

**REKTOR**

pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław | Poland

tel. +48 71 343 68 47
fax +48 71 344 34 21

rektor@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

BZP.2712.9.2020.GK

Wrocław, 26.05.2020 r.

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, ZMIANA TREŚCI SIWZ I OGŁOSZENIA
ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: **„Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu - Etap IIc i IIId obejmujące skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami K/1 i K/3.”**

I. Uniwersytet Wrocławski, jako Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców następujące pytania, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 38 ust. 1 i 2 oraz zmienia treść SIWZ w trybie art. 38 ust. 4 i Ogłoszenia w trybie art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych:

Pytanie 1:

Czy koszt serwisowania urządzeń w trakcie rękojmi i gwarancji należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, czy może koszt ten uwzględnić w dodatkowej pozycji? Jak należy kalkulować materiały eksploatacyjne (np. filtry w centralach) ?

Odpowiedź 1:

Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje przeglądów serwisowych ani wymiany materiałów eksploatacyjnych z wyłączeniem windy osobowej - zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 2.43 - Załącznika nr 11 Umowa.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek elewacji południowej oraz rysunek nr 21/A pn: „Karta kolorów”.

Odpowiedź 2:

Elewacja południowa skrzydła północnego przedstawiona jest na rysunku nr 11/A – PRZEKRÓJ „B-B”, dokumentacja w tym zakresie jest kompletna. Karta kolorów, czyli rysunek nr 21/A przedstawia w sposób jednoznaczny projektowaną kolorystykę elewacji. Zamawiający przekazuje w załączeniu rys. nr 21/A, który dołącza się do Załącznika nr 6b do SIWZ- PWZ Architektura- Tom II- Rysunki podstawowe.

Pytanie 3:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis warstw ścian, (warstw ścian) tak jak ma to miejsce w odniesieniu do warstw stropowych/dachowych posadzkowych.

Odpowiedź 3:

Ze względu na fakt, iż w projekcie nie występują ściany warstwowe, nie ma ich w „wykazie warstw”. Rodzaje ścian (materiał z którego mają być wykonane) są natomiast jednoznacznie

określone w legendzie na rysunkach rzutów i przekrojów i/lub dodatkowo opisane na odnośnikach. Przekrój przez ścianę akustyczną przedstawiony jest na rys. nr 26/D z Załącznika nr 6c do SIWZ- PWZ Architektura- Tom III- Detale – typowe z płyt gipsowo-włóknowych o gr. wynikających z projektu.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie opisu technicznego do Projektu Wykonawczego pkt. pn: „6.1.6. Wykaz pomieszczeń, powierzchni i posadzek”

Odpowiedź 4:

Pkt. 6.1.6. opisu technicznego zawierać powinien skopiowane tabele z wykazem pomieszczeń, powierzchni i posadzek skopiowane z rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji (patrz rysunki od 2/A do 7/A z Załącznika nr 6b do SIWZ- PWZ Architektura- Tom II- Rysunki podstawowe). Wykonawca skorzysta z tabel na w/wym. rysunkach.

Pytanie 5:

W dokumentacji brak rysunku przykładowego biurka, które wymienione jest na rysunku 33.D. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 5:

Dokumentacja nie zawiera braków w tym zakresie. Zgodnie z zapisem na rysunku nr 33/D z Załącznika nr 6c do SIWZ- PWZ Architektura- Tom III- Detale: „*Przed przystąpieniem do realizacji mebli, należy przedstawić rysunki szczegółowe każdego typu biurka uwzględniające szuflady, szafki, itp. umożliwiające wbudowanie i zamknięcie wyposażenia wynikającego z projektu niskoprądowego (komputer, klawiatura, panele sterujące, etc.)*”, to Wykonawca ma wykonać i przedstawić do akceptacji rysunki szczegółowe biurka (zachowując wymagane projektem wymiary), dostosowanego układem i podziałem do osprzętu, który zamierza dostarczyć i wbudować w biurko.

Pytanie 6:

Czy dostawa i montaż wyposażenia meblowego wchodzi w zakres wyceny ?

