

**Postępowanie nr BZP.2711.45.2020.EH**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Umowa nr DSS.0000.2020.U.MMC- projekt**

zawarta we Wrocławiu dnia ..... r., pomiędzy:  
Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą: 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1,  
REGON: 000001301; NIP: 896-000-54-08  
zwanym w treści Zamawiającym lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

a

REGON: .....; NIP: .....

zwanym w treści Wykonawcą lub Stroną, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu przetargowym nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2019r. poz. 1843).

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

**§ 3**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego **usługi polegającej na sprzątnięciu terenu i pielęgnacji terenów zielonych** przy Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego:

„Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1 we Wrocławiu

„Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26 we Wrocławiu

„Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28 we Wrocławiu

„Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30 we Wrocławiu

„Kredka”, ul. Grunwaldzka 69 we Wrocławiu.

2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy i Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2 do umowy, które stanowią jej integralną część.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych i innych przepisów oraz regulaminów obowiązujących na terenie domów studenckich;
3. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy;
4. Własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich;
5. Dostarczenia kierownikom domów studenckich, najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania na terenie domów studenckich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista będzie aktualizowana i dostarczana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
8. Zapewnienia swoim pracownikom, na czas wykonywania zadań u Zamawiającego, czystej, jednolitej i estetycznej odzieży ochronnej wraz z emblematami identyfikacyjnymi;
9. Zapewnienia przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokości warunków uwzględniających obowiązujące w tym zakresie przepisy;
10. Złożenia na portierni w terminie do 7 dni, licząc od pierwszego dnia obowiązywania umowy, zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w poniedziałki, środy i piątki powinien potwierdzać, przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą, odebranie informacji zawartych w zeszycie i stosownie do wpisu zareagować.
11. Codziennego potwierdzenia prac objętych umową przez Kierownika domu studenckiego. Potwierdzenie faktu wykonania usługi będzie dokonywane w rejestrze znajdującym się w domu studenckim. Ich akceptacja warunkuje zapłatę faktury.

1. Usługa sprzątnia i pielęgnacji terenów zielonych odbywać się będzie zgodnie z Załącznikiem nr 1.
2. Usługa pielęgnacji terenów zielonych wykonywana będzie każdorazowo na podstawie zgłoszenia Kierownika domu studenckiego w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany faxem lub e-mailem potwierdzić datę przyjęcia zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi telefonicznie i/lub za pomocą poczty elektronicznej o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię notatki.

#### § 6

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

#### § 7

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 8

1. **Wartość umowy**, zawartej na czas określony w § 16 ust. 1, ustala się na kwotę nie większą niż ..... zł brutto  
(słownie: .....).

W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.

2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie **za sprzątnięcie terenu** wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł  
(słownie: .....)
- kwota netto wynosi .....zł  
podatek VAT w wysokości .... % wynosi .....zł  
(słownie: .....)
3. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie **za pielęgnację zieleni** wynosi :
- 3.1. za koszenie trawy wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł  
(słownie: .....)
- kwota netto wynosi .....zł  
podatek VAT w wysokości .... % wynosi .....zł  
(słownie: .....)
- 3.2. za przycinanie żywopłotu wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł  
(słownie: .....)
- kwota netto wynosi .....zł  
podatek VAT w wysokości .... % wynosi .....zł  
(słownie: .....)
4. W tym ceny jednostkowe:
- 4.1 za 1 m<sup>2</sup> koszenia trawy:  
netto - ..... zł , podatek VAT .... % - .... zł  
brutto - ..... zł  
(słownie: .....)
- 4.2.za 1 m<sup>2</sup> przycinania żywopłotu:  
netto - ..... zł , podatek VAT .... % - .... zł  
brutto - ..... zł  
(słownie: .....)

## § 9

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie z dołu w terminie ..... dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury/rachunku - potwierdzonej przez kierownika domu studenckiego lub osobę przez niego upoważnioną, że usługa została wykonana bez zastrzeżeń, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.

3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ujawniony na fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umieszczenia na fakturach numeru niniejszej umowy oraz datę jej zawarcia.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.

