



Sporządzona we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:  
**Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław**  
nr identyfikacyjny **NIP 896-000-54-08**  
który reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”  
oraz firmą:

.....  
z siedzibą:.....  
nr identyfikacyjny NIP: ....., REGON:.....  
działającą na podstawie: .....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

### **Tryb zawarcia Umowy :**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), **nr postępowania .....**

## **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Nazwa Przedmiotu Umowy:

**Zagospodarowanie terenu części działki nr 71/2 w Białkowie, gmina Wińsko, z przeznaczeniem na parking dla Zespołu Pałacowo-Parkowego z obserwatorium astronomicznym Uniwersytetu Wrocławskiego.**

2. Zakres prac wykonany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będzie zgodny z elementami dokumentacji projektowej i STWIOR **Projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i projektem szaty roślinnej działka nr 71/2 jedn. ewid. 022202\_2, Wińsko, obręb 0004 Białków** autorstwa biura projektowego PRACOWNIA PROJEKTOWA KATARZYNA DOWNAROWICZ, ul. Ślężna 213/1, 53-112 Wrocław stanowiącymi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;

oraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności będzie obejmował:

- Roboty ziemne;;
- Wykonanie koryta drogowego;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni;
- Wykonanie ław betonowych pod krawężniki i obrzeża;
- Ułożenie krawężników i obrzeży;
- Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej parkingu i ścieżek żwirowych;
- Wykonanie trawników;
- Nasadzenie roślinności
- Zabiegi pielęgnacyjne założonych trawników i nasadzonej roślinności przez okres 12 miesięcy od daty podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

a) dokumentacją projektową – obejmującą:

- projekt budowlany;
- projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,



- przedmiary robót;
  - b) Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - c) ofertą Wykonawcy;
  - d) harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym zwanym dalej Harmonogramem, o którym mowa w § 7, ust. 2, pkt 2.2 Umowy;
  - e) przepisami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie - i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.
6. Integralnymi częściami Umowy są:
- a) Dokumentacja projektowa, STWiOR – **Załączniki Nr 1**;
  - b) Oferta Wykonawcy z Tabelą Elementów Scalonych – **Załącznik Nr 2**;
  - c) SIWZ – **Załącznik Nr 3**;
  - d) Karta Gwarancyjna (wzór) – **Załącznik Nr 4**;
  - e) Decyzje:
    - pozwolenia na budowę nr 73/19 z dnia 22.02.2019 r. – **Załącznik Nr 5.1**,
    - zmieniającą powyższe pozwolenie na budowę: nr 561/19 z dnia 23.12.2019 r. – **Załącznik nr 5.2**;
  - f) Oświadczenie Częściowego/Końcowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (wzór) – **Załącznik nr 6**.

## § 2. Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
- a) Umowa;
  - b) Dokumentacje Projektowe wraz z STWiOR oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - c) Oferta Wykonawcy i Kosztorys Bazowy;
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Przewidywana/wstępna- wysokość **wynagrodzenia kosztorysowego** Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Umowy - uwzględniającą wszystkie składniki i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie ustala się na kwotę:
- a) kwota netto - ..... zł
  - b) podatek VAT (.....%) - .....zł
  - c) kwota brutto - .....zł**  
(słownie : .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** wynikającym z **Tabeli Elementów Scalonych** i odpowiada zakresowi robót (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także przedmiary robót – stanowiących załączniki do SIWZ



oraz w ofercie Wykonawcy.

Zawiera ono również **wszystkie koszty** związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również **koszty usług i robót pomocniczych nie ujętych** w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót – a których **realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy** jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego, uzgodnienia z właścicielami terenów przyległych itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, nadzorów, wpięć oraz wpięć instalacji, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. – które zawarte są w kosztach robót podstawowych wyszczególnionych w **Kosztorysie Bazowym. Kosztorys Bazowy** opracuje Wykonawca na bazie przedmiarów stanowiących integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia w dwóch wariantach:

a) **metodą szczegółową** przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) Wykonawcy – zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2001 Nr 80 poz. 867)

oraz

b) **metodą uproszczoną** na podstawie w/w przedmiarów.

