



Prezydent Wrocławia



WAB.B1/BZ/12541/73530/28/07

Wrocław, dn. 14.06.2007r.

DECYZJA Nr 934/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2007r. uzupełnionego 18.05.2007r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa i rozbudowa zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ul.Kuźnicznej 29a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym oraz kanalizacyjnym

(dz. nr 47, 48, 49, 22/2 i 46/2 AM-26 obręb Stare Miasto)
kategorie obiektu: IX

mgr inż. arch. Andrzej Kamiński – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – nr ewid. upr. 166/75/Wm, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0298

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych, oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległych posesji
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy załatwić sprawy formalno-prawne związane z zajęciem części pasa drogowego na czas realizacji robót
- na podstawie art.18 ust.1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja o sprawach w toku tel. +48 717 77 75 57, +48 717 77 75 58
Informacja Wydziału tel. +48 717 77 71 15, +48 717 77 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. centrala +48 717 77 70 00
fax +48 717 77 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Za zgodność z oryginałem

Wrocław, dn. 25.06.2007r. podpis *[Podpis]*

2. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać rozbiórki nie przewidzianego do dalszego użytkowania, a kolidującego z inwestycją obiektu
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1,2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - w odniesieniu do obiektów zaliczanych do kategorii **IX** przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 47, 48, 49, 22/2 i 46/2 AM-26 obręb Stare Miasto
2. dz