

**Załącznik nr 4 do SWZ BZP.2711.11.2021.PM**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Uniwersyteckim 1, 50-137 Wrocław**

nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08

który reprezentuje :

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** ,

**(Podmiot fizyczny)**

Imię i Nazwisko .....zam.....działający jako przedsiębiorca pod nazwą .....adres działalności .....

zarejestrowany w .....

NIP.....REGON.....PESEL.....

**(Podmiot prawny)**

Nazwa .....siedziba.....adres.....

zarejestrowana w Sądzie Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....

NIP: ..... REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

zwanym w dalszej części "**Wykonawcą**" lub „**Stroną**”

**§ 1**

- Umowa została zawarta przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w trybie podstawowym** na podstawie art. 275 pkt 1) zwanej dalej „uPzp”, **postępowanie nr .....**
- Strony oświadczają, że będą współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy

czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie pisemnie drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.

3. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku zaniechania powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
6. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan....., tel. ..., email ... .
7. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan ..., tel. ..., email ...
8. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6 – 7.
9. Zmiany osób, o których mowa w ust. 6 - 7, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Stron wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zastępującej jedną z osób, o których mowa w ust. 6 – 7.
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 -7, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest obsługa konserwacyjna central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz klimatyzatorów ściennych i kasetonowych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno–ruchową urządzeń w obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego.
2. Szczegółowy zakres usługi wraz z wykazem wszystkich urządzeń objętych konserwacją w ramach przedmiotu umowy, określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania 2 przeglądów w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, tj.: przeglądu w sezonie wiosennym (maj, czerwiec) oraz w sezonie jesienny (październik, listopad), w obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego wymienionych w wykazie obiektów wg Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.30 do godz. 15.30. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (mailowego) zgłoszenia kierownikom obiektów zamiaru wykonania poszczególnych czynności składających się na przedmiot umowy przynajmniej z dwudniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. Każdorazowo termin realizacji wymaga akceptacji ze strony kierownika obiektu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizacja umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej urządzeń i ich stanu technicznego;
  - 2) utrzymanie urządzeń objętych przedmiotem umowy w sprawności technicznej;
  - 3) wykonywanie czynności konserwacyjnych z częstotliwością wskazaną w ust. 3 powyżej;
  - 4) sporządzanie protokołów, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy;
  - 5) dokonywanie niezbędnych wpisów w dokumentacji urządzeń w tym w elektronicznej Karcie Urządzenia, w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO);
  - 6) uporządkowanie miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów;
  - 7) pisemne (mailowe) poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac niewchodzących w zakres niniejszej umowy wraz z zaleceniami dotyczącymi wymiany/naprawy i kalkulacją kosztów. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia Wykonawcy realizacji prac wskazanych w niniejszym ustępie. Każdorazowo Wykonawca dokonuje czynności zabezpieczających;
  - 8) skierowania do realizacji zamówienia osób/osoby wskazanej w formularzu „Wykaz osób” stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona do zmiany osoba będzie posiadać kwalifikacje wymagane umową oraz będzie zatrudniona na podstawie stosunku pracy w sytuacji kiedy będzie wykonywać wskazane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 2 do umowy) czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 3 dni przed planowanym terminem zmiany.
6. Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których znajdują się podlegające konserwacji urządzenia,
  - 2) do udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie urządzeń objętych przedmiotem umowy,
  - 3) do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach objętych konserwacją bez pisemnego (mailowego) powiadomienia Wykonawcy
  - 4) do dokonywania odbiorów i zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodnie z umową wykonaną usługę;
  - 5) stosować się do wszelkich poleceń Wykonawcy wynikających z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa.
7. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy muszą być realizowane przez Wykonawcę w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przedmiotu umowy, jak również niedopuszczenia do wykonywania prac osób niespełniających wymagań określonych w SWZ.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. ponoszenia odpowiedzialności z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

- b. w przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależyтым wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt łącznie z wymianą niezbędnych części;
- c. przestrzegania przepisów: bhp, p.poż., sanitarno-epidemiologicznych oraz innych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie obiektu.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentami niezbędnymi dla realizacji zamówienia,
  - 2) posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy, w tym posiada certyfikat **dla przedsiębiorców** prowadzących działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich polegające na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji, stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
  - 3) osoby skierowane do realizacji umowy posiadają wymagane w SWZ uprawnienia i kwalifikacje w tym co najmniej jedna osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy posiada **certyfikat dla personelu** – zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) -zgodnie z Wykazem osób stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia dokonana zgodnie z pkt 3 skutkuje zmianą Załącznika nr 5 do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
  - 4) do realizacji umowy używać będzie wyłącznie materiałów posiadających atesty.

### § 4

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 2 do umowy) czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U z 2020 r. poz. 1320).
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył „Listę pracowników” zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz informację o wysokości wynagrodzenia brutto. „Lista pracowników” stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących

wszystkie wskazane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 2 do umowy) czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami są w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj.: w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników);
- 4) inne dokumenty

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz wysokość wynagrodzenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 4 umowy.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” czynności.

