



Wrocław, dnia 7.07.2021 r.

nr postępowania: BZP.2711.16.2021.BO

**Wykonawcy**

*(informacja zamieszczona na stronie internetowej  
 prowadzonego postępowania)*

**Dotyczy:** Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach i na posesji Kampusu Grunwaldzkiego UWr pomiędzy ul. Wyszyńskiego, ul. Szczytnicką, ul. Polaka, ul. Joliot-Curie we Wrocławiu.

### INFORMACJA NR 1. WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1.** Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecnictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

**Odpowiedź 1.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany we wzorze umowy (zał. nr 9 do SWZ). Zamawiający nie ustanowił we wzorze umowy rażąco wysokich kar. Przystępując do postępowania Wykonawca powinien założyć, że przy właściwej organizacji pracy usługę będzie realizował należycie. Pojęcie rażącego wygórowania kary nie jest pojęciem prawnym, a zwrotem niedookreślonym. W omawianych zapisach nie ma zachwiania relacji pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonane zamówienie, a wysokością zastrzeżonej kary umownej. Wobec proporcjonalności kar zastosowanych w niniejszym wzorze umowy nie ma podstaw do zmian treści umowy.

**Pytanie 2.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza - w przypadku wykonawców wspólnie realizujących usługę (konsorcjum) - aby każdy członek konsorcjum mógł wystawić odrębną fakturę za wykonanie swojej części przedmiotu umowy, zgodnie z określonym w umowie konsorcjum podziałem czynności.

**Odpowiedź 2.** Zamawiający **nie wyraża** zgody, aby każda z firm wchodząca w skład konsorcjum wystawiała Zamawiającemu osobną fakturę VAT. Z istoty konstrukcji Konsorcjum wynika, że to podmiot reprezentujący Konsorcjum przed Zamawiającym działa we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem i rozliczeniem umowy (w tym wystawiania faktur VAT).

**Pytanie 3.** Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur **korygujących** oraz **innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych**.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-pracatechnologia/> e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych.

Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

**Odpowiedź 3.** Uniwersytet Wrocławski posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania na brokerze PEFExpert <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Aby przesłać elektroniczną fakturę nadawca ze swojego konta musi wprowadzić nr NIP Uniwersytetu Wrocławskiego 8960005408 i zweryfikować czy należy on do tego podmiotu czy nie ma ewentualnie jakiś błędów. Nadawca wysyłając w ten sposób dokument otrzyma elektroniczne potwierdzenie dostarczenia dokumentu.

Za pomocą tej platformy można przesłać i odebrać następujące dokumenty:

- *Zamówienie dostawy,*
- *Awizo dostawy,*
- *Potwierdzenie odbioru,*
- *Wystawienie faktury,*
- *Wystawienie noty księgowej*

Ponadto na podstawie art. 137 ust. 1 Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia tj.:

1. w § 8 ust. 2 Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

**jest:** Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł, (słownie: ..... ) kwota netto wynosi zł (słownie: ..... ) podatek VAT w wysokości ..... % wynosi .....zł (słownie: .....).

**zmienia się na:** Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń w budynku Centrum Informacji i Monitoringu wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł, (słownie: .....)  
kwota netto wynosi zł (słownie: .....) podatek VAT w wysokości ..... % wynosi .....zł  
(słownie: .....).

2. w § 8 ust. 5 Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

**jest:** Łączne miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 2 stanowi nie więcej niż 2,78% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

**zmienia się na:** Łączne miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 2-4 stanowi nie więcej niż 2,78% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

3. w § 8 ust. 6 Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

**jest:** Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1-4 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.

**zmienia się na:** Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1-4 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń lub terenu posesji.

4. w § 8 ust. 7 Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

**jest:** W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń i powtórным włączeniem ich do użytkowania, wynagrodzenie określone w ust. 1-4 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych

**zmienia się na:** W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń lub terenu posesji i powtórным włączeniem ich do użytkowania, wynagrodzenie określone w ust. 1-4 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.

5. w § 18 ust. 3 pkt 1) Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

**jest:** wystąpienia w pomieszczeniach Zamawiającego objętych przedmiotem umowy w szczególności prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, przerw w użytkowaniu pomieszczeń spowodowanych m.in. nauczaniem zdalnym (on-line) lub/i

**zmienia się na:** wystąpienia w pomieszczeniach lub na terenie posesji Zamawiającego objętych przedmiotem umowy w szczególności prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji lub/i

6. w tabeli w punkcie I Formularza oferty (Załącznik nr 1 do SWZ):

**jest:**

Lp	Nazwa usługi	Wynagrodzenie miesięczne netto (PLN)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT [kol.3 x kol.4] (PLN)	Wynagrodzenie miesięczne brutto [kol.3 + kol.5] (PLN)
1	2	3	4	5	6
1	Sprzątanie pomieszczeń				
2	Sprzątanie posesji				
<b>CENA OFERTOWA NETTO:</b> [suma wartości w kol.3 x 36 miesięcy]			..... zł		
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO<sup>1</sup>:</b> [suma wartości w kol.6 x 36 miesięcy]			..... zł		
<b>Czyszczenie komór śmietnikowych:</b>			..... razy (ilość razy w całym okresie umownym)		

<sup>1</sup> Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, oraz jeśli na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce, Wykonawca wskazuje w ofercie cenę netto (tj. nieobejmującą podatku od towarów i usług).

<b>Usuwanie gum:</b>	..... razy (ilość razy w całym okresie umownym)
<b>Maszynowe czyszczenie dziedzińca BUWr:</b>	..... razy (ilość razy w całym okresie umownym)

**zmienia się na:**

Lp	Nazwa usługi	Wynagrodzenie miesięczne netto (PLN)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT [kol.3 x kol.4] (PLN)	Wynagrodzenie miesięczne brutto [kol.3 + kol.5] (PLN)
1	2	3	4	5	6
1	Sprzątanie pomieszczeń	.....	.....	.....	.....
2	Sprzątanie posesji	.....	.....	.....	.....
3	Miesięczne wynagrodzenie za czynności związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii	.....	.....	.....	.....
<b>CENA OFERTOWA NETTO:</b> [suma wartości w kol.3 x 36 miesięcy]		..... zł			
<b>CENA OFERTOWA BRUTTO<sup>1</sup>:</b> [suma wartości w kol.6 x 36 miesięcy]		..... zł			
<b>Czyszczenie komór śmietnikowych:</b>		..... razy (ilość razy w całym okresie umownym)			
<b>Usuwanie gum:</b>		..... razy (ilość razy w całym okresie umownym)			
<b>Maszynowe czyszczenie dziedzińca BUWr:</b>		..... razy (ilość razy w całym okresie umownym)			

Zamawiający przekazuje w załączeniu  
zmieniony Wzór umowy (Załącznik nr 9 do SWZ)  
zmieniony Formularz oferty (Załącznik nr 1 do SWZ)  
z uwzględnieniem ww. zmian.

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w ofertach działając w oparciu o art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający - Uniwersytet Wrocławski przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz zgodnie z dyspozycją art. 90 ust. 1 przekazuje Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich Sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu. Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany terminów w treści SWZ w Rozdz. XII pkt 1 i Rozdz. XIV pkt 1 i 8).

Zmieniony termin składania ofert: 19.07.2021r. do godz. 10:00.

Zmieniony termin otwarcia ofert: 19.07.2021r. o godz. 11:00.

Zmieniony termin związania ofertą: 16.10.2021r.

mgr Barbara Starnawska  
DYREKTOR GENERALNY