Obie formy Kosztorysu Bazowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przekazaniem Terenu Budowy. Oba warianty przygotowanego Kosztorysu Bazowego będą ze sobą spójne i będą zgodne z cenami zawartymi w Tabeli Elementów Scalonych i ceną całkowitą oferty podanymi w ofercie. Wartości cen jednostkowych oraz wartości całych pozycji należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku. Pod nazwą: **Kosztorys Bazowy** rozumie się kalkulację wykonaną w obu wariantach.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy - będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Robót Budowlanych **obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy** oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych**.
4. **Ceny jednostkowe robót podstawowych** użyte przez Wykonawcę w Kosztorysie Bazowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Przedmiot Umowy należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które zabuduje, konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. **Kosztorys powykonawczy robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy. Będzie on przygotowywany przez **Wykonawcę** na bazie **Kosztorysu Bazowego** i obmiarów robót wykonanych w poszczególnych okresach rozliczeniowych w arkuszu kalkulacyjnym i będzie przedstawiał co najmniej:
  - a) wartość robót wykonanych przed okresem rozliczeniowym,
  - b) wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
  - c) wartość robót wykonanych narastająco,
  - d) zaawansowanie procentowe.



7. **Kosztorys powykonawczy robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną **metodą uproszczoną** (w przypadku określonym w § 3 ust. 7 lit. "a" Umowy), lub **metodą szczegółową** (w przypadku określonym § 3 ust.7 lit "b" Umowy) - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, koniecznych do wykonania w przypadku:
- a) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona**- w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy;
  - b) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 Umowy, które zostały **pominięte** w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy** określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny robót i sporządził Kosztorys Bazowy) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, **zostaną one potraktowane i wykonane jako integralną część Przedmiotu Umowy**.  
Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą uproszczoną** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych**- przy zastosowaniu cen jednostkowych z Kosztorysu Bazowego.
9. W przypadku **potrzeby wykonania robót budowlanych, niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy, które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy, **zostaną one wykonane** po:  
sporządzeniu przez Kierownika Budowy **Protokołu Konieczności Wykonania Robót** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania sporządzoną **metodą szczegółową** z uwzględnieniem wszystkich zasad podanych w § 3 ust. 2 Umowy- przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) Wykonawcy z Kosztorysu Bazowego lub, jeżeli w Kosztorysie Bazowym nie będzie odpowiadających materiałów i sprzętu, średnich wartości tych składników z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy – zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz. 867) sprawdzoną i zatwierdzoną przez właściwego Inspektora Nadzoru (załącznik do Protokołu Konieczności Wykonania Robót). **Protokół Konieczności Wykonania Robót** musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **zatwierdzony** przez Przedstawiciela Zamawiającego.  
Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą uproszczoną** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych** - przy zastosowaniu cen jednostkowych kalkulacji będącej załącznikiem

#### § 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. "i" Umowy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających





- wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
- g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ,
  - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa od mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub 50 000,00 zł.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. "k" i lit. "l" Umowy.
13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647<sup>1</sup>§ 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 - dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag w formie pisemnej przez Wykonawcę.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.



16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
17. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
18. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
  - a) Podwykonawcę: ..... w zakresie robót .....
  - b) Wykonawcę: ..... w zakresie robót .....

### § 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, wraz z dołączonymi i potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru Protokołami Zaawansowania (odbioru) Robót stanowiącymi każdorazowo załącznik do faktury, wystawionymi na podstawie sprawdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych wraz z aktualnym Harmonogramem, o którym mowa w § 7, ust. 2, pkt. 2.2 Umowy. Stan zaawansowania, oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zakres Przedmiotu Umowy- określane będzie każdorazowo na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych robót i zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru aktualnego Harmonogramu, o którym mowa w § 7, ust. 2, pkt. 2.2 Umowy oraz na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru kosztorysów powykonawczych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu - nie może przekroczyć 85% wartości Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową - na podstawie sporządzonego **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** oraz sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót oraz sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych - sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
4. Faktury częściowe i fakturę końcową (wraz z rozliczeniem końcowym budowy) sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru należy złożyć w Dziale Realizacji Inwestycji Uniwersytetu Wrocławskiego, w dwóch egzemplarzach: w oryginale (1 szt.) i w kopii (1 szt.).
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od jej otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 ust. 1 i 8 Umowy przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza on, że rachunek bankowy wskazany na fakturze zgodny będzie z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.
8. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/  
Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową i umowami



o podwykonawstwo.