Odpowiedź 6:

W zakres wyceny wchodzi **wykonanie** (w przypadku mebli wykonywanych na indywidualne zamówienie: biurka prowadzących - rys. nr 33/D, szafki i ławki szatniowe – rys. 35/D, ścianki i zabudowa meblowa pom. nr 1.06 – rys. 32/D, lada szatniowa – rys. 31/D, zabudowa meblowa w pom. socjalnych – rys. 4/D, etc.), **dostawa i montaż** całości wyposażenia meblowego wymienionego w dokumentacji projektowej (rysunki i opis techniczny architektury). Na wyposażenie meblowe składają się meble nowe z zakupu (wyposażenie sal dydaktycznych), meble wykonywane na indywidualne zamówienie wg Tomu III PWZ Architektury, oraz meble istniejące przeznaczone do renowacji wg Tomu IV PWZ Architektury.

Pytanie 7:

Czy kostka granitowa na dziedzińcu typ A, ma być łupana czy cięta? Proszę również o podanie koloru kostki, gdyż zgodnie ze zdjęciem poglądowym kostka ta występuje w dwóch kolorach.

Odpowiedź 7:

Kostka typu „A” ma być nowa, łupana, w kolorze szarym, układana jak na zdjęciu ilustracyjnym w rysunku 2/T z Załącznika nr 6a do SIWZ- PWZ Architektura- Tom III- Zagospodarowanie terenu (zdj. poglądowe przedstawiające pożądaną efekt układu kostki).

Pytanie 8:

Czy kostka granitowa na dziedzińcu typ B, ma być łupana czy cięta? Proszę również o podanie koloru kostki, gdyż zgodnie ze zdjęciem poglądowym kostka ta występuje w dwóch kolorach.

Odpowiedź 8:

Kostka typu „B” ma być nowa, łupana, w kolorze szarym, układana jak na zdjęciu ilustracyjnym w rysunku 2/T z Załącznika nr 6a do SIWZ- PWZ Architektura- Tom III- Zagospodarowanie terenu (zdj. poglądowe przedstawiające pożądany efekt układu kostki).

UWAGA: TYLKO KOSTKA TYPU „C” JAKO ISTNIEJĄCA PRZEZNACZONA JEST DO PONOWNEGO WYKORZYSTANIA.

Pytanie 9:

Proszę o informację jaką ilość krawężników kamiennych ręcznie kutych będzie można ponownie wykorzystać, a jaką ilość należy skalkulować jako nowe.

Odpowiedź 9:

Ilość krawężników do ponownego wykorzystania szacuje się na około 50mb. Ostateczną ilość oceni wykonawca po tym, jak delikatnie będzie w stanie przedmiotowe krawężniki kamienne zdemontować. Dopuszcza się wykonanie całości krawężników jako nowe.

Pytanie 10:

Czy istniejącą nawierzchnię dziedzińca należy rozebrać wraz z wszystkimi warstwami podbudowy? Proszę o udostępnienie przekroju przez warstwy nawierzchni dziedzińca z zaznaczeniem warstw istniejących oraz nowych.

Odpowiedź 10:

Tak, istniejącą nawierzchnię dziedzińca należy rozebrać wraz ze wszystkimi warstwami podbudowy. Nie jest znany przekrój warstw podbudowy istniejącej nawierzchni dziedzińca. Nowe warstwy podbudowy należy przyjąć zgodnie z dołączonym rysunkiem 4/T – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI, który dołącza się do Załącznika nr 6a do SIWZ- PWZ Architektura- Tom I- Zagospodarowanie terenu.

Pytanie 11:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi pielęgnacja posadzonych na dziedzińcu roślin? Jeśli tak to jaki okres pielęgnacji należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 11:

Tak, pielęgnacja posadzonych roślin wchodzi w zakres zamówienia i należy przyjąć roczny okres pielęgnacji zieleni. Zakres i sposób pielęgnacji wg opisu technicznego z Załącznika nr 6a do SIWZ- PWZ Architektura- Tom I- Zagospodarowanie terenu.

Pytanie 12:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi odkopanie budynku od strony zewnętrznej?

Odpowiedź 12:

Nie, dokumentacja nie przewiduje odkopywania budynku od strony ulicy Szewskiej i Uniwersyteckiej. Od strony dziedzińca natomiast należy odkryć ściany fundamentowe w zakresie niezbędnym do wykonania prac zawartych w dokumentacji, m.in. budowa nowego zejścia do piwnic, osadzenie doświetlacza okiennego, wykonanie instalacji podziemnych w dziedzińcu.