7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

---

<sup>11</sup>Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Zmiana pracownika świadczącego usługi na podstawie stosunku pracy będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług,
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. W przypadku zmiany pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy świadczącego usługi na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
11. Zmiana pracownika świadczącego usługi na podstawie stosunku pracy dokonywana jest zgodnie z procedurą opisaną w §2 ust. 5 pkt 8) umowy.
12. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 9-11 skutkuje zmianą Załącznika nr 3 do umowy pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

## § 5

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez okres 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
2. Usługa wykonywana będzie każdorazowo w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu i potwierdzona pisemnie (mailem) między Stronami, zgodnie z treścią § 2 ust. 4.

## § 6

1. Za prawidłowe wykonywanie usług objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy, łączne wynagrodzenie:
  - netto ..... zł
  - podatek VAT (stawka .....%) ..... zł
  - **brutto ..... zł**zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch transzach (z których każda będzie stanowiła 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w wysokości ..... zł brutto po wykonaniu przeglądu, o którym mowa w §2 ust. 3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i odpowiednio w ust. 2 może ulec zmianie wskutek okoliczności i na warunkach, o których mowa w §11 ust.1 pkt 2) i 4) umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół z wykonanego przeglądu, obejmujący wykaz czynności wykonanych w podczas przeglądu oraz dokonany przez Wykonawcę wpis do książki konserwacji.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z dołu i dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze) w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w §6 ust. 8, jak również
  - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w §6 ust. 9 umowy opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innej formy odszkodowania.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.
12. Za opóźnienie Zamawiającego w płatnościach Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane przez siebie usługi na okres 6 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §6 ust. 5 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia w terminie do 10 dni roboczych— licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres..... zgłoszenia o wadzie.
3. Naprawie bądź wymianie na koszt Wykonawcy podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania usługi wchodzące w zakres objęty umową, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwy sposób wykonania usługi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu terminu gwarancji i kończy nie wcześniej, niż w dniu wygaśnięcia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
  - a) ..... - firma.....
  - b) .....- firma.....
  - c) .....- firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Wykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
9. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń (przy czym w wyznaczony termin na usunięcie naruszeń nie może



być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności:

- 1) nienależycie wykonuje lub nie wykonuje przedmiotu umowy;
  - 2) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp;
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
  - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy zastrzeżeniem, iż istnieje możliwość zmiany Wykonawcy, ale tylko na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b uPzp,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 7) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1228), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2020r. poz. 814 ze zmianami),
  - 8) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dochowania terminu wykonania przeglądów, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku nie dochowania terminu usunięcia wad w okresie gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za naruszenie postanowień §4 umowy – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od

Zamawiającego, w wysokości 5% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne przewidziane powyżej mają charakter kumulatywny z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 uPzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w szczególności:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana przepisów prawa podatkowego w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) możliwa jest zmiana terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz o którym mowa w § 7 ust. 2 wskutek:
    - a) przestoju i opóźnień powstałych z przyczyn obiektywnych, nie leżących po stronie Wykonawcy, co Wykonawca jest w stanie udowodnić;
    - b) przestoju i opóźnień powstałych z winy Zamawiającego mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy,
    - c) z powodu wystąpienia siły wyższej;
  - 4) możliwa jest zmiana zmniejszenia zakresu świadczonych usług o maksymalnie 20% i w związku z tym zmniejszenie proporcjonalnie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wyłączenia z konserwacji urządzenia klimatyzacyjnego w wyniku wyłączenia obiektu Zamawiającego z eksploatacji z powodu prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych;
  - 5) możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ, tj.:
    - a) powierzenie Podwykonawcom innego zakresu dostawy niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
    - b) zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia
    - c) wprowadzenie nowego Podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że zamówienie wykona samodzielnie;
2. Warunki dokonywania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 powyżej:
  - 1) Każda ze Stron umowy może żądać zmiany, o której mowa w ust. 1 powyżej poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie umowy.

- 2) Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa w ust. 1 powyżej na należyte wykonanie umowy.
- 3) Strona umowy na podstawie otrzymanego wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej w terminie do 14 dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznemu zwiększeniu odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą z nowej stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
4. Zmiany wymienione w ust. 1 powyżej za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 mogą zostać dokonane tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
3. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
5. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej strony.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu (jako administratorowi danych) w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesów i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

## **§ 13**

1. W sprawach spornych, które nie są regulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu

Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli rozwiązanie sporu drogą mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji określonych niniejszą umową.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **Z A M A W I A J Ą C Y**

## **W Y K O N A W C A**

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów objętych zamówieniem

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Lista pracowników

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

**ZAŁĄCZNIK NR 3 do UMOWY  
BZP.2711.11.2021.PM**

**LISTA PRACOWNIKÓW**

Przystępując do realizacji niniejszego zamówienia oświadczam, iż wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika</b>	<b>Data zawarcia umowy o pracę</b>	<b>Rodzaj umowy o pracę</b>	<b>Zakres obowiązków</b>	<b>Nazwa pracodawcy</b>

**Lista musi być opatrzona własnoręcznym podpisem osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.**