W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.

9. Jeżeli termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia obowiązywania odpowiednich okresów Zabezpieczenia Należytego Wykonania, o których mowa w § 12 ust. 2.

W takim wypadku Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 3, ust. 1, do czasu przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów świadczących o dokonaniu stosownego przedłużenia.

## § 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy **w okresie – zgodnym ze złożoną ofertą**, tj. w okresie: **do ..... dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę**. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy**.
2. Podstawą do wprowadzenia na Teren Budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
  - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy, **uprawnień budowlanych**;
  - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ich ważności;
  - c) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 16 ust. 1 Umowy;
  - d) planu BIOZ;
  - e) zatwierdzonych przez Zamawiającego Kosztorysów Bazowych.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym wprowadzeniu na Teren Budowy przez Zamawiającego po przedłożeniu oświadczenia wymienionego w art. 41 ust. 4 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na Teren Budowy w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 pkt „a”, „b”, „c”, „d” i „e” Umowy.
5. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mówi § 14, ust. 4, 6, 10 i 11 Umowy.

## § 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy Kierownikowi Budowy, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, ustanowienie branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą działali w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonają rozliczeń finansowych Robót.
- 1.3. Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 1.4. Zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Zapoznanie się z:
  - a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
  - b) Terenami Sąsiadującymi,
  - c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,





- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 2.2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu w **terminie 7 dni** od dnia przekazania Terenu Budowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit "d", zawierającego:
  - a) kolejność robót (zadań częściowych);
  - b) czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe;
  - c) wartość poszczególnych zadań częściowych.Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie dydaktycznym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz Wykonawca musi go uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika obiektu.
- 2.3. Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych.
- 2.4. Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przekazania Terenu Budowy w dniu przekazania przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
- 2.5. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
  - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
  - c) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku oraz minimalizowanie uciążliwości.
- 2.6. Ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
- 2.7. Zapewnienie, że wymieniona w ofercie osoba obejmie stanowisko Kierownika Budowy.
- 2.8. Dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy zgodnie ze stanem faktycznym.
- 2.9. Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne oraz uzgodnień właścicieli terenów przyległych niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez Wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
  - a) uzyskanie zgody na zajęcie okalających Teren Budowy chodników lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód;
  - b) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność).
- 2.10. Pokrycie kosztów opłat administracyjnych i innych kosztów wynikających z uzyskanych pozwoleń i uzgodnień opisanych w pkt. 2.9.
- 2.11. Stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby



sprawującej nadzór autorski chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.

- 2.12. Zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi w stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót.
- 2.13. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.14. Dopilnowanie, że pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- 2.15. Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie, celem przeprowadzenia kontroli, oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale XVIII pkt 3 SIWZ, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w §7 pkt 2.13 i 2.14 Umowy. W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy. Niespełnienie warunków opisanych w pkt. 2.13, 2.14 i 2.15 będzie skutkowało naliczeniem względem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 10, ust. 1, lit. "r" i "s" Umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może się zwrócić o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Izbę Pracy.
- 2.16. Przechowywanie przez Kierownika Budowy na Terenie Budowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących roboty wymienione w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.17. Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację właściwego Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie miał prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nie odebrania robót.
- 2.18. Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.19. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.20. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:



- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprorowadzenie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
  - b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
  - c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
  - d) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych.
- 2.21. Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.
- 2.22. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości.
- 2.23. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót.
- 2.24. Dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejmie od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 2.25. Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednio przechowywanie materiałów i urządzeń.
- 2.26. Umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstępu na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 2.27. Wykonanie robót na podstawie wszystkich decyzji Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzone Dokumentacje projektowe.
- 2.28. Stosować i używać materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
- a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową



- specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
- b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 2.29. Okazywanie na żądanie Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 2.30. Aktualizowanie Harmonogramu na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 2.31. Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
- 2.32. Wykonanie sprawdzających badań akustycznych pomieszczeń mających na celu potwierdzenie uzyskania zakładanego poziomu wygłuszenia.
- 2.33. Opracowanie Dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
- 2.34. Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
- 2.35. Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należyłą starannością.
- 2.36. Uwzględnienie, że roboty będą prowadzone na terenie objętym ochroną konserwatorską.
- 2.37. Uwzględnienie, że na terenie sąsiednim realizowane są roboty związane z przebudową i remontem Pałacu oraz budynku obserwatorium astronomicznego na potrzeby Centrum Edukacji Astronomicznej. Roboty wykonuje firma Berger Bau Polska Sp. z o.o.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

## **§ 8. Inne postanowienia stron**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

## **§ 9. Warunki odbioru robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.





2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy oraz spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikowych/Ulegających Zakryciu pomiędzy właściwym Kierownikiem Robót i właściwym Inspektorem Nadzoru.
3. Odbiory częściowe będą przeprowadzane na potrzeby bieżącego rozliczania robót oraz określenia stanu zaawansowania robót. Odbiór częściowy zakończy się sporządzeniem Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót wykonanego na podstawie wykonanych przez Wykonawcę obmiarów robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i kosztorysów powykonawczych w okresie rozliczeniowym. W ciągu 30 dni od zawarcia Umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę w/w dokumentów. Uzgodnienie formy tychże dokumentów będzie warunkiem dokonania pierwszego rozliczenia. W trakcie odbiorów etapowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania inwestycji w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt. 2.2 Umowy.
4. Odbiór końcowy:

Zakończenie wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru Kierownik Budowy zgłasza wpisami do Dzienników Budowy. Nie później niż w dniu dokonania ostatniego wpisu Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót, m.in. inwentaryzację geodezyjną. Inspektor Nadzoru potwierdza lub odmawia potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.

Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzającego ww. stan robót budowlanych**. Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru”- **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Inspektora Nadzoru wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzającego ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**

  - a) Dziennik Budowy;
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust. 1 pkt. 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane;
  - c) dokumentację powykonawczą (w 3 egz.): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami.
- 4.1. Zamawiający wyznaczy:
  - a) miejsce,
  - b) datę,
  - c) godzinę

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku nieprzekazania dokumentów wymienionych w § 9 ust. 4 lit. "a", "b" i "c" Umowy.
- 4.2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 4.5 Umowy.
- 4.3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4.4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru.
- 4.5. W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządzi **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót** i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku **istotnych wad** Przedmiotu Umowy. Za **istotną wadę** uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z Dokumentacją Projektową, STWIOR i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą





korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację. W takim wypadku Zamawiający sporządzi "**Protokół z Czynności Odbiorowych**", który będzie zawierał listę istotnych wad oraz termin ich usunięcia, a **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad. Podpisanie **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie. W dniu spisania **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną.

4.6. Jeżeli wada zostanie stwierdzona w trakcie odbioru:

- a) wady nieistotne, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie lub obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- b) istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- c) istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad lub ponowne wykonanie zakresu objętego wadami innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- d) w przypadkach określonych pod lit. a), b) i c) Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek, a także, w przypadku wykonawstwa zastępczego, wszelkie uprawnienia względem Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

4.7. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w **Załączniku nr 4** do Umowy- „Karta Gwarancyjna (wzór)”.

4.8. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:

- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
- b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- 5.2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
- 5.3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 5.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.



