Uniwersytet Wrocławski

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Wrocław, dnia 7.07.2021 r.

nr postępowania: BZP.2711.15.2021.BO

Wykonawcy
*(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)*

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątanie posesji wokół budynku hotelu asystenta SEZAM przy ul. Skłodowskiej-Curie 83/85 we Wrocławiu.

INFORMACJA NR 2. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1.** W okresie zimowym Zamawiający będzie wymagał usuwania sopli oraz nadmiaru śniegu z dachu przy użyciu odpowiednich technik. Proszę o podanie powierzchni dachu.
**Odpowiedź 1.** Powierzchnia dachu wynosi około 650 m2 (pow. zabudowy 612 m2).

**Pytanie 2.** Zamawiający będzie wymagał dyżurów w trakcie awarii, remontów itp. W jakich godzinach oraz dniach ma się odbywać ten dyżur? Czy Zamawiający ma zaplanowane remonty w trakcie realizacji usługi w danym postępowaniu oraz czy w trakcie aktualnie realizowanej usługi nastąpiła jakaś awaria gdzie był wymagany dyżur?
**Odpowiedź 2.** Ewentualne dyżury odbywać się mogą od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30. Zamawiający nie ma zaplanowanych remontów w trakcie realizacji usługi. W trakcie aktualnie realizowanej usługi nie nastąpiła awaria gdzie wymagany był dyżur.

**Pytanie 3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczonych usług o maksymalnie 40% i w związku z tym do zmniejszenia proporcjonalnie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wymienionych w § 18 ust. 3. Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje również zmniejszenie zatrudnienia osób do sprzątania proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu świadczonych usług?
**Odpowiedź 3.** Zamawiający dopuszcza zatrudnienie mniejszej ilości osób do sprzątania proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu świadczonych usług.

**Pytanie 4.** Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?
**Odpowiedź 4.** Możliwość zmiany treści umowy, zgodnie z art. 436 ust. 2 lit.b) oraz 439 ust. 1 uPzp, została przewidziana w § 18 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

**Pytanie 5.** Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?
**Odpowiedź 5.** Zgodnie z art. 462 ust. 1 uPzp Wykonawca może powierzyć wykonanie **części** zamówienia podwykonawcy, zatem niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.
Zgodnie z treścią Uchwały KIO z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie o sygn.. akt KIO/KU 67/1+6 (…) w zamówieniach publicznych **zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez wykonawcę jego wykonawcom. (...) Mogą zatem wykonawcy powierzyć podwykonawcom każdą część zamówienia, byle one łącznie nie objęły jego całości (...)".**

**Pytanie 6.** W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?
**Odpowiedź 6.** Dane podane w SWZ zostały opracowane w oparciu o wieloletnie umowy na sprzątanie powierzchni. Budynki oraz posesje są obiektami stałymi i ich powierzchnie nie ulegają zmianom. Potrzeby zweryfikowane są tylko zgodnie z aktualnymi potrzebami (np. doraźne remonty).

**Pytanie 7.** Zamawiający przewiduje sprzątanie codzienne przez 2 miesiące, a następnie sprzątanie dwukrotnie w okresie 12 miesięcy. Natomiast w formularzu ofertowym Wykonawca ma podać cenę za jeden miesiąc a następnie pomnożyć ją przez czas trwania umowy tj. 14 miesięcy. Proszę o zmianę formularza w ten sposób aby Wykonawca mógł podać odrębnie cenę i być rozliczonym za 2 miesiące codziennego sprzątania i osobno za dwukrotne w ciągu 12 miesięcy posprzątanie obiektu kiedy budynek nie jest użytkowany.
**Odpowiedź 7.** Zamawiający informuje, że należy obliczyć ile kosztują 2 miesiące pełnego sprzątania oraz ile kosztuje sprzątanie przez pozostałe 12 m-cy. Sumę należy podzielić przez 14 miesięcy i będzie to koszt 1-go miesiąca sprzątania.

Ponadto na podstawie art. 137 ust. 1 Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia tj.:

a) w § 8 ust. 5 Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):
**jest**: Łączne miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 2 stanowi nie więcej niż 2,78% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
**zmienia się na**: Łączne miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 2-4 stanowi nie więcej niż 7,14% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

b) w tabeli w punkcie I Formularza oferty (Załącznik nr 1 do SWZ):
**jest**:

| Lp | Nazwa usługi | Wynagrodzenie miesięczne netto (PLN) | Stawka podatku VAT (%) | Wartość podatku VAT (kol.3 x kol.4) (PLN) | Wynagrodzenie miesięczne brutto (kol.3 + kol.5) (PLN) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Sprzątanie pomieszczeń | | | | |
| 2 | Sprzątanie posesji | | | | |
| CENA OFERTOWA NETTO: (suma wartości w kol.3 x 14 miesięcy) | | | ..... zł | | |

| | |
|---|---|
| **CENA OFERTOWA BRUTTO[1]:**<br>(suma wartości w kol.6 x 14 miesięcy) | ..... zł |
| **Mycie okien:** | **.....** razy<br>(ilość razy w całym okresie umownym) |
| **Czyszczenie balkonów z balustradami**: | **.....** razy<br>(ilość razy w całym okresie umownym) |

**zmienia się na**:

| Lp | Nazwa usługi | Wynagrodzenie miesięczne netto (PLN) | Stawka podatku VAT (%) | Wartość podatku VAT (kol.3 x kol.4) (PLN) | Wynagrodzenie miesięczne brutto (kol.3 + kol.5) (PLN) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Sprzątanie pomieszczeń | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 2 | Sprzątanie posesji | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 3 | Miesięczne wynagrodzenie za czynności związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii | ..... | ..... | ..... | ..... |
| CENA OFERTOWA NETTO:<br>(suma wartości w kol.3 x 14 miesięcy) | | ..... zł | | | |
| **CENA OFERTOWA BRUTTO[1]:**<br>(suma wartości w kol.6 x 14 miesięcy) | | ..... zł | | | |
| **Mycie okien:** | | **.....** razy<br>(ilość razy w całym okresie umownym) | | | |
| **Czyszczenie balkonów z balustradami**: | | **.....** razy<br>(ilość razy w całym okresie umownym) | | | |

Zamawiający przekazuje w załączeniu
zmieniony Wzór umowy (Załącznik nr 9 do SWZ)
zmieniony Formularz oferty (Załącznik nr 1 do SWZ)
z uwzględnieniem ww. zmian.

W związku z koniecznością wprowadzenia zmian w ofertach działając w oparciu o art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający - Uniwersytet Wrocławski przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz zgodnie z dyspozycją art. 90 ust. 1 przekazuje Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich Sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu. Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany terminów w treści SWZ w Rozdz. XII pkt 1 i Rozdz. XIV pkt 1 i 8).

Zmieniony termin składania ofert: 19.07.2021r. do godz. 10:00.
Zmieniony termin otwarcia ofert: 19.07.2021r. o godz. 11:00.
Zmieniony termin związania ofertą: 16.10.2021r.

mgr Barbara Starnawska
DYREKTOR GENERALNY

[1] Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, oraz jeśli na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce, Wykonawca wskazuje w ofercie cenę netto (tj. nieobejmującą podatku od towarów i usług).