

**UMOWA NR 000.../U/DOM/20.....  
na świadczenie usług ochrony**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu**, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, posiadającym nr identyfikacyjny NIP: 8960005408, REGON 000001301, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez: .....

a

.....,  
z siedzibą w .....,  
posiadającym nr identyfikacyjny NIP:....., REGON.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: .....

o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie na podstawie art. 359 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (poz. 2019 ze zm.) zwaną uPzp, nr postępowania: .....

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest Ochrona terenu przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu, zwany dalej także „Obiektem”. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie i na zasadach określonych niniejszą Umową t.j.:
  - a) ochrona fizyczna i dozór mienia (urządzeń i sprzętu),
  - b) ochrona zewnętrzna obiektów w granicach znajdujących się na terenie chronionym,
  - c) przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych terenu i obiektów znajdujących się na terenie chronionym.
2. Szczegółowe zasady i warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 pkt a), b), c) zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy. Teren podlegający ochronie, jego granice określa mapka terenu, stanowiąca integralną część Opisu przedmiotu zamówienia.

3. Przekazanie Obiektu podlegającego ochronie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

## **§ 2. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 stanowić będzie iloczyn liczby osobogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 (jedną) osobogodzinę usługi w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) PLN netto.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy na okres 3 lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, ustala się na kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie: ...../100 zł netto).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy na okres 3 lat wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... /100 zł brutto).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało obliczone wg wzoru: stawka za 1 osobogodzinę netto x liczba osobogodzin + obowiązujący podatek VAT tj.:  
..... zł/h netto x 52 608 h = ..... zł netto + (23% VAT) ..... zł = ..... zł brutto.
6. Wszystkie Usługi będą realizowane w łącznej ilości 52 608 roboczogodzin w okresie 36 miesięcy trwania umowy.

## **§ 3. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie zgodnie z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania Umowy, na podstawie protokołu zawierającego wykaz osobogodzin w każdym miesiącu, przedłożonego uprzednio przez Wykonawcę i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy za dany miesiąc wynagrodzenie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.  
NIP Wykonawcy: .....  
NIP Zamawiającego: 896 000 54 08
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt 1 powyżej, jak również
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
9. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 424) z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie: Rodzaj adresu PEF: NIP.

#### **§ 4. Czas trwania Umowy**

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia ..... r. do dnia ..... r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych): z winy Wykonawcy w razie:
  - a) działania na szkodę Zamawiającego,
  - b) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia Obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu,
  - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 5 Klauzula poufności),
  - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
  - e) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - f) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
  - g) złożenia przez Wykonawcę wniosku o likwidację,
  - h) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę
  - i) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania;

- j) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 2 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - k) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
  - l) zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
  - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 7) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1228), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2020r. poz. 814 ze zmianami),
  - 8) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 4.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2)\_powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy, co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
9. Odstąpienie od Umowy, niezależnie od podstawy odstąpienia i Strony, która odstąpiła, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.

