

Załącznik nr 3 do SWZ – BZP.2711.11.2021.PM

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **obsługa konserwacyjna central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz klimatyzatorów ściennych i kasetonowych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń w obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego zgodnie z wykazem.**

1. Zakres wykonywanych czynności :

a) dotyczące centrali wentylacyjnych:

- sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych
- sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników
- sprawdzenie stanu przełączników
- sprawdzenie układu sterowania – kontrola parametrów pracy centrali
- sprawdzenie termostatu nagrzewnicy
- sprawdzenie układów chłodniczych
- ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stanu pasków klinowych lub ich wymiana
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia centrali i ewentualne czyszczenie
- wymiana filtrów i innych materiałów eksploatacyjnych dla każdego urządzenia
- mycie urządzeń środkami bakteriobójczymi

b) dotyczące klimatyzatorów:

- ciśnieniowe mycie skraplacza
- sprawdzenie połączeń elektrycznych jednostki zewnętrznej
- pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego po stronie ssawnej
- uzupełnienie czynnika chłodniczego
- mycie/ wymiana filtrów jednostki wewnętrznej
- dezynfekcja parownika
- mycie obudowy jednostki wewnętrznej
- sprawdzenie drożności instalacji odpływu skroplin
- kontrola układu sterowania
- mycie urządzeń środkami bakteriobójczymi

Zamawiający wymaga, w trakcie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, na warunkach określonych w ustawie kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).

2. Usługę należy wykonać dwa razy w roku : sezon wiosenny (maj, czerwiec) i sezon jesienny (październik, listopad), w obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego wg wykazu.

3. Usługa przeglądu technicznego wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy od 7.30 do 15.30.

Usługa wykonywana będzie każdorazowo w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu. Po wykonaniu usługi wykonawca sporządzi protokół dotyczący danego obiektu, który potwierdzi kierownik obiektu. Po wykonaniu przeglądu należy dokonać wpisu w książce konserwacji.

WYKAZ OBIEKTÓW

1. Wydziału Fizyki – pl. M. Borna 9

Rotunda.

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna AW CLIMA	5 szt
- centrala klimatyzacyjna AW CLIMA	2 szt
- agregat wody lodowej SWA-102	2 szt
- klimatyzatory ściennie MULTI SPLITE	7 szt

Pawilon

- centrala wentylacyjna AW CLIMA	1 szt
----------------------------------	-------

2. Wydziału Nauk Społecznych – ul. Koszarowa 3

Systemy tworzą:

Bud. nr 25

- centrala wentylacyjna VBW CLIMA	4 szt
- chłodnica centrali BS-4	4 szt

Bud. nr 20

- klimatyzator ścienny LG, pom. 340	2 szt
- klimatyzator ścienny SAMSUNG, pom 306	1 szt

Warsztaty, bud.18

- centrala wentylacyjna GEA ATpicco	1 szt
-------------------------------------	-------

3. Wydział Nauk Biologicznych – ul. Przybyszewskiego 63/65

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna PM LUFT	14 szt
- centrala wentylacyjna sekcyjna VBW BS	1 szt
- klimatyzator ścienny: MITSUBISHI, LG INWENTER	5 szt

Pom. Centrali tel.

- klimatyzator ścienny MIDEA	2 szt
------------------------------	-------

Pom. Obrona Cywilna

- klimatyzator ścienny MITSUBISHI ELECTRIC	4 szt
--	-------

4. Obiekty Sportowe – ul. Przesmyckiego 10

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna VTS CLIMA	6 szt
- centrala wentylacyjna sala walk, SYSTEMAIR	2 szt

5. Instytut Filologii Słowiańskiej – ul. Poczтова 9

Systemy tworzą:

- klimatyzator kanałowy AIR WELL	2 szt
- klimatyzator ścienny SANYO	1 szt

Muzeum Przyrodnicze:

- aparaty grzewczo-wentylacyjne VTS CLIMA 4 szt

**6. Instytut Biologii Środowiskowej i Muzeum Przyrodnicze
ul. Sienkiewicza 21**

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna: VBW CLIMA, PM LUFT 5 szt

- klimatyzator ścienny, SANY, MC QUAY, LG
MITSUBISHI, SINCLAIR 5 szt

Muzeum Przyrodnicze:

- aparaty grzewczo-wentylacyjne VTS CLIMA 4 szt

7. HERBARIUM – ul. Sienkiewicza 5

System tworzą:

- centrala wentylacyjna VTS CLIMA 1 szt

- agregat skraplający AREA TRADERS APTX 1 szt

8. Instytut Biologii Eksperymentalnej – ul. Kanonia 6/8

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna VBW CLIMA 5 szt

- klimatyzatory ścienne: Fujitsu Air Conditioner, 6 szt

Fujitsu ASY 7 szt

Fuji RS 1 szt

Fuji Electric DC Inwentor 2 szt

9. Instytut Nauk Historycznych – ul. Szewska 49

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna PM LUFT 1 szt

- centrala wentylacyjna KOMFOVENT 1 szt

10. Instytut Historii Sztuki – ul. Szewska 36

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna VTS CLIMA 5 szt

11. Budynek dydaktyczny – ul. Kuźnicza 49/55

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna VENTUS 1 szt

- klimatyzator ścienny FUJITSU 2 szt

12. Wydział Prawa – ul. Kuźnicza 46/47

Systemy tworzą:

- klimatyzator ścienny: SINCLAIR 2 szt

AIR WELL 3 szt

FUJITSU 1 szt

YORK 1 szt

13. Wydział Prawa – ul. Więzienna 8/12

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna VTS CLIMA 9 szt
- klimatyzator ścienny AIR WELL 2 szt

14. Wydział Prawa – ul. Uniwersytecka 22

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna VTS CLIMA 1 szt
- klimatyzator ścienny: FUJITSU ASY 15 szt
AIR WELL 6 szt
KORONA COH 3 szt
LG TRIO 3 szt
ELEKTRA TRIO 3 szt
SINCLAIR 2 szt

15. Budynek Główny – pl. Uniwersytecki 1

Systemy tworzą:

- klimatyzator kasetonowy LGS18AQN 2 szt
- klimatyzator ścienny TOSHIBA AIR CONDITIONER 1 szt
MC QUAY AIR CONDITIONING 1 szt
MDV MSR 2 szt

16. Dział Nieruchomości - ul. Kuźnicza 34

- Klimatyzator ścienny DAIKIN 1 szt

17. Instytut Psychologii i Pedagogiki – ul. Dawida 1/3

System tworzą:

- klimatyzatory ścienne GREE Vida Perfect 3 szt

18. Instytut Archeologii – ul. Szewska 48

Systemy tworzą:

- klimatyzator ścienny: LG 1 szt
AIR WELL 2 szt
SINCLAIR 1 szt

19. Wydział Filologiczny – pl. Nankiera 15

System tworzą:

- Centrala wentylacyjna VTS CLIMA 3 szt

20. Zakład Klimatologii i Ochrony Atmosfery – ul. Kosiby 8

Systemy tworzą: klimatyzator ścienny FUJI ELECTRONIC 2 szt

21. Instytut Filologii Germańskiej – pl. Bp Nankiera 4

Systemy tworzą:

- centrala wentylacyjna CP GOLEM 1 szt

- klimatyzator ścienny DAIKIN 1 szt