Pytanie 13:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa oraz montaż katedry w pom. 4.04? Jeśli tak to proszę o udostępnienie opisu oraz szczegółowego rysunku katedry.

Odpowiedź 13:

Zgodnie z zapisem na rysunku nr 33/D z Załącznika nr 6c do SIWZ- PWZ Architektura- Tom III- Detale: „Przed przystąpieniem do realizacji mebli, należy przedstawić rysunki szczegółowe

każdego typu biurka uwzględniające szuflady, szafki, itp. umożliwiające wbudowanie i zamknięcie wyposażenia wynikającego z projektu niskoprądowego (komputer, klawiatura, panele sterujące, etc.)”, to Wykonawca ma wykonać i przedstawić do akceptacji rysunki szczegółowe biurka (zachowując wymagane projektem wymiary), dostosowanego układem i podziałem do osprzętu, który zamierza dostarczyć i wbudować w biurko. Dodatkowo zapis odnośnie tego mebla znajduje się w pkt. 6.3.6.12. opisu technicznego Załącznika nr 6c do SIWZ- PWZ Architektura- Tom II- Rysunki podstawowe - Wyposażenie meblowe audytorium – pom. 4/04.

Pytanie 14:

W dokumentacji brak rysunku przykładowego biurka, które wymienione jest na rysunku 33.D. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 14:

Odpowiedź jak w pytaniu 5.

Pytanie 15:

Zgodnie z zapisami w PW w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi przemalowanie wykonanych w poprzednich etapach elewacji. Proszę o podanie dokładnego zakresu elewacji do przemalowania od strony ul. Uniwersyteckiej i dziedzińca.

Odpowiedź 15:

W ramach Przedmiotu Zamówienia z robót z poprzednich etapów przemalować należy część elewacji od ul. Uniwersyteckiej oznaczoną kolorem popielatym na rysunku 19/A PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ oraz odpowiadającą jej część elewacji dziedzińca (wykonana w ramach etapu I realizacji robót), a także **cały** cokół elewacji od strony dziedzińca. Obmiar powierzchni ścian i cokołu znajduje się w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z miedzi?

Odpowiedź 16:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z miedzi, zgodnie z zapisem pkt. 6.3.5.7. opisu technicznego PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ.

Pytanie 17:

Proszę o przekazanie pełnych badań geologicznych terenu inwestycji.

Odpowiedź 17:

Wszystkie niezbędne dane z badań geologicznych oraz płynące z nich wnioski zostały zawarte w p. 6 i 7 Opisu Technicznego PWZ Konstrukcji stanowiącego Załącznik nr 6e do SIWZ. Na ich podstawie zaprojektowane zostały elementy wzmocnienia fundamentów. Pełne badania geologiczne nie są konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 18:

Co należy zrobić z istniejącymi płytkami w hallu wejściowym K1 i 1.01 ? Jeśli płytki podlegają wymianie na nowe, proszę o podanie specyfikacji nowych płytek.

Odpowiedź 18:

Płytki klinkierowe homogeniczne o wymiarach i kolorystyce jak na rysunku 8/D PWZ Architektury Tom III - Detale stanowiącego Załącznik nr 6c do SIWZ. Kolor czerwony zbliżony

do zastosowanych w obiekcie przy okazji poprzednich etapów robót. Propozycje płytek przedstawić do akceptacji.

Pytanie 19:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnej, brak jest tych prac w przedmiarze ?

Odpowiedź 19:

Tak, dostawa i montaż platformy pionowej, zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres zamówienia (patrz pkt. **6.3.6.2.** opisu technicznego PWZ Architektury Tom II – Rysunki podstawowe stanowiący Załącznik nr 6c do SIWZ - **Podnośnik pionowy, zewnętrzny dla osób niepełnosprawnych**). Wykonawca uwzględni montaż podnośnika w wycenie.

Pytanie 20:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż odbojów ściennych, brak jest tych prac w przedmiarze ?

Odpowiedź 20:

Tak, wykonanie na wzór zrealizowanych w etapie IIb przebudowy, dostawa i montaż odbojów ściennych wchodzi w zakres zamówienia zgodnie z rys. nr 25/D PWZ Architektury Tom III - Detale stanowiącego Załącznik nr 6c do SIWZ. Wykonawca uwzględni odboje w wycenie.

Pytanie 21:

Proszę o przekazanie specyfikacji klinkieru drogowego, który ma zostać ułożony w pomieszczeniach piwnic.