6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 10. Kary umowne

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- b) za opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 6 ust. 1 Umowy oraz za opóźnienie w potrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 1, lit a) Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14 ust. 4, 6, 10, 11 i 12 Umowy - liczone od terminu końcowego do daty **dokonania ostatniego wpisu Kierownika Budowy do Dzienników Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenie tych faktów przez Inspektorów Nadzoru w Dziennikach Budowy** – w wysokości **0,1%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” – w wysokości **0,01%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,02%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **2 000 zł**;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, jeżeli jej wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000,00 zł w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- j) za opóźnienie w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w §10, ust 1, lit. i) Umowy – w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo;
- m) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 4, 6 i 10 Umowy- w wysokości **1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- n) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników



- Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie budowy poza strefami do tego wyznaczonymi - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- o) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
  - p) za nie wydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
  - q) za nie przekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 16 ust. 2 w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przekazania w/w dokumentu
  - r) każdorazowo za nie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - s) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **800 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Naliczoną karę Wykonawca zapłaci w ciągu 14 dni od otrzymania stosownej noty księgowej. W przeciwnym wypadku Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub skorzystania z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.**
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**  
za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.**

### **§ 11. Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na cały wykonany Przedmiot Umowy- na okres ..... **miesiące zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc **od daty sporządzenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

### **§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania



Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 10% kwoty brutto podanej w §3 ust.1 Umowy. Wykonując powyższe zobowiązanie Wykonawca dokonał Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w formie: .....

2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania, o którym mowa w ust. 1, będzie obejmowało 100% jego wartości od daty zawarcia Umowy do upływu **trzydziestu** dni ponad termin ustalony w §6, ust. 1 Umowy, a 30% jego wartości w okresie od **trzydziestego pierwszego** dnia od terminu ustalonego w §6, ust. 1 Umowy do **piętnastego** dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy. W związku z czym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy poza termin opisany w § 6 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 4, 6, 10 i 11 Umowy, a w szczególności spowodowanego przez opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego przedłużenia okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w poszczególnych wysokościach, o których mowa w ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. "m" Umowy.

### § 13. Przedstawiciele Stron

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zastępca Kanclerza ds. Technicznych. Będzie on pełnił funkcję Przedstawiciela Zamawiającego. Kontrolę i nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy będą pełnić pracownicy Działu Realizacji Inwestycji Uniwersytetu Wrocławskiego. Personalnie osoby zostaną wskazane Wykonawcy na piśmie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę lub w trakcie przekazania Terenu Budowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą osoby wymienione w Ofercie. Wykonawca zapewni, że osoby wymienione w ofercie obejmą przypisane im funkcje. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie adres do korespondencji i dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w Ofercie pod następującymi warunkami:
  - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SIWZ (potwierdzone w Ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnić.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w Ofercie w następujących przypadkach:
  - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Kontraktu lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w Ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.



7. W razie urlopu lub zwolnień lekarskich swoich Przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

#### § 14. Zmiany Umowy

Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością między innymi zmiany terminów lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia, gdy:

1. Ze względów losowych nastąpi konieczność zmiany przedstawicieli Wykonawcy, posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. Ze względów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zgłosi wniosek o całkowitą rezygnację ze zgłoszonych Podwykonawców lub o zmianę zgłoszonych przez Wykonawcę Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, wymienionych w § 4 Umowy, lub o rozszerzenie zakresu realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcami, lub o zgodę na realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców jeżeli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części Przedmiotu Umowy przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 1 ust. 5, § 4, § 5 ust. 8 Umowy z zachowaniem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmianie ulegnie stawka podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy. W takim wypadku będzie ona obowiązywać od dnia wejścia w życie nowej stawki.
4. Wystąpią w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy istotne i nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej (zgłoszone przez Wykonawcę, potwierdzone przez Projektanta i zatwierdzone przez Zamawiającego), których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę zamówienia podstawowego lub wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej - co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego oraz ze względu na prowadzone zajęcia dydaktyczne i badania naukowe w budynku, dopuszcza się wydłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy **o ustalony przez Strony okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lecz nie więcej niż 5 tygodni** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub ponad terminy określone w § 6 ust. 1, lit a) Umowy i w nawiązaniu do treści § 14 ust. 6, ust. 10, ust. 11 i ust. 12 Umowy.
5. Pojawi się istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
6. Zajdzie konieczność wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy – w odniesieniu do zakresu Przedmiotu Umowy opisanego przedmiotami robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym lub zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy, które zostały **pominięte** w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy **do 5 tygodni** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub ponad termin określony w § 6 ust. 1, lit. a) Umowy i w nawiązaniu do treści § 14 ust. 4, ust. 10, ust. 11 i ust. 12 Umowy.
7. Wystąpi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczność wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych – w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy lub na wniosek Wykonawcy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Projektanta.





