

**Umowa nr DRI. ....**

sporządzona w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław  
NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 8960005408),  
który reprezentuje:**

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

**i**

.....,  
REGON: .....,  
NIP: .....,

reprezentowanym przez:

.....  
**zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”  
o następującej treści:**

**§ 1**

Umowa została zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego nr .....  
Zawarcie Umowy nie narusza art. 7, 30 i 32 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest **założenie trawników oraz wykonanie robót przygotowawczych dla nasadzeń roślin w parku na terenie zespołu Pałacowo-Parkowego w Białkowie, gmina Wińsko** w ramach rewitalizacji realizowanej na podstawie **Projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i projektem szaty roślinnej działka nr 70, 71/2 jedn. ewid. 022202\_2, Wińsko, obręb 0004 Białków** autorstwa Katarzyny Downarowicz działającej pod firmą PRACOWNIA PROJEKTOWA KATARZYNA DOWNAROWICZ, ul. Ślężna 213/1, 53-112 Wrocław.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykarczowania istniejącej roślinności;
- 2) przygotowania terenu pod siew trawy (usunięcie nadmiaru gruntu, oczyszczenie, rekultywacja, wzbogacenie humusem i nawozami, wyrównanie),
- 3) wykonania trawników w wersji dywanowej i parkowej oraz późniejszej pielęgnacji do momentu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru,
- 4) wymiany gruntu na humus w planowanych przez Zamawiającego miejscach nasadzeń roślinności;
- 5) przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych trawników w okresie 1 roku od podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru wg wykazu czynności podanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.



3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do jego realizacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej i obowiązującymi przepisami.

4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

5. Niniejsza Umowa realizowana jest w ramach projektu **„Rewitalizacja Zespołu pałacowego i Obserwatorium astronomicznego w Białkowie wraz z zagospodarowaniem terenu na Centrum Edukacji Astronomicznej”** na podstawie umowy nr RPDS.06.03.01-02-0048/17-00, który otrzymał dofinansowanie w ramach:

- Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”,
- Działania nr 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”,
- Poddziałania nr 6.3.1 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkursy horyzontalne”,

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony §2 w niniejszej Umowie w terminie – **zgodnym ze złożoną ofertą tj. do ..... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę**. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **zgłoszenia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w formie pisemnej**, jeżeli fakt wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie przez Przedstawiciela Zamawiającego.

2. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy.

3. Terminy realizacji sukcesywnych wymian gruntu na humus w planowanych przez Zamawiającego miejscach nasadzeń roślinności będą ustalane na bieżąco w zależności od postępu prac ogrodniczych w parku w Białkowie. Zamówienie na każdy zakres wymiany zostanie zgłoszony w zleceniu przesłanym przez Przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres: ..... z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. Z każdej wymiany gruntu zostanie spisany Protokół Częściowej Wymiany określający ilość dostarczonego humusu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru danej partii humusu. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego uzna, że dostarczony humus nie spełnia wymogów jakościowych zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i/lub SIWZ, opíše on ten fakt w Protokole Częściowej Wymiany Gruntu i wyznaczy nowy termin wymiany gruntu.

### § 4

1. W czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren realizacji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji zamówienia i przekazać Zleceniodawcy w terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Na terenie parku w Białkowie wykonany został układ dróg i ścieżek spacerowych i oświetlenia zewnętrznego. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przewidzi wykonanie robót zabezpieczających, tak aby nie doprowadzić do zniszczenia wcześniej zrealizowanych robót.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## § 5

1. Przewidywana/wstępna- wysokość **wynagrodzenia kosztorysowego** Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Umowy- uwzględniającą wszystkie składniki i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie- ustala się na kwotę ..... **zł** (słownie: .....)  
**brutto.**

Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** wynikającym z **Kalkulacji ceny ofertowej** i odpowiada zakresowi Przedmiotu Umowy- opisanego w § 2 niniejszej Umowy, w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także przewidywane do wykonania ilości robót- stanowiących załączniki do SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy.

Zawiera ono również **wszystkie koszty** związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również **koszty usług i robót pomocniczych koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy** nie uwzględnionych w SIWZ- a których **Umowy** jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, lub uzgodnienia dojazdu transportem ciężkim.