Odpowiedź 21:

Klinkier czerwony drogowy o wymiarach 10x20x5 lub 22x10x8cm, klasa 500 lub 600.

Pytanie 22:

Proszę o przekazanie specyfikacji odnośnie wykładzin, które należy ułożyć na obiekcie.

Odpowiedź 22:

Wymaganie techniczne dot. wykładzin podane zostały w p. 6.3.4.7 „Posadzki” Opisu technicznego Projektu Wykonawczego Zamiennego Architektury Tom II- Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ.

Pytanie 23:

Proszę o przekazanie rysunków oraz specyfikacji poniższego wyposażenia:

- biurka komputerowe w pomieszczeniu pracowni komputerowej w ilości 15szt.
- tapicerowane krzesła obrotowe z regulacją wysokości bez podłokietników w pomieszczeniu pracowni komputerowej w ilości 15szt.
- stoliki dla słuchaczy potrójne o wymiarach 210x70cm i 76cm w ilości 45szt.
- stoliki dla słuchaczy podwójne o wymiarach 140x70cm i 76cm w ilości 36szt.
- krzesła dla słuchaczy w ilości 240 szt.

Odpowiedź 23:

Opis projektowanego wyposażenia meblowego znajduje się w punkcie nr 6.3.6.13. i 6.3.6.14 opisu technicznego PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ. Biurka do sali komputerowej powinny być wykonane z materiałów wymienionych w opisie, a ich układ i podział dostosowany do zakupionego przez Wykonawcę sprzętu komputerowego. Pozostałe wyposażenie meblowe, jak w opisie, z zastrzeżeniem, że

Wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu po 3 rodzaje danego mebla z aktualnej oferty rynkowej, w celu oceny i wyboru jednego, spełniającego najlepiej oczekiwania Zamawiającego. Meble mają mieć możliwość stosowania w placówkach edukacyjnych, kolorystycznie i stylistycznie nawiązywać do mebli dostarczonych przy okazji etapu IIb robót.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy cały dziedziniec w celu zorganizowania placu budowy?

Odpowiedź 24:

Zamawiający udostępni cały dziedziniec w celu zorganizowania placu budowy.

Pytanie 25:

Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne ?

Odpowiedź 25:

Zgodnie z punktem 6.3.5.7 opisu technicznego PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ obróbki blacharskie (w tym parapety) należy wykonać z blachy miedzianej gr. 0,6 mm.

Pytanie 26:

Jakiej grubości tynki należy wykonać w poziomie piwnic ?

Odpowiedź 26:

Zgodnie z punktem 6.3.4..3.2 opisu technicznego PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ w piwnicach należy wykonać tynki renowacyjne gr. 3 cm

Pytanie 27:

Jaki okres pielęgnacji i gwarancji należy skalkulować w ofercie odnośnie projektowanej zieleni na dziedzińcu ?

Odpowiedź 27:

Wykonawca uwzględni roczny okres pielęgnacji zieleni. Zakres i sposób pielęgnacji wg opisu technicznego z Załącznika nr 6a do SIWZ- PWZ Architektura- Tom I- Zagospodarowanie terenu. Okres gwarancji na wykonaną zielenią będzie taki sam jak na cały Przedmiot Umowy. Po zakończeniu robót w dokumentacji powykonawczej wykonawca zawrze wytyczne dla Zamawiającego, co do sposobu pielęgnacji zieleni.

Pytanie 28:

Jaką grubość wełny mineralnej w stropie nad 3 piętrem (warstwy Ws1, Ws2, Ws3) przyjąć do wyceny 20cm czy 25cm ?

Odpowiedź 28:

Grubość warstwy wełny mineralnej należy przyjąć zgodnie z opisem podanym w części opisu technicznego: „Warstwy stropowe/ dachowe/ posadzkowe” PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ.

Pytanie 29:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o spis elementów instalacji wentylacyjnej.

Odpowiedź 29:

W załączeniu Zamawiający przekazuje opis techniczny do PWZ Instalacji sanitarnych stanowiącego Załącznik nr 6f do SIWZ uzupełniony o zestawienie kształtek instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 30:

Po czyjej stronie będzie uprzątnięcie obiektu z istniejącego wyposażenia?