**Roboty zamienne** – zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Robót Budowlanych **Protokołu Konieczności Wykonania Robót Zamiennych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie **robót zamiennych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego **obmiarów powykonawczych robót zamiennych**, oraz sporządzonych na ich podstawie **kosztorysów różnicowych** (których wartość zostanie uwzględniona w stosunku do wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych w oparciu o następujące zasady:

- a) należy obliczyć **cenę robót podstawowych** - w oparciu o kosztorys robót podstawowych,
- b) należy obliczyć **cenę robót zamiennych** - w oparciu o kosztorys robót zamiennych,
- c) należy obliczyć **różnicę** pomiędzy **ceną robót podstawowych** i **ceną robót zamiennych** – w oparciu o różnicę pomiędzy wartością kosztorysu robót podstawowych i kosztorysu robót zamiennych.

Obliczenia **ceny robót podstawowych** oraz **ceny robót zamiennych** należy dokonać w oparciu o następujące zasady:

- a) **ceny jednostkowe** robót podstawowych i zamiennych - należy przyjąć z **Kosztorysu Bazowego**,
- b) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w Kosztorysie Bazowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) Wykonawcy z Kosztorysu Bazowego lub, jeżeli w Kosztorysie Bazowym nie będzie odpowiadających materiałów i sprzętu, średnich wartości tych składników z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy - w oparciu o **kosztorys robót zamiennych sporządzony metodą szczegółową**, zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych - niezbędnych do sporządzenia kosztorysu robót zamiennych sporządzonego metodą szczegółową będą w kolejności:

- a) normy zawarte w **Kosztorysie Bazowym**,
  - b) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR-y) – zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Norm Rzeczowych (KNNR-y) - zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - d) wycena indywidualna - zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- Ilość jednostek przedmiarowych robót, które miały być pierwotnie wykonane (roboty podstawowe) - należy przyjąć z **Kosztorysu Bazowego**.

Ilość jednostek przedmiarowych robót zamiennych, należy przyjąć w oparciu o faktyczną ilość wykonanych jednostek robót zamiennych- wynikających z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego **obmiarów robót zamiennych**.

8. Zamawiający zrezygnuje z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej- w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.

Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane zostają **robotami zaniechanymi**.  
**Roboty zaniechane** - zostaną pominięte w realizacji po sporządzeniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego **Protokołu Konieczności Pominięcia Wykonania Grupy Robót Podstawowych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wartości – potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **przy parafowaniu** przez Kierownika Budowy.



Rozliczenie **robót zaniechanych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie **kosztorysów robót zaniechanych** (których wartość zostanie odliczona od wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i parafowanych przez Kierownika Budowy w oparciu o następujące zasady:

**cenę robót zaniechanych** - należy obliczyć w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, przyjmując **cenę jednostkową** robót zaniechanych z **Kosztorysu Bazowego**.

Ilość jednostek przedmiarowych robót zaniechanych, które miały być pierwotnie wykonane, należy przyjąć z **Kosztorysu Bazowego**.

9.W przypadku pojawienia się:

- a) **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy**, określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona**,
  - b) **potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy** określony w § 1 ust. 1 Umowy, **które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1 Umowy,
  - c) wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych - w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
  - d) **rezygnacji** z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
  - e) **zawyżonej** ilości jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót) - w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę.
10. Gdy zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 144, ust. 1, pkt. od 2 do 6 ustawy PZP i przy spełnieniu warunków zawartych w w/w przepisach- możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zmiana wartości wynagrodzenia i/lub terminu **o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy lecz nie niż 4 tygodnie** przy uwzględnieniu treści § 14 ust. 4, ust. 6, ust. 11 i ust. 12 Umowy. Wartość robót do wykonania zostanie skalkulowana na podstawie zasad podanych w §14, ust. 7 Umowy.
- 11.W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub powodujących ich przerwanie (np. opady deszczu, opady śniegu, niska temperatura powietrza lub innych warunków atmosferycznych, które ze względów technologicznych wykonywania robót nie zapewnią właściwej jakości wykonania Przedmiotu Umowy) - na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej, potwierdzony i zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy do **30 dni** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub termin określony w § 6 ust. 1, lit. a) Umowy przy uwzględnieniu treści § 14 ust. 4, ust. 6, ust. 10 i ust. 12 Umowy.
12. Wpłyynie umotywowany wniosek Wykonawcy związany z brakiem możliwości realizowania Przedmiotu Umowy. Niemożność realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemiologiczny wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, nowe akty



prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takim wypadku dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy, uwzględnieniu treści § 14 ust. 4, ust. 6, ust. 10 i ust. 11 Umowy.

Powyższe postanowienia stanowić będą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunkiem podpisania aneksu do Umowy będzie dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt zmian okresów obowiązywania i/lub wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że aneks nie może zostać podpisany z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

## § 15. Odstąpienie od Umowy

### 1. Odstąpienie od Umowy:

1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.

1.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:

- a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni w okresie 21 dni od stwierdzenia tego faktu;
- b) opóźnienia w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu zawionego przez Wykonawcę o 14 dni w okresie 21 dni od stwierdzenia tego faktu;
- c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
- d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
- e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 21 dni od dokonania płatności;
- f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

1.3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.

1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie, której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

1.5. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

### 2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:



- 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektorzy Nadzoru potwierdzą prawidłowość wykonania Robót oraz ich wartość jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## § 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona **ubezpieczenia** na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. opadami deszczu, wystąpieniem ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.  
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia - **do dnia wprowadzenia na budowę**.
2. Polisa ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej będzie zawarta co najmniej na okres realizacji robót wynikający z terminu realizacji Przedmiotu Umowy zgodny ze złożoną ofertą (zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy). W przypadku przedłużenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi dokument przedłużający okres obowiązywania wspomnianej polisy najpóźniej w ostatnim dniu ustalonym w § 6 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 4, 6, 10, 11 i 12 Umowy pod rygorem naliczenia kary umownej opisanej w § 10 ust. 1, lit q).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Polisę ubezpieczeniową – wymienioną w § 16 ust. 1 Umowy przed przekazaniem Terenu Budowy – pod rygorem wstrzymania jego przekazania przez Zamawiającego.
4. Polisa ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej powinna spełniać co najmniej następujące wymagania:
  - a) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy;
  - b) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, także takiego jak: sprzęt i urządzenia optoelektroniczne i komputerowe (w tym serwery komputerowe). Z zakresu ubezpieczenia OC nie ma wyłączeń przedmiotowych dotyczących takiego mienia.
  - c) w sytuacji, gdy Wykonawca planuje przy realizacji Przedmiotu Umowy skorzystać z usług podwykonawców, polisa ubezpieczeniowa OC obejmuje również odpowiedzialność za tych podwykonawców.
5. W przypadku szkód, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, a które nie są objęte umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej np. z powodu zastosowania fransyz i udziałów własnych lub wyłączeń zakresowych np. wyłączenia szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa, winy umyślnej Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność (o ile takie wyłączenia mają zastosowanie), lub też z innych przyczyn - nie zostaną pokryte przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tego rodzaju szkód z własnych środków - w zakresie w jakim ponosi odpowiedzialność za szkodę.
6. W sytuacji wypłaty odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie odnowić wysokość minimalnego limitu odpowiedzialności wskazanego powyżej, jeżeli w umowie ubezpieczenia zastosowanie ma konsumpcja sumy ubezpieczenia.

## § 17. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie może dokonać



- przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.  
Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
  4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
  6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
  7. Zamawiający upoważnia Z-cę Kanclerza ds. Technicznych mgr inż. Tomasza Czaję do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą dotyczącej realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Umowa zostaje zawarta w dniu podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**podpis**.....

**podpis** .....

**data** .....