## **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Nr ..... z dnia ..... wydaną przez ....., na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy, a nadto że w trakcie trwania Umowy będzie posiadał koncesję w powyższym zakresie, wymaganą dla wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonej mu ochrony rzetelnie i z należytą starannością na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Osoby wykonujące umowę podlegają bezpośrednio Wykonawcy i jedynie od niego mogą otrzymywać polecenia.
4. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydawać osobom wykonującym umowę polecenia z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w księdze dyżurów, która znajduje się na portierni w budynku przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu. Polecenia te będą wykonywane, o ile leżą w zakresie przedmiotu umowy i nie są sprzeczne z prawem.
5. Najpóźniej z dniem podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników skierowanych do wykonywania usługi ochrony, zgodnie ze złożoną ofertą, wraz z adnotacją o ich przeszkoleniu z zakresu ochrony tego obiektu (CCTV, alarmy, ppoż, itp.), potwierdzonego czytelnym podpisem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi ochrony, nie ujętej w imiennym wykazie pracowników przekazanym Zamawiającemu, na 7 dni przed objęciem przez nią czynności,
  - b) przeszkolenia każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi ochrony z zakresu ochrony tego obiektu (CCTV, alarmy, ppoż, itp.) oraz do odnotowania w książce służby jego przeprowadzenia potwierdzonego własnoręcznym czytelnym podpisem,
  - c) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych,
  - d) skierowania do wykonywania usługi ochrony wyłącznie przeszkolonego z zakresu ochrony obiektu (CCTV, alarmy, ppoż, itp.) pracownika w przypadku sytuacji, w której niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę nagłego zastępstwa.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia odbyte przez pracowników ochrony wykazane w ust. 5.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony nie byli skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
9. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy prowadzić wykaz ilości osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony, na podstawie którego będzie wystawiona faktura. Wykaz ten będzie przedkładany Zamawiającemu każdorazowo na koniec miesiąca.
10. Wykonawca na czas trwania umowy, na własny koszt zainstaluje system kontroli częstotliwości obchodów swoich pracowników, wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym punkty kontrolne oraz będzie udostępniał dane z kontroli na każde żądanie Zamawiającego.
11. Ochrona Obiektu Zamawiającego będzie polegała na zabezpieczeniu terenu i zewnętrznej ochronie budynków. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z portierami, zatrudnionymi na portierniach budynków należących do kampusu. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa Opis przedmiotu zamówienia.
12. Ochrona fizyczna dodatkowo będzie wspierana podjazdami patroli interwencyjnych Wykonawcy, składających się z co najmniej dwóch nieuzbrojonych pracowników,

wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Maksymalny czas dojazdu patrolu interwencyjnego na miejsce, w które została wezwana, liczony od chwili otrzymania zgłoszenia do czasu podjęcia działania, wyniesie nie dłużej niż 15 minut w dzień (od godz. 6:00 do 22:00) oraz nie dłużej niż ..... minut w nocy (tj. od godz. 22:00 do 6:00).

13. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia: Instrukcję kontroli ruchu osobowo-materiałowego, Tabelę służby ochronnej, Instrukcje alarmowe postępowania pracowników ochrony, Tryb działania patrolu interwencyjnego.
14. Ochrona Obiektu Zamawiającego będzie prowadzona przez 2 (dwóch) pracowników, pełniących dwunastogodzinne dyżury: całodobowo we wszystkie dni tygodnia w budynku przy ul. Koszarowej 3 i na terenie do niego przyległym.
15. W razie jakiegokolwiek zamachu na strzeżone mienie albo w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ustanowionego przedstawiciela Zamawiającego określonego w § 7 ust. 1 oraz powiadomić odpowiednie służby np. Policję, Straż Pożarną. Wykonawca będzie brał czynny udział w czynnościach tych organów w takim zakresie jaki będzie wymagany przez w/w organy oraz udzieli przedstawicielom tych organów takiej pomocy, jaka będzie w jego możliwości.
16. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnych raportów o wszystkich zaobserwowanych zdarzeniach, które miały miejsca podczas pełnienia ochrony. Raport taki zawierać będzie szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz podjęte czynności, zgodnie ze wzorem ewidencji meldunków, stanowiącego integralną część opisu przedmiotu zamówienia.
17. Pracownicy wykonujący czynności ochronne będą umundurowani (mundury ze znakami firmowymi Wykonawcy) oraz wyposażeni w bezprzewodowe środki łączności i telefony komórkowe z kartą SIM oraz legitymacje.
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób faktycznie wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na ochronie osób i mienia, wymienione w pkt 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie określa wymiaru etatu, zastrzega jednak, że każda godzina wykonywania usługi przez każdego pracownika Wykonawcy realizowana będzie w ramach umowy o pracę.
19. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu co miesiąc raport o stanie zatrudnienia, zawierający informację o liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy na podstawie umowy o pracę. Raport ten Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
20. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

21. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 24;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. q umowy.
23. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów.
24. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę kierownik obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
25. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej Umowy. Powyższe zastrzeżenie poufności dotyczy zarówno okresu trwania Umowy, jak i okresu następujących 5 (pięć) lat kalendarzowych po jej ustaniu.
26. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Stron umowy, o których Strony nabyły wiedzę podczas wykonywania umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
- 28.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienne deklaracje pracowników ochrony Wykonawcy o zachowaniu w tajemnicy danych uzyskanych w trakcie realizacji umowy będącym **Załącznikiem nr 6** do niniejszej umowy.