#### § 10

Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji umowy zgodnie z rzeczywistymi potrzebami. Zapotrzebowanie podane w Załączniku nr 1 do umowy jest szacunkowe i maksymalne. W przypadku zmniejszenia zakresu usługi i obniżenia wartości umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń, dochodził kar, odszkodowań lub innych należności z tego tytułu.

#### § 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i w terenie, na którym będzie realizowana usługa objęta niniejszą umową.

#### § 12

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr ..... do SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do

uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę lub zaświadczeń ZUS potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
5. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 13

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.

Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

#### § 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych i 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż w/w.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia z zachowaniem jej ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### § 16

1. **Termin realizacji umowy: od 01.03.2021 r. do 31.07.2023 r.**
2. Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dotyczących:
    - zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
    - nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych.
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).

- e) W razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498 z późniejszymi zmianami), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019r. poz. 243 z późniejszymi zmianami).

#### § 17

Wykonawca zobowiązuje się w okresie zimowym w razie wystąpienia potrzeb (w dni robocze oraz w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta) do odśnieżania i posypywania piaskiem ciągów komunikacyjnych, chodników i schodów, usuwania śniegu oraz sopli lodowych z płaskich dachów i tarasu wraz ze sprzymowaniem i wywiezieniem, zapewnienia piasku i soli na własny koszt do posypywania ciągów komunikacyjnych. Konieczność wykonania tych prac zgłaszają kierownicy domów studenckich lub osoby przez nich upoważnione na nr tel. Wykonawcy..... i adres e-mail ..... Wykonanie usługi należy rozpocząć niezwłocznie po telefonie kierownika domu studenckiego lub upoważnionej przez niego osoby, w czasie określonym w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy, tj. ....

#### § 18

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy.
- b) za każde uchybienie w należyтым wykonaniu umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach i terminie kontroli poinformuje telefonicznie i/lub za pomocą poczty elektronicznej Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin, jednak nie później niż do godziny 15<sup>00</sup> danego dnia. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej.
- c) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości



- iloczynu kwoty 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych i 00/100) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę przy pomocy, której Wykonawca świadczy usługę, co do której Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
- d) za opóźnienie w przekazywaniu dokumentów, o których mowa w § 13 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 0,5 % jednomiesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 i 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
  - e) za każdy dzień niewykonania usługi, o której mowa w § 17 umowy a zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100).
  - f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
  - g) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
  - h) za niedopełnienie obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie Wykonawca uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy karę umowną w wysokości 3 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy.
  - i) W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi listy osób oraz jej aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 5, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej, kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej.

#### § 19

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ

na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

#### § 20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto tj. kwotę ..... zł (słownie.....). Pełna kwota tego zabezpieczenia wniesiona zostanie najpóźniej w dniu podpisania umowy przed jej zawarciem w formie: ..... .
  - b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy określonego w § 16 ust. 1 i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

#### § 21

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1-3 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części posesji.
2. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części posesji i powtórным włączeniem jej do użytkowania, wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1-3 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych. O powyższych faktach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie bądź podwyższenie wynagrodzenia.

#### § 22

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących:

1. Pomniejszenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych z powodu wyłączenia z użytkowania części posesji.
2. Powiększenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2177 ze zm.),
  - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. a Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 4 ust. 5 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. b Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 4 ust. 5 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz o których mowa w pkt 3 lit. b na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. b.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. d Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności

- wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 4 ust. 5 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz o których mowa w pkt 3 lit. d na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d.
7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
  8. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ustawie Pzp art. 142 ust. 5.
  9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.  
Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1–3, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
  11. Sposobu wykonania przedmiotu umowy gdy:
    - a) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
    - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców, jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa z zastrzeżeniem ust. 11 lit. a.
  12. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

### § 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy a także jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843) i Kodeksu cywilnego.

### § 25

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Załączniki:

- 1 Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2 Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3 Załącznik nr 3 – Potwierdzenie wykonania usługi

4 Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa OC

5 Załącznik nr 5 – dowód opłacenia składki ubezpieczenia