Odpowiedź 30:

Zamawiający uprzątnie obiekt przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie 31:

W uzupełnionym projekcie konstrukcji brak zestawienia nowej więźby dachowej, proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 31:

Zamawiający przekazuje w załączeniu Zestawienie drewna konstrukcyjnego więźby dachowej w załączeniu jako uzupełnienie PWZ Konstrukcji stanowiącego Załącznik nr 6e do SIWZ.

Pytanie 32:

W przedmiarze prac brak prac związanych z pracami na IV piętrze i poddaszu nieużytkowym np. podłogi z desek na legarach krzyżowych wraz z warstwą wełny. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 32:

Powyższe roboty zostały uwzględnione w Przedmiarze robót budowlanych- Część Inwestycyjna stanowiącego Załącznik nr 8b do SIWZ w pozycjach od 501 do 509.

Pytanie 33:

Proszę o informację w jaki wzór należy układać nowe parkiety?

Odpowiedź 33:

Nowe parkiety należy układać identycznie jak we wcześniej zrealizowanych etapach przebudowy, tj. wzór okrętowy.

Pytanie 34:

Zgodnie z projektem wykonawczym „3. Przeniesienie szafy WASK na czas remontu do lokalizacji tymczasowej” w zakresie Wykonawcy jest przeniesienie istniejącej szafy WASK do lokalizacji tymczasowej, a „Dostawa nowej szafy WASK, ułożenie, wymiana oraz przedłużenie okablowania WASK jak również montaż szafy WASK w serwerowni na piętrze 1 jest poza zakresem niniejszego opracowania.”.

W *Opisie Przedmiotu Zamówienia* Zamawiający sformułował wymaganie konieczności uzgodnienia we własnym zakresie warunków przebudowy instalacji światłowodowej z WASK oraz wymaganie konieczności przeniesienia szafy WASK wraz z urządzeniami do docelowej lokalizacji, które również należy wykonać w uzgodnieniu z WASK.

Jednocześnie w załączniku nr 1 do projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych Wrocławskie Centrum Sieciowo-Superkomputerowe Politechnika Wroclawska w pkt.2 określa że zakończenie remontu i odtworzenia węzła w Instytucie Historycznym Uniwersytetu Wroclawskiego wymaga wymiany poszczególnych kabli, które znajdują się w różnych budynkach i w różnych trasach kablowych .

Informujemy, że informacje zamieszczone w ww. piśmie będącym załącznikiem nr 1 do projektu instalacji teletechnicznych są warunkami technicznymi, które są nie wystarczające do wyceny prac związanych z przeniesieniem szafy WASK do lokalizacji docelowej.

W związku z powyższym prosimy albo o wykreślenie z zakresu Wykonawcy prac związanych z przeniesieniem szafy WASK do docelowej lokalizacji albo o dostarczenie dokumentacji projektowej dla tego zakresu prac.

Odpowiedź 34:

W ocenie Zamawiającego szczegółowość opisu zastosowana w piśmie Wrocławskiego Centrum Sieciowo-Superkomputerowego znak PRN/C1/1131/2019 zamieszczonym w PWZ Instalacji teletechnicznych stanowiącym Załącznik nr 6h do SIWZ jest wystarczająca do dokonania wyceny opisanych w nim robót do wykonania związanych z przenoszeniem węzła UWr24.

Pytanie 35:

Wzór umowy §5, ust. 8

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w sytuacji gdy Podwykonawca nie dostarczy Wykonawcy oświadczenia, z uwagi na fakt, że Wykonawca zatrzyma Podwykonawcy część wynagrodzenia z uwagi na potrącenie np. kar umownych? Czy inwestor po złożeniu wyjaśnień dokona płatności na rzecz Wykonawcy?

Odpowiedź 35:

Tak. Zgodnie z §5, ust. 8 wzoru umowy Zamawiający wstrzyma część zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy nie na poczet kar umownych, lecz na poczet ewentualnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom. Po ostatecznym pozytywnym wyjaśnieniu sprawy przez wykonawcę zatrzymane środki zostaną mu zwrócone.

Pytanie 36:

Wzór umowy § 9, ust. 4, pkt. 4.4

Sądy wielokrotnie podkreślały, że art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do "odbioru robót" a nie "bezusterkowego odbioru robót" (wyr. SA w Katowicach z 06.09.2016 r., V ACa 935/15). Konieczność odbioru "bezusterkowego" jest przesłanką nie przewidzianą w k.c. (wyr. SA w Gdańsku z 24.02.2012 r., V ACa 198/12). Wobec powyższego Wykonawca wnosi o wykreślenie pojęcia "bezusterkowy".

