Uniwersytet Wrocławski

BZP.272.1.2020.PM Wrocław, dnia 07 maja 2020 r.

**INFORMACJA NR 4 DLA WYKONAWCÓW**

Dotyczy: Postępowania nr BZP.272.1.2020.PM prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: **Kompleksowa przebudowa i remont budynku Collegium Antropologicum przy ul. Kuźniczej 35 obejmująca II etap termomodernizacji oraz remont elewacji budynku przy pl. Uniwersyteckim 15 we Wrocławiu**

Uniwersytet Wrocławski informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ. W oparciu o artykuł 38 ust.1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania poniżej:

**Pytanie 7**
Czy obiekt wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie i jeśli tak to czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest uwarunkowane zgłoszeniem zakończenia budowy ?
**Odpowiedź 7**
Oba budynki, na których należy wykonać roboty budowlane, czyli przy ul. Kuźniczej 35 i przy pl. Uniwersyteckim 15, są w chwili obecnej użytkowane i nie ma obowiązku uzyskania dla nich pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót.

**Pytanie 8**
W związku z zapisami w karcie gwarancyjnej odnośnie prawa Zamawiającego do żądania wymiany urządzenia na nowe nawet w przypadku 2 krotnego zgłoszenia drobnej usterki nie jest działaniem na niekorzyść Zamawiającego? W świetle takich zapisów każdy świadomy oferent zostanie zmuszony do wyceny każdego urządzenia w podwójnej wartości ?
**Odpowiedź 8**
Przytoczony zapis ze wzoru Karty Gwarancyjnej nie działa na niekorzyść Zamawiającego. W interesie Zamawiającego jest otrzymanie produktu trwałego, nie sprawiającego problemów w użytkowaniu. Każdy świadomy oferent powinien uwzględnić w swojej ofercie zastosowanie urządzeń odpowiednio wysokiej klasy, a nie najtańszych.

**Pytanie 9**
Czy koszt serwisowania urządzeń w trakcie rękojmi i gwarancji należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, czy może koszt ten uwzględnić w dodatkowej pozycji? Jak należy kalkulować materiały eksploatacyjne (np. filtry w centralach) ?
**Odpowiedź 9**
Przeglądy serwisowe jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach z wyjątkiem windy osobowej w okresie rękojmi i gwarancji będzie realizował Zamawiający na podstawie odrębnie zawieranych umów w odrębnych postępowaniach. Wykonawcy nie powinni uwzględniać tych kosztów w ofercie.

**Pytanie 10**
W SIWZ Zamawiający ustalił minimalny okres rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy. Większość dostawców daje gwarancję na swoje urządzenia krótszą niż 60 miesięcy. Czy

w związku z tym oferenci powinni uwzględnić dodatkowe koszty związane z przedłużeniem okresu gwarancji oraz ewentualne koszty związane z wymianą urządzeń.

**Odpowiedź 10**

Tak. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić gwarancji i rękojmi zgodnie z zadeklarowanym w ofercie okresem - na cały przedmiot zamówienia.

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić zapisy paragrafu 7 ust.2.43 projektu umowy dotyczące dźwigu tj. min. coroczne przeglądy od momentu rejestracji dźwigu do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi?

**Odpowiedź 11**

Tak. Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić koszty wszystkich usług opisanych w paragrafie 7 ust. 2.43 projektu umowy, a dotyczących corocznych przeglądów oraz związanych z nimi comiesięcznych czynności serwisowych oraz zapewnienie usługi całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania pasażerów z dźwigów.

**Pytanie 12**

Proszę o usunięcie zapisów paragrafu 7 ust. 2.18, gdyż Wykonawca nie ma prawa przechowywać na budowie kopie umów z pracownikami własnymi i podwykonawców

**Odpowiedź 12**

Zamawiający nie usuwa zapisu paragrafu 7 ust. 2.18. Obowiązujące przepisy prawa nie zabraniają Wykonawcy przechowywać na budowie kopii umów o pracę z pracownikami własnymi i podwykonawców.

*Komisja przetargowa*
*PRZEWODNICZĄCA*
*mgr inż. Patrycja Miśków*