## § 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
  - a) udostępnienie pomieszczeń na terenie Obiektu, dla służb ochrony,
  - b) zapewnienie w miejscach prowadzenia usługi właściwych warunków sanitarno-higienicznych, a w szczególności właściwego stanu technicznego oraz ogrzewania pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony, a także zapewnienia całodobowego dostępu do wody pitnej i pomieszczeń WC,
  - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
  - d) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych.
2. Za stan ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń użytkowanych na potrzeby pracowników Wykonawcy na terenie Obiektu odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy i do pisemnego zgłaszania wszelkich uwag w zakresie dotyczącym świadczonych usług.
4. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę Obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Zawiadomienia przesłane drogą elektroniczną powinny zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Zawiadomienia i informacje muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.
  - a) Zamawiający:  
Uniwersytet Wrocławski  
Adres: pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław  
Telefon: +48 71 375 23 41  
Fax: +48 71 344 11 62  
E-mail: straz@uwr.edu.pl
  - b) Wykonawca:

.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

## § 7. Inne postanowienia stron

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w zakresie stanu zabezpieczenia Obiektów Zamawiającego, objętych przedmiotem Umowy. Do przekazywania informacji w tym zakresie Zamawiający upoważnił następującą osobę/osoby:
  - Kazimierz Świątalski, Kierownik Działu Ochrony Mienia, nr telefonu 71-375 23 41,



601 050 376, fax: 0-71/ 344-11-62, e-mail: [straz@uwr.edu.pl](mailto:straz@uwr.edu.pl)

- Krzysztof Wiśniewski – Specjalista, Dział Gospodarki Budynkami, tel. 71 375 52 52, e-mail: [krzysztof.wisniewski@uwr.edu.pl](mailto:krzysztof.wisniewski@uwr.edu.pl)
- 2. Do kontaktów z Zamawiającym i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali koordynatorzy:
  - ....., tel. kom ....., tel.: ....., fax:.....
  - ....., tel. kom ....., tel.: ....., fax:.....
- 3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość całodobowego kontaktu z koordynatorami.
- 4. Wszystkie sprawy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności możliwości zgłaszania zleceń dodatkowych, uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem koordynatora. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
- 5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, zwiększenie liczby tych osób, bądź zmiana ich danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienia muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Powiadomienia przesłane drogą elektroniczną muszą zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Powiadomienia będą zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany w § 6 Umowy.

## **§ 8. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na następujących zasadach:
  - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby, którym Wykonawca powierzył realizację czynności określonych w § 1 Umowy,
  - b) W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
  - b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego/ uszkodzonego,
  - c) innych właściwych dowodów.Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową (**Załącznik nr 4** do Umowy) na minimalną kwotę: 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) od odpowiedzialności cywilnej na okoliczność wystąpienia zdarzeń związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia Seria ..... Nr ..... ważną do dnia ..... i zobowiązuje się posiadać polisę OC na nie gorszych warunkach niż wskazana powyżej przez cały okres trwania Umowy.

