

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remontu elewacji i dachu w DS „Ołówek” usytuowanym przy pl. Grunwaldzkim 30 we Wrocławiu – w zakresie robót tynkarskich.

Zadanie obejmuje niżej wymienione roboty:

1. Wymiana obróbek blacharskich stropodachu:
 - a). Demontaż instalacji odgromowej,
 - b). Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych na dachu,
 - c). Wymiana instalacji odgromowej,
 - d). Wykonanie obróbek blacharskich,
2. Remont podniebienia płyt balkonowych i posadzek loggi:
 - a). Czyszczenie powierzchni betonu,
 - b). Przygotowanie podłoża - kucie ręczne powierzchni poziomych i pionowych na głębokość ok. 1 cm, wykucie ręczne odkrytych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, ręczne oczyszczenie stali zbrojeniowej z korozji, zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej,
 - c). Reprofilacja podłoża – wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej, ręczne wypełnienie ubytków, profilowanie naroży żelbetowych, ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu, zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu,
 - d). Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi,
 - e). Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji,
 - f). Naprawa pęknięć posadzki loggi z lastryko,
3. Remont ścian szczytowych:
 - a). Odbicie tynków zewnętrznych,
 - b). Oczyszczenie powierzchni murów,
 - c). Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych i podkładów pod tynki,
 - d). Malowanie elewacji farbą silikonową.

UWAGA: Roboty pomocnicze/tymczasowe nie ujęte w przedmiarze robót, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować (ująć) w wartościach robót podstawowych.

Ponadto:

1. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych naprawi wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie prac, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników,
2. Usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca,
3. Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego w trakcie realizacji robót.
4. W trakcie robót remontowych, objętych przedmiotem zamówienia, będą realizowane inne roboty remontowe. Wiąże się to z obecnością większej liczby firm wykonawczych na terenie obiektu.
5. W chwili obecnej teren budowy jest zabezpieczony. Istnieje możliwość odpłatnego przejścia, przez Wykonawcę, zabezpieczenia terenu. W tym celu należy kontaktować się pod nr tel. 501 065 159.

Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:

- a). Roboty remontowe i renowacyjne,
- b). Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- c). Nakładanie powierzchni kryjących,
- d). Wznoszenie rusztowań,
- e). Demontaż rusztowań.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w DS „Ołówek”, celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia. Osobą do kontaktu jest Kierownik obiektu Pani Marzena Szlosek-Starzak, tel. 71 328 32 12.

Prace będą wykonywane w budynku czynnym 24h/dobę.

Szczegółowo zakres robót opisują:

1. Przedmiar robót DS „Ołówek”,
2. STWiOR wraz z aneksem,
3. Projekt Wykonawczy,
4. Opracowanie do zgłoszenia robót.