2. Strony ustalają, że w ramach tak ustalonego wynagrodzenia:

1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w § 2, ust. 2, pkt 1, 2, 3 i 4 Umowy wynosić będzie ..... (słownie: ..... zł) zł brutto;

2) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w § 2, ust. 2, pkt 5 Umowy wynosić będzie ..... (słownie: ..... zł) zł brutto;

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §5, ust. 2, pkt 1 Umowy, skalkulowana zostanie jako suma iloczynów faktycznie wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych podanych w **Kalkulacji ceny ofertowej**. Zapłata nastąpi po odbiorze bez zastrzeżeń i podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru, na podstawie otrzymanej faktury/ rachunku, w terminie do ..... dni od otrzymania dokumentu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/ rachunku.

4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w §5, ust. 2, pkt 2 Umowy będzie dokonywana w okresach kwartalnych licząc od dnia podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru, na podstawie otrzymanej faktury/ rachunku, w terminie do ..... dni od otrzymania dokumentu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/ rachunku. Załącznikiem do trzech pierwszych faktur/ rachunków za roczny okres pielęgnacji będzie podpisany przez Strony Protokół z Wykonania Czynności Pielęgnacyjnych. Załącznikiem do czwartej i zarazem końcowej faktury/ rachunku za roczny okres pielęgnacji będzie podpisany przez Strony Końcowy Protokół z Wykonania Czynności Pielęgnacyjnych. Jeżeli którekolwiek z czynności pielęgnacyjnych nie będą wykonane, Zamawiający będzie upoważniony stosownie obniżyć wynagrodzenie.

5. O ile Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ujawniony na fakturach będzie zgodny z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.

5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie korzystał z usług podwykonawców, będzie odpowiadał za ich działania jako i zaniedbania, jak za własne.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażąco postanowienia Umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, według swego wyboru w całości lub w części, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o niewykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności::

1) w wyniku opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek sukcesywnej wymiany gruntu w stosunku do terminu ustalonego na podstawie §3 ust. 3 Umowy o ponad 10 dni roboczych ;

2) opóźnień w wykonaniu 3 sukcesywnych wymian gruntu w stosunku do terminów ustalonych na podstawie §3 ust. 2 Umowy o ponad 4 dni robocze ;

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo usługę do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie zostanie skalkulowane w oparciu o rzeczywiste ilości poprawnie wykonanych jednostek usługi.

4. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranego zakresu Przedmiotu Umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca:

1) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz za odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;

2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

4) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w zrealizowaniu sukcesywnych wymian gruntu, o których mowa w §3 ust. 3 Umowy;

5) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w zrealizowaniu nowego terminu wymiany gruntu, o którym mowa w §3 ust. 5 Umowy;

6) w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego. W razie powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.



### § 9

Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej Umowy jest: ....., tel: ....., e-mail: .....

Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej Umowy jest: ....., tel: ....., e-mail: .....

### § 10

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na cały Przedmiot Umowy- na okres **12 miesięcy** zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty sporządzenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem Bezusterkowym Protokołem Odbioru.
3. Zgłoszenia w ramach rękojmi i gwarancji obszarów trawnika, które należy poprawić, będą zgłaszane Wykonawcy na adres e-mail: ..... lub telefonicznie na numer: .....
4. Wykonawca przystąpi do naprawy wskazanych obszarów trawnika w ciągu 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.

### § 11

1. Zmiany niniejszej Umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, będą dopuszczone jedynie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) w razie zmiany osób będących przedstawicielami stron;
  - 2) w przypadku zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą;
  - 3) jeżeli postęp prac ogrodniczych na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Białkowie nie pozwoli na zakończenie dostawy w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie. W takim wypadku możliwa będzie zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas trwania przeszkody.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. Każda zmiana w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

1. Niniejsza Umowa jest dokumentem obowiązującym obie Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i będą wiążące po ich zatwierdzeniu przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 - SIWZ;
  - 2) Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik Nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego







6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Umowa zostaje zawarta w dniu podpisania jej przez Wykonawcę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**podpis.....**

**podpis .....**

**data .....**



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