Odpowiedź 36:

Zgodnie ze wzorem umowy § 6, ust. 1 „Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień dokonania wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy. To zdarzenie zatrzymuje bieg trwania terminów realizacji, po którym następuje procedura odbioru. Zamawiający wymaga, aby obiekt został mu przekazany bez wad i usterek, co jest zrozumiałe. Jednakże Zamawiający dopuszcza istnienie wad i usterek po zakończeniu realizacji robót. Na ich usunięcie w trakcie procedury odbioru końcowego zostanie wyznaczony termin ich usunięcia, czyli de facto uzyskania stanu „bezusterkowego”, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony „Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót”. Data jego podpisania nie będzie miała wpływu na ustalenie daty zakończenia robót, o którym mowa w § 6, ust. 1 wzoru umowy. Reasumując Zamawiający nie usunie pojęcia „bezusterkowy” z § 9, ust. 4, pkt. 4.4 wzoru umowy.

Pytanie 37:

Wzór umowy § 10

Wnosimy o zmianę zapisu § 10 dotyczącego kar umownych w ten sposób, aby użyte przez Zamawiającego naliczenia kar umownych nastąpiło „za zwłokę” a nie jak przewidział Zamawiający „za opóźnienie”. Obecne brzmienie tej klauzuli mogłoby bowiem sugerować, możliwość obciążenia Wykonawcy skutkami okoliczności nie tylko niezawinionych, ale wręcz nawet takich, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu – w tym okoliczności powstałe po stronie Zamawiającego.

Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż Wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy.

Odpowiedź 37:

Zamawiający nie zmieni wspomnianych zapisów wzoru umowy.

Pytanie 38:

Wzór umowy § 10, ust. 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie równoważnego prawa dla Wykonawcy?

Odpowiedź 38:

Zamawiający nie będzie wprowadzał zmian do wzoru umowy związanych z omawianym zagadnieniem.

Pytanie 39:

Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy.

Odpowiedź 39:

Załącznik nr 1 do SIWZ- Formularz ofertowy jest ujęty w treści SIWZ. Wersji edytowalnej załącznika Zamawiający nie będzie udostępniał.

Pytanie 40:

Brak rysunków konstrukcji - prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 40:

PWZ Konstrukcji we właściwej wersji został wykonawcom udostępniony razem z Informacją nr 1 dla Wykonawców z dnia 19.05.2020 r.

Pytanie 41:

Zwracamy się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź 41:

Na wizję lokalną wykonawcy mogą się umawiać zgodnie z zapisami działu VII, ust. 1, pkt. 2 z Panem Ryszardem Skraburskim.

Pytanie 42:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie stropy nad II piętrem są do rozebrania w całości (konstrukcja + pokrycie) z wyłączeniem pom. 3/37 -3/44.

Odpowiedź 42:

Wszystkie dane dotyczące nowych elementów żelbetonowych Zamawiający przekazał wraz z Informacją nr 1 dla wykonawców z dnia 19.05.2020 r.

Pytanie 43:

Proszę o informację w jakich pomieszczeniach nad II piętrzem należy wykonać płytę żelbetową. Z rysunków i przedmiaru wynika że płyta jest do wykonania nad wszystkimi pomieszczeniami z wyłączeniem pom. 3/37 - 3/44.

Odpowiedź 43:

Wszystkie dane dotyczące nowych elementów żelbetowych Zamawiający przekazał wraz z Informacją nr 1 dla wykonawców z dnia 19.05.2020 r.

Pytanie 44:

Na rys. 10.A - przekrój A-A żaden element konstrukcyjny stropu nie jest przeznaczony do rozbiórki (do rozebrania jedynie pokrycie podłogowe wraz z wypełnieniem). Proszę o informację, czy występujące w warstwach ws4, ws4 a na danym rysunku płyty żelbetowe są do wykonania.

Odpowiedź 44:

Tak. Wskazane płyty żelbetowe są do wykonania.

Pytanie 45:

Proszę o wskazanie pomieszczeń nad I piętrzem nad którymi należy wykonać nową konstrukcję stropu

Odpowiedź 45:

Wszystkie dane dotyczące nowych elementów żelbetowych Zamawiający przekazał wraz z Informacją nr 1 dla wykonawców z dnia 19.05.2020 r.

