



**INFORMACJA NR 1  
WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji wokół budynku przy ul. Szewskiej 48 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1.**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź 1:**

"Dane podane w SWZ zostały opracowane w oparciu o wieloletnie umowy na sprzątanii powierzchni. Budynki oraz posesje są obiektami stałymi i ich powierzchnie nie ulegają zmianom. Potrzeby zweryfikowane są tylko zgodnie z aktualnymi potrzebami (np. doraźne remonty). Harmonogramy są podobne, ale nieznacznie zmieniono je pod kątem aktualnych potrzeb. Porównując te postępowania nie zauważa się znaczących zmian.

**Pytanie 2.**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedz 2.**

Zgodnie z art. 462 ust. upup Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zatem niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z treścią Uchwały KIO z dnia 4 Listopada 2016r. w sprawie o sygn.. akt KIO/KU67/16 (...) w zamówieniach publicznych „zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez wykonawcę jego podwykonawcą. (...) Mogą zatem wykonawcy powierzyć podwykonawcom każdą część zamówienia, byle one łącznie nie objęły jego całości(...)"

**Pytanie 3.**

Prosimy o informację czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników. Czy zakup mydła w pianie będzie należał do Wykonawcy?

**Odpowiedz 3.**

Zamawiający nie posiada dozowników na mydło w pianie.

**Pytanie 4.**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie polimeryzacji posadzki? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywana ta czynności?

**Odpowiedź 4.**

Informacje dotyczące częstotliwości nabylszczania posadzek są zamieszczone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. Nr 8 do SWZ) w pkt. III

#### **Pytanie 5.**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### **Odpowiedź 5.**

Tak, możliwość zmiany treści umowy, zgodnie z art. 436 ust. 2 lit.b) oraz 439 ust. 1 uPzp, została przewidziana w § 18 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ

#### **Pytanie 6.**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
2. w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

#### **Odpowiedź 6.**

1. Zamawiający informuje, iż dokonał szacowania zgodnie z ustawą obowiązującą do dnia 31.12.2020r. - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (Dz.U. 2019, poz.1843), tzn.: podstawą ustalenia wartości zamówienia na usługi lub dostawy powtarzające się okresowo lub podlegające wznowieniu w określonym czasie jest łączna wartość zamówień tego samego rodzaju udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym, z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług lub dostaw oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

Informacja o wartości (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

2. Zamawiający informuje, iż dokonał szacowania zgodnie z ustawą obowiązującą do dnia 31.12.2020r., tj. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (Dz.U 2019, poz. 1843), tj.: podstawą ustalenia wartości zamówienia na usługi lub dostawy powtarzające się okresowo lub podlegające wznowieniu w określonym czasie jest łączna wartość zamówień tego samego rodzaju udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym, z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług lub dostaw oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

Zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (Dz.U 2019, poz. 1843) podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością.

Zatem Zamawiający ustalając wartość zamówienia w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (Dz.U 2019, poz.1843) brał pod uwagę całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług.

Prośba o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23% nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

#### **Pytanie 7.**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

#### **Odpowiedź 7.**

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

#### **Pytanie 8.**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

#### **Odpowiedź 8.**

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

#### **Pytanie 9.**

Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach objętych zamówieniem? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu spotkania.

#### **Odpowiedz 9.**

Zgodnie z rozdziałem IV. SWZ ust. 19,20,21

*„Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W celu dokonania wizji lokalnej wykonawcy zobowiązani są do kontaktu z Panem Ryszardem Skraburskim do 16.07.21r., od 16.08.21r. w godzinach od 10.00 do 13.00 od poniedziałku do piątku tel. 71 375 25 46, Panią Karoliną Markiewicz do 15.07.21r., od 2.08.21r. do 13.08.21r. od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 tel. 71 375 29 75, Paniem Łukaszem Melskim do 30.07.21r., od 16.08.21r. od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 tel. 71 375 29 75 po uprzednim kontakcie telefonicznym. Zamawiający nie warunkuje złożenia oferty uprzednim odbyciem wizji lokalnej.”*

#### **Pytanie 10.**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

**Odpowiedź 10.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy dotyczącej wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Sprawa ta została uregulowana w Dziale III SWZ. Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia danych osobowych. Niekoniecznie według przedstawionego wzoru.

