

## U m o w a - w z ó r

zawarta we Wrocławiu dnia ..... r., pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą: 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1,

REGON: 000001301; NIP: 896-000-54-08

zwanym w treści Zamawiającym lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

REGON: .....; NIP: .....

zwanym w treści Wykonawcą lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu przetargowym nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2019r. poz. 1843 ze zmianami).

### § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

### § 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach oraz na posesji przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy i Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2 do umowy, które stanowią jej integralną część.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
3. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy;

4. Własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich;
5. Dostarczenia kierownikowi obiektu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie oraz na posesji w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy - drogą poczty elektronicznej. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą - drogą poczty elektronicznej;
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
8. Zapewnienia czystego, jednolitego i estetycznego ubioru osób wykonujących czynności porządkowe;
9. Sporządzenia listy środków chemicznych, zgodnych z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia wyżej wymienionej listy kierownikowi obiektu w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą środków - drogą poczty elektronicznej;

Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być antyalergiczne, odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące (do powierzchni zmywalnych), nietoksyczne tj. stosowane zgodnie z zaleceniami producenta nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

Środki muszą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim oraz przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

10. Złożenia na portierni w terminie do 7 dni, licząc od pierwszego dnia obowiązywania umowy, zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w poniedziałki, środy i piątki powinien potwierdzać, przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą, odebranie informacji zawartych w zeszycie i stosownie do wpisu zareagować.

#### § 5

1. Usługa sprzątanía odbywać się będzie zgodnie z Załącznikiem nr 1.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół podpisany przez osoby kontrolujące i powiadomi za pomocą poczty elektronicznej o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię protokołu.

#### § 6

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

#### § 7

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 8

1. Wartość umowy, zawartej na czas określony w § 16 ust. 1, ustala się na kwotę nie większą niż ..... **zł brutto**  
(słownie: .....).  
W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń wraz z podatkiem VAT wynosi ..... **zł**  
(słownie: .....)  
kwota netto wynosi **zł**  
(słownie: .....)  
podatek VAT w wysokości ..... % wynosi .....**zł**  
(słownie: .....).
3. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie posesji wraz z podatkiem VAT wynosi ..... **zł**  
(słownie: .....)  
kwota netto wynosi ..... **zł**  
(słownie: .....)  
podatek VAT w wysokości ..... % wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... ).

§ 9

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie z dołu w terminie .... dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury/rachunku, - potwierdzonej przez kierownika obiektu, że usługa została wykonana bez zastrzeżeń.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
3. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze zgodny będzie z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umieszczenia na fakturach numeru niniejszej umowy oraz datę jej zawarcia.

§ 10

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i w terenie, na którym będzie realizowana usługa objęta niniejszą umową.

#### § 11

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr ..... do SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zmianami).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę lub zaświadczeń ZUS potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
5. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 12

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## § 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.

## § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż w/w.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia z zachowaniem jej ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### § 15

Wykonawca deklaruje dodatkowe sprzątnięcie piwnic o powierzchni 137 m<sup>2</sup> w ilości ..... razy w trakcie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

#### § 16

1. Termin realizacji zamówienia: od ..... do .....
2. Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy, w szczególności dotyczących:
    - zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
    - nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych.
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).
  - e) W razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498 z późniejszymi zmianami), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2020r. poz. 814 z późniejszymi zmianami).

#### § 17

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od

- Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy.
- b) za każde uchybienie w należyтым wykonaniu umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach i terminie kontroli poinformuje telefonicznie i za pomocą poczty elektronicznej Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin, jednak nie później niż do godziny 15<sup>00</sup> danego dnia. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej.
  - c) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty 60 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę przy pomocy, której Wykonawca świadczy usługę, co do której Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
  - d) za opóźnienie w przekazywaniu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 lub § 11 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 0,5 % jednomiesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
  - e) za każdy dzień niewykonania usługi, o której mowa w § 15 umowy a zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
  - f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
  - g) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
  - h) za niedopełnienie obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie Wykonawca uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy karę umowną w wysokości 3 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy.
2. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej, kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi listy osób oraz jej aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 5, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej. W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 4, zastosowanie będzie miało uregulowanie ust. 3.

#### § 18

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

#### § 19

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto tj. kwotę ..... zł (słownie.....). Pełna kwota tego zabezpieczenia wniesiona zostanie w dniu podpisania umowy w formie: .....
  - b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy określonego w § 16 ust. 1 i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

#### § 20

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w §8 ust. 1-3 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron

umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.

2. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń i powtórным włączeniem ich do użytkowania, wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1-3 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.

O powyższych faktach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie bądź podwyższenie wynagrodzenia.

## § 21

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących:

1. Pomniejszenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.
2. Powiększenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r., poz. 2177),
  - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. a Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 4 ust. 5 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany

minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. b Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 4 ust. 5 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 3 lit. b na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. b.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. d Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w § 4 ust. 5 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 3 lit. d na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d.
7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

8. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ustawie Pzp art. 142 ust. 5.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.  
Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1-4, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
11. Sposobu wykonania przedmiotu umowy gdy:
  - a) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców, jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa z zastrzeżeniem ust. 11 lit. a.
12. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

#### § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy a także jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 1843 ze zmianami) i Kodeksu cywilnego.

#### § 24

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC.
4. Załącznik nr 4 – dowód opłacenia składki ubezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**