



## WYDZIAŁ BIOTECHNOLOGII

ul. Joliot Curie 14a, pok. 0.29  
50-383 Wrocław

tel. +48 71 375 62 00 | +48 71 375 27 32  
fax +48 375 76 61

www.biotech.uni.wroc.pl

Postępowanie nr WB.2710.28.2020.RM

Wrocław, dnia 12 stycznia 2021 roku

### Uczestnicy Postępowania

Dotyczy: Dostawa i montaż klimatyzatorów na Wydziale Biotechnologii przy ul. F. Joliot-Curie 14a we Wrocławiu.

Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Informacja nr 2 dla Wykonawców

I. Uniwersytet Wrocławski, jako Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 38 ust.1 i 2 Ustawy PZP.

#### Pytania od Wykonawcy 4:

**Pytanie:** Czy możliwe jest wykonanie wizji lokalnej obiektu w którym mają być montowane klimatyzatory i w jakim terminie?

SIWZ nie określa kilku istotnych czynników wpływających zasadniczo na wycenę robót montażowych jak np.:

- lokalizacja pionów freonowych (czy są jakieś szachty techniczne, które można wykorzystać do prowadzenia rurociągów)
- lokalizacja i sposób posadowienia agregatów zewnętrznych na dachu budynku (czy należy przewidzieć wykonanie jakichś konstrukcji wsporczych, w jakiej odległości od szachtów itp.)
- lokalizacja odpływów skroplin (lokalizacja pionów kanalizacyjnych lub przyborów do których można się ewentualnie wpiąć)
- lokalizacja zasilania elektrycznego (miejsce bądź miejsca z których można zasilić wszystkie 69 agregatów zewnętrznych klimatyzacji).

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej w budynku w dni robocze w godzinach od 9 do 13 po uprzednim umówieniu telefonicznym z administratorem obiektu tel. 506 398 629.

Niestety w większości przypadków nie ma szachtów technicznych, które można by wykorzystać do zlokalizowania pionów freonowych, dlatego konieczne będzie przebijanie otworów przez strop celem ich poprowadzenia.



- Na dachu jest bardzo dużo miejsca, także nie ma żadnych problemów z lokalizacją jednostek zewnętrznych. Nie trzeba stosować specjalnych konstrukcji wsporczych, wystarczą standardowe rozwiązania dla posadowienia jednostek zewnętrznych na stropodachach pokrytych papą.
- odpływy skroplin należy odprowadzić do instalacji kanalizacji zlokalizowanej pod stropem każdej kondygnacji (w przestrzeni sufitu podwieszanego), na której będą montowane klimatyzatory,
- na dachu zlokalizowane są 2 rozdzielnice elektryczne, z których można zasilić jednostki zewnętrzne klimatyzacji.

### Pytania od Wykonawcy 5:

**Pytanie:** Proszę o podanie zakresów wartości parametrów urządzeń klimatyzacyjnych przedstawionych w załączniku nr 6 OPZ.

Z jakiego powodu Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania w systemie VRF?

Czy Zamawiający nie określa parametrów dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji?

Czy Zamawiający jest w posiadaniu schematów/rzutów budynku?

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji odprowadzenia skroplin, elektrycznej oraz freonowej w korytkach instalacyjnych na ścianie (w przypadku braku sufitu podwieszanego).

Jakiego rodzaju sterowniki należy zastosować ?

Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu powykonawczego? W jakich godzinach będzie możliwe prowadzenie prac ?

Proszę o podanie długości instalacji freonowej dla jednostek dla której odległość do agregatu będzie największa. Klimatyzatory split o małej wydajności chłodniczej mają ograniczenia w postaci określonej długości instalacji freonowej. W związku z tym proszę także o podanie wysokości budynku.

Czy Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji pod agregaty, czy każde urządzenie ma być posadowione wyłącznie na wibroizolatorach np. typu fix-it foot.

Czy Zamawiający ustala termin wykonania wizji lokalnej?