**Pytanie 11.**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

**Odpowiedź 11.**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, przed wprowadzeniem podwykonawcy i uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie §7 wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

**Odpowiedź 12**

Odpowiedź jak na pytanie 11

**Pytanie 13**

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

**Odpowiedź 13**

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy korespondencyjnie, jak również w formie elektronicznej, przy użyciu podpisu kwalifikowanego.

**Pytanie 14**

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

**Odpowiedź 14**

Zgodnie z zapisem w § 22 wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ) Umowa sporządzona będzie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Pytanie 15.**

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

**Odpowiedź 15.**

Na dzień udzielania odpowiedzi zamawiający nie planuje remontów

**Pytanie 16.**

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

**Odpowiedź 16.**

Zgodnie z zapisem w SWZ rozdz. XXI - Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.-Kodeks pracy (Dz.U z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

**Pytanie 17.**

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

**Odpowiedź 17.**

Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 8 do SWZ) byli zatrudnieni w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jako pracodawca obowiązany jest zapewnić normalne funkcjonowanie zakładu pracy również przy ograniczonej załodze, np. poprzez powierzenie obowiązków nieobecnego pracownika innemu pracownikowi. W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie może zgodzić się na proponowany zapis.

**Pytanie 18.**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

**Odpowiedź 18.**

Wykonawca powinien zapewnić prawidłową realizację zamówienia, niezależnie od tego, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadają orzeczenie o niepełnosprawności czy nie.

**Pytanie 19.**

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie będzie spełniony jeśli zostaną przedstawione usługi przez konsorcjantów w takim samym składzie w jakim będą brać udział w prowadzonym postępowaniu?

**Odpowiedź 19.**

Zgodnie z zapisem w SWZ rozdz. VIII ust. 1 pkt. 1.4 - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna za spełniony ww. warunek zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli jego spełnienie wykaże jeden z Wykonawców składający ofertę wspólną. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Pytanie 20.**

Dotyczy par.18 Umowy – Wnosimy o załączenie zapisu: „Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wprowadzenia w życie przepisów wprowadzających zmiany”

**Odpowiedź 20.**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

**Pytanie 21.**

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy.

**Odpowiedz 21.**

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi **150 429,59 zł** brutto.

**Pytanie 22.**

Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie - wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

**Odpowiedz 22.**

Zamawiający posiada dozowniki na mydło w płynie.

**Pytanie 23.**

Ustawa z dnia 6.09.2001 r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zmianami) umożliwia wykonawcy zwrócenie się do Zamawiającego z wnioskiem o przedstawienie umowy w sprawie zamówienia publicznego z poprzedniego postępowania dotyczącego ww. przetargu. W związku ze wskazaną powyżej podstawą prawną występujemy w trybie przewidzianym ustawą o przekazanie nam przedmiotowej umowy wraz z aneksami.

**Odpowiedz 23.**

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

**Pytanie 24.**

Wnoszę o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176) w zakresie:

- a) Udostępnienia wartości faktur netto za ostanie 12 miesięcy.;
- b) Udostępnienia wartości kar umownych za ostatnie 12 miesięcy.

**Odpowiedz 24.**

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

**Pytanie 25.**

Zwracam się z prośbą, na podstawie art. 2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz.U.2020.0.2176), o przesłanie skanów ofert wszystkich firm, które brały udział w poprzednim postępowaniu ww. temacie.

**Odpowiedz 25.**

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

prof. dr hab. Przemysław Wiszewski  
REKTOR