek izotopowych w depozyt.
 - g. Sporządzanie i dostarczanie protokołów pobrania do naprawy lub kasacji oraz przekazania do użytku czujek izotopowych.
6. W okresie obowiązywania umowy dla każdego z obiektów objętych umową Wykonawca przynajmniej raz w roku zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia w zakresie obsługi konserwowanych Systemów Sygnalizacji Pożaru oraz Systemów Oddymiania dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do urządzeń objętych umową.
8. Niniejsza umowa nie obejmuje swoim zakresem prac związanych z przeprowadzaniem napraw i usuwaniem awarii.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego (w formie pisemnej: e-mail, fax lub pismo) o konieczności wykonania napraw nieobjętych zakresem konserwacji.
10. Nieprzewidziane naprawy oraz usuwanie awarii powstałych w wyniku uszkodzenia elementów lub podzespołów urządzeń odbywać się będzie w ramach odrębnego zlecenia po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu oraz wartości prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia awarii.
11. Zleceniobiorca zobowiązuje się przystąpić do wykonania zleconych dodatkowo prac naprawczych bądź usunięcia awarii w terminie 24 godzin od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§ 3

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane w „Wykazie czynności wchodzące w zakres konserwacji okresowej” – (Załącznik nr 2 do umowy) czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U z 2020 r. poz. 1320).
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył „Listę pracowników” zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz

informację o wysokości wynagrodzenia brutto. „Lista pracowników” stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w wykazie czynności wchodzące w zakres konserwacji okresowej – Załącznik nr 2 do umowy. Dowodami są w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj.: w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników;
 - 4) inne dokumenty

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz wysokość wynagrodzenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w wykazie czynności wchodzące w zakres konserwacji okresowej – Załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w wykazie czynności wchodzące w zakres konserwacji okresowej – Załącznik nr 2 do umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w wykazie czynności wchodzące w zakres konserwacji okresowej – Załącznik nr 2 do umowy.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

¹ ¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. W przypadku zmiany pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w 6 pkt Opisu Przedmiotu Zamówienia.
11. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego drogą elektroniczną przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługi wraz z informacją jaką czynność nowy pracownik będzie wykonywał co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany.
12. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 9-11 skutkuje zmianą Załącznika nr 4 do umowy pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 4

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
 - a) - firma.....
 - b) - firma.....
 - c) - firma.....
3. Zamawiający **żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Wykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

10. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zmawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest płacić Wykonawcy wynagrodzenie kwartalne w wysokości:

..... zł (netto) + zł (23% VAT) = zł (brutto)

Łączny koszt (wynagrodzenie) umowy w zakresie konserwacji (bez kosztów napraw i awarii) wyniesie:

..... zł (netto) + zł (23% VAT) = zł (brutto)

2. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 § ust. 1 i nie wymaga zmiany umowy.
 3. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia opisanego w Załączniku nr 1 do umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonanych przez Wykonawcę, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - a) Remont generalny nieruchomości i związaną z tym niedostępność urządzeń podlegających konserwacji;
 - b) Demontaż lub wymiana urządzeń podlegających konserwacji;
 - c) Sprzedaż nieruchomości wraz z urządzeniami podlegającymi konserwacji;
 - d) Inne uzasadnione okoliczności.
 4. O zmianie zakresu rzeczowego umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 21 dni licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 6. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w § 5 ust. 5, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
 7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w § 5 ust. 6 opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innej formy odszkodowania.
 8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.
8. Płatnikiem jest: Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław.

9. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez administratora nieruchomości Zamawiającego pisemny protokół z wykonania czynności konserwacyjnych i poprawnie wystawiona faktura.
10. Należność za wykonane prace uregulowane będą przelewem na konto Wykonawcy nr: w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
11. Faktury z załączonymi protokołami wykonania czynności konserwacyjnych, potwierdzonymi przez użytkownika (administratora nieruchomości Zamawiającego) należy przysyłać na adres: **Uniwersytet Wrocławski, Dział Infrastruktury Technicznej, pl. Nankiera 1a, 50-140 Wrocław.**
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie za przeprowadzenie czynności konserwacyjnych uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 28-06-2024. Zakres i termin pierwszego przeglądu dla poszczególnych budynków w ramach niniejszej umowy określa załącznik nr 1.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych, jak też w przypadku nienależytego wykonywania umowy.
Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa powyżej będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany lub jest wykonywany nienależycie i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 5 (pięć) dni roboczych. Termin wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie w uzasadnionych przypadkach o obiektywnym charakterze. Po upływie wyznaczonego terminu i dalszym niewywiązaniu się przez Wykonawcę z wykonania usługi zgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy;
 - 2) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp;
 - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
 - 5) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 6) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 8) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1228), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2020r. poz. 814 ze zmianami).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od Umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

§ 8

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umowy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową w wysokości wartości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy w wysokości 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za naruszenie postanowień § 3 umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
3. Za opóźnienie Zamawiającego w płatnościach Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Ustala się, że maksymalna łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% netto łącznego wynagrodzenia umowy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
5. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej. W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 1, zastosowanie będzie miało uregulowanie ust. 5.
8. W przypadku, gdyby zastrzeżone kary nie pokryły szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia:
 - 1) w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b uPzp, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)

- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.

- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z zał. nr 5 do umowy), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. c Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c.
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. d Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d.
- 5) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust.1 pkt 1 lit. b-d powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

- 6) W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-d.
- 7) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-d na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5ust. 1.

2. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:

- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy²,
- 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 1, w szczególności kosztów pracowniczych;
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejścia w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
- 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 2 pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny

²Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, 252, 568, 1222 i 1578)

materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.

- 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 2 pkt 7 lit a i b.
- 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
- 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 to 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy
- 11) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 2 pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 8 umowy.
- 12) Na umotywowany wniosek Wykonawcy zamówienia dopuszcza się zmianę zakresu wykonania przedmiotu zamówienia o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy i nie ponosi z tego tytułu winy. Niemożność realizacji przedmiotu umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczonych usług o maksymalnie 40% i w związku z tym do zmniejszenia proporcjonalnie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia w pomieszczeniach Zamawiającego objętych przedmiotem umowy w szczególności prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, przerw w użytkowaniu pomieszczeń spowodowanych m.in. nauczaniem zdalnym (on-line).
4. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi lub zmniejszenia zakresu wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych odpowiednio w ust. 3 pkt 1 z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem podając uzasadnienie oraz planowany zakres oraz okres wyłączenia.
6. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
7. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

§ 10

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmian**) i Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory, wynikające na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązane na drodze polubownej, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz budynków objętych konserwacją wraz z ilościowym wykazem urządzeń;
2. Załącznik nr 2 – Wykaz czynności wchodzących w zakres konserwacji okresowej
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Lista pracowników

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

LISTA PRACOWNIKÓW

Przystępując do realizacji niniejszego zamówienia oświadczam, iż wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków	Wysokość wynagrodzenia (zaznaczyć właściwe pole)		Nazwa pracodawcy
					Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie równe minimalnemu wynagrodzeniu	Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie wyższe od minimalnego wynagrodzenia	

Lista musi być opatrzona własnoręcznym podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.