**Odpowiedź:** Parametry są podane w załączniku w tabeli z podziałem na klimatyzatory.

- Zamawiający oczekuje klimatyzatorów zgodnych z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
- Jednostki zewnętrzne klimatyzacji powinny być kompatybilne z jednostkami wewnętrznymi i zapewniać uzyskanie odpowiednich parametrów podanych w tabeli, najlepiej tego samego producenta co jednostki wewnętrzne.
- Tak, Zamawiający jest w posiadaniu rzutów budynku i uzupełni OPZ o rzuty pomieszczeń.
- Tak, Zamawiający dopuszcza prowadzenie fragmentów instalacji w korytkach instalacyjnych na ścianie.
- Sterowanie klimatyzatorów standardowe – zdalne za pośrednictwem pilota.
- Zamawiający nie wymaga projektu powykonawczego.
- Nie ma ograniczeń czasowych co do pory prowadzenia robót,
- Zależnie od lokalizacji klimatyzatorów odległości są różne, największa nie powinna przekroczyć 15-20 m.

- Zamawiający nie wymaga wykonania konstrukcji pod agregaty.
- wysokość kondygnacji budynku to 4,65m maksymalna odległość z pomieszczenia na dach to 2 kondygnacje + wysokość przestrzeni sufitu podwieszzonego ok 1 metra (dla klimatyzatorów z 1 piętra).

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej w budynku w dni robocze w godzinach od 9 do 13 po uprzednim umówieniu telefonicznym z administratorem obiektu tel. 506 398 629.

### **Pytania od Wykonawcy 6:**

**Pytanie 1.** Zamawiający ogłoszenie o zamówieniu umieścił na stronie w BIP w dniu 30.12.2020r. natomiast w dniu 04.01.2021r. umieścił załącznik nr 6 OPZ, o którym mowa w SIWZ, który jest niezbędny do wyceny zamówienia, w związku z tym, proszę o przedłużenie okresu składania ofert o ten czas.

**Odpowiedź:** Zamawiający załącznik nr 6 OPZ zamieścił w BIP w dniu 30.12.2020.

**Pytanie 2.** Proszę o umieszczenie pełnego opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego Wykonawca będzie mógł dokonać rzetelnej wyceny, tj. dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, która będzie kompletna i będzie odzwierciedlała stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem zamawiającego. Musi go wykonać zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Państwa (wg zapisu umowy) „Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony w Specyfikacji rodzajowo-ilościowej” jest jedynie opisem dostawy, a zamówienie składa się z dostawy jak i montażu, który wg klasyfikacji jest robotą budowlaną. Zgodnie z art. 31 Prawa zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełni Opis Przedmiotu zamówienia, przedłużając jednocześnie termin składania ofert.

**Pytanie 3.** W związku z zapisem w umowie &5 pkt 1 iż „Do obowiązków Wykonawcy należy: a) dokonanie wizji lokalnej celem określenia lokalizacji urządzeń i trasy przebiegu instalacji odprowadzania skroplin, potwierdzonej protokołem wizji lokalnej”, informuję, że Zamawiający nie ma prawa nakazać Oferentowi dokonania wizji lokalnej w terenie, gdyż w ten sposób narusza zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji poprzez zaniechanie prawidłowego pełnego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciąża w ten sposób oferentów wykonaniem swojego ustawowego obowiązku jakim jest jednoznaczne, wyczerpujące i dokładne opisanie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym, proszę o wykreślenie tego zapisu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu z umowy, ponieważ ten zapis nie dotyczy Oferenta, a Wykonawcy, z którym w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu zostanie zawarta umowa na dostawę i montaż klimatyzatorów.

## Pytania od Wykonawcy 7:

**Pytanie:** Proszę o informację kiedy była by możliwość wizji lokalnej obiektu w którym mają być montowane klimatyzatory?

Czy jest możliwość podczas wizji porozmawiania z osobą techniczną w celu ustalenia/doprecyzowania szczegółów m.in.: sposobu montażu, prowadzenia przewodów, doprowadzenia zasilania itp. ?

Jak dostępny jest obiekt w celu prowadzenia prac montażowych

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej w budynku w dni robocze w godzinach od 9 do 13 po uprzednim umówieniu telefonicznym z administratorem obiektu tel. 506 398 629.

Tak, podczas wizji lokalnej możliwe będzie doprecyzowanie szczegółów technicznych.

Nie ma ograniczeń czasowych co do pory prowadzenia robót.

II. Działając na podstawie art. 12a ust.1 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert i przekazuje do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

Nowy termin składania ofert: 21.01.2021, do godziny 9:45

Nowy termin otwarcia ofert: 21.01.2021, godzina 10:00

Przewodniczący Komisji  
Prof. Dr hab. Ewa Marcinkowska