4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia/ przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż określona poprzednią polisą, zaprezentowaną w ofercie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia i uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w następujących przypadkach:
  - a) brak pracownika Wykonawcy na wyznaczonym posterunku,
  - b) brak powiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb w przypadku zaistnienia naruszenia bezpieczeństwa na terenie ochraniających obiektów oraz brak sporządzenia raportu,
  - c) brak przedstawienia Zamawiającemu aktualnego imiennego wykazu pracowników skierowanych do wykonywania usługi ochrony, zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy,
  - d) naruszenie § 5 ust. 6 Umowy
  - e) brak wsparcia patrolu interwencyjnego w przypadku naruszenia bezpieczeństwa Obiektu lub dojazd patrolu interwencyjnego na miejsce wezwania w czasie dłuższym niż określony w § 5 ust. 12 Umowy,
  - f) brak lub utrata polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
  - g) brak lub utrata koncesji, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - h) brak umundurowania oraz imiennych identyfikatorów pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
  - i) wykonywanie ochrony przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub pracowników śpiących na posterunku,
  - j) nieestetyczny wygląd pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
  - k) zatrudnienie przez Wykonawcę mniejszej liczby osób niż liczba zadeklarowana w Ofercie Wykonawcy,
  - l) nieprzedstawienie Zamawiającemu raportu zawierającego informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 5 ust. 19 Umowy,
  - m) brak dokonywania obchodów, w wyznaczonych miejscach i porach, przez pracowników Wykonawcy odnotowany w systemie kontroli obchodów.
  - n) niewywiązania się z obowiązku pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - o) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa pkt 11 Opisu przedmiotu zamówienia, a polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy– za każdą osobę, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
  - p) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów.

3. W przypadkach określonych wyżej w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy określone w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strona odpowiadająca za przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część Umowy. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie obejmuje sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający naliczy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 11 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
6. Kary umowne przewidziane powyżej mają charakter kumulatywny z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną one zsumowane i zaspokojone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
10. W przypadku nałożenia przez organy państwowe na Zamawiającego kar za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż i innych, będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, obciążać one będą Wykonawcę. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.

### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% sumy wartości brutto przedmiotu umowy, tj. .... zł (słownie: ...../100 zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

### **§ 11. Zmiany Umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy dotyczących:
  - a) wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4, w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym Strony

Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 2 ust. 1, 3, 5 pozostanie bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit a Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w **Załączniku nr 5** do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 3 lit b Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w **Załączniku nr 5** do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. b na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia

odpowiadającej temu zakresów. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit.b

6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w **Załączniku nr 5** do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy lub przepisów wykonawczych do ustawy, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zamawiający rozpatrzy wnioski w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków sporządza aneks do niniejszej umowy.
9. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy<sup>1</sup>,
  - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 11 pkt 2) w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 3, w szczególności kosztów pracowniczych;

---

<sup>1</sup>Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, 252, 568, 1222 i 1578)

- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 11 pkt 2) Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 pkt 4) jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
  - 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 11 pkt 4) nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 11 pkt 2). Zamawiający uprawniony jest do:
    - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
  - 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 7) lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 11 pkt 7) lit a) i b).
  - 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
  - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11 to 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy
  - 11) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 11 pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy.
12. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

## **§ 12. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.

2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:  
..... - firma.....  
.....- firma.....  
.....- firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Listą pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wskazane w pkt 11 Opisu Przedmiotu zamówienia czynności. Lista pracowników stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 11 ust. 11 pkt 1-5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - przedmiotem umowy są usługi;
  - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
11. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 13. KLAUZULA RODO**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

### **§ 14. Postanowienia dodatkowe oraz końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany, do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z Umowy, informować Zamawiającego o zmianach prawnych form prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania upadłościowego lub ugodowego, oraz zmianie siedziby Wykonawcy/adresu do doręczeń, pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adres siedziby podany przez Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### **§ 15. Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia oraz SWZ
- Załącznik nr 3 Koncesja



- Załącznik nr 4 Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy  
Załącznik nr 5 Imienna lista pracowników wykonawcy świadczących usługę ochrony osób i mienia  
Załącznik nr 6 Imienne deklaracje pracowników ochrony wykonawcy o zachowaniu w tajemnicy danych uzyskanych w trakcie realizacji umowy

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**