Pytanie 46:

W pkt. 6.3.5.6 roboty malarskie, należy przemaalować w całości ściany elewacji etapu I od ul. Uniwersyteckiej i dziedzińca oraz w całości cokół od dziedzińca wykonany we wszystkich wcześniejszych etapach. Proszę o potwierdzenie tego zapisu, oraz informację czy ww zakres jest objęty gwarancją poprzednich wykonawców ? Jeśli tak kto udziela gwarancji na wyprawy malarskie po przemaalowaniu.

Odpowiedź 46:

Zamawiający potwierdza zakres robót malarskich z pkt. 6.3.5.6 roboty malarskie opisu technicznego PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ. Okres rękojmi i gwarancji na roboty wykonane na elewacjach skrzydła od ul. Uniwersyteckiej już się zakończył. Okresy rękojmi i gwarancji dla robót malarskich cokołu dziedzińca na pozostałych skrzydłach wciąż trwają. Po wykonaniu robót opisanych w pkt. 6.3.5.6 roboty malarskie opisu technicznego PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji na wspomniany zakres przejmie wykonawca obecnego etapu.

Pytanie 47:

Wg. zestawienia stolarki drzwi do 10 do 14 należy wykonać na wzór wykonanych na etapie II realizacji. Prosimy o podanie nazwy producenta oraz modelu w celu prawidłowego wycenienia produktu.

Odpowiedź 47:

Wszystkie dane niezbędne do wyceny drzwi od 10 do 14 znajdują się na rysunku 23/A PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ.

Pytanie 48:

W osi przekroju G-G wg. rzutu parteru występuje okno O5. Wg. Stanu faktycznego (załącznik) drzwi. Proszę o informację czy drzwi zostają (renowacja/wymiana na nowe). Czy mają zostać zamurwane i wstawione okno O5

Odpowiedź 48:

Na rysunku 19/A PWZ Architektury Tom II - Rysunki podstawowe stanowiącego Załącznik nr 6b do SIWZ we wspomnianym miejscu nie widać drzwi. W związku z powyższym drzwi należy zdemontować, otwór zamurować i wstawić okno O5.

Pytanie 49:

Obecnie od strony ul. Uniwersyteckiej nie ma założonej bramy. Brama ta została zdemontowana i złożona do renowacji czy należy odtworzyć ją od podstaw ?

Odpowiedź 49:

Po zdemontowaniu brama od ul. Uniwersyteckiej została złożona na strych budynku. Należy ją poddać renowacji i ponownie zamontować.

Pytanie 50:

Serwisowanie central, wentylatorów i klimatyzacji w okresie trwania gwarancji:
Kto ponosi koszty (Zamawiający czy Wykonawca) odpłatnego serwisowania gwarancyjnego central wentylacyjnych, wentylatorów, klimatyzacji włącznie z materiałami eksploatacyjnymi w okresie trwania gwarancji (warunkiem tak długiego wydłużenia gwarancji na urządzenia jest zawsze podpisanie odpłatnej umowy serwisowej z fabrycznym serwisem producenta na przeglądy serwisowe !).

Odpowiedź 50:

Koszty przeglądów serwisowych central wentylacyjnych będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie 51:

Proszę o wyjaśnienie nieścisłości w projekcie. Na rysunku "K-27d_Brama od ul. Uniwersyteckiej - naprawa" klasę betonu opisano jako C20/25 jak również jako C15/20. Proszę o podanie klasy betonu dla naprawy.

Odpowiedź 51:

Do naprawy bramy należy zastosować beton C20/25.

Pytanie 52:

Nawiązując do dokumentacji projektowej K-31d1 Strop nad Ip-STn.2.ŻD.03 proszę o informację odnośnie belek drewnianych 200x280.

Czy belki są elementami istniejącymi czy należy zamontować nowe belki?

Jeśli nowe to proszę o podanie klasy drewna oraz o zestawienie. Ta sama sytuacja dotyczy rysunków K-31d2; K-32d; K-33d;

Odpowiedź 52:

Wszystkie belki zespolone z żelbetową płytą stropową (rys. K-31d1, K-31d2, K-32d, K-33d) są zachowanymi belkami istniejącymi.

Pytanie 53:

Proszę o podanie klasy betonu dla stropu oraz podciągu odnośnie rysunku K-31d1 - brak informacji na rysunku.

Odpowiedź 53:

Klasa betonu podciągu oraz pozostałych konstrukcji żelbetowych na rys. K31d1 wynosi C25/30 zbrojenie stalą kl. AIIIIN.

Pytanie 54:

Proszę o zamieszczenie zestawienia kanałów i kształtek instalacji wentylacji.

Odpowiedź 54:

W załączeniu Zamawiający przekazuje opis techniczny do PWZ Instalacji sanitarnych stanowiącego Załącznik nr 6f do SIWZ uzupełniony o zestawienie kształtek instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 55:

Proszę o zamieszczenie „Projektu Wykonawczego Zamiennego Konstrukcji” autorstwa TB design Tomasz Biegun. (W załączonym przez Państwa katalogu 6e-brak jest powyższego projektu oraz rysunków do niego).

Odpowiedź 55:

PWZ Konstrukcji stanowiący Załącznik nr 6e do SIWZ Zamawiający przekazał wraz z Informacją nr 1 dla Wykonawców z dnia 19.05.2020 r.

Pytanie 56:

Czy sprzęt aktywny i AP mają posiadać licencje i gwarancje producenta.

Odpowiedź 56:

Sprzęt aktywny i AP mają posiadać licencje i gwarancje producenta. Zamawiający przypomina, że sprzęt aktywny i AP stanowią część Przedmiotu Umowy i zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej wykonawca udzieli na te elementy gwarancji i rękojmi na okres zadeklarowany w ofercie.

Pytanie 57:

Czy system SSWiN ma być zintegrowany z istniejącym systemem, jeśli tak to jakiego producenta jest istniejący system.

Odpowiedź 57:

Tak. System SSWiN ma być zintegrowany z istniejącym systemem. Działający na budynku system jest oparty o urządzenia firmy HONEYWELL.

Pytanie 58:

Czy Zamawiający posiada kody i hasła do zainstalowanych w obiekcie systemów w które trzeba się włączyć w celu konfiguracji i uruchomienia nowych elementów (*dotyczy SSP, CCTV, SSWiN, KD*).

Odpowiedź 58:

W razie potrzeby Zamawiający udostępni kody i hasła niezbędne do konfiguracji i uruchomienia nowych elementów systemów bezpieczeństwa.

Pytanie 59:

Prosimy o informację elementy jakiego producenta okablowania strukturalnego są zamontowane na obiekcie.

Odpowiedź 59:

Na obiekcie zamontowane są elementy okablowania strukturalnego firmy JUPINER w zakresie urządzeń aktywnych sieci oraz FORTINET w zakresie ACCESS POINTÓW.

Pytanie 60:

Prosimy o informację urządzenia jakiego producenta systemu sygnalizacji pożaru są zamontowane na obiekcie.

Odpowiedź 60:

Na obiekcie zamontowane są elementy systemu sygnalizacji pożaru firmy ESSER.

Pytanie 61:

Prosimy o informację urządzenia jakiego producenta systemu telewizji dozorowej są zamontowane na obiekcie.

Odpowiedź 61:

Na obiekcie zamontowane są elementy systemu telewizji dozorowej firmy HIKVISION.

II. Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 2 do SIWZ – Kalkulacja ceny, poprzez uzupełnienie numerów załączników we wszystkich pozycjach kol. nr 3.
W załączeniu poprawiony załącznik nr 2 do SIWZ.

III. Działając na podstawie art. 12a ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert i przekazuje do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu.

Nowy termin składania ofert i wniesienia wadium - **do 15.06.2020 r., do godz. 10:00**

Nowy termin otwarcia ofert - **15.06.2020 r., godz. 11:00.**

Termin związania ofertą - **13.08.2020r.**

Załączniki:

Załącznik nr 2 - Kalkulacja ceny (zmieniona)

Załącznik nr 6e - Zestawienie drewna konstrukcyjnego więźby dachowej jako uzupełnienie PWZ Konstrukcji

Załącznik nr 6f - opis techniczny do PWZ Instalacji sanitarnych (zmieniony)

Rys. 21/A - Karta kolorów do Załącznika 6b

Rys. 4/T – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI do Załącznika nr 6a

*Rektor
Prof. dr hab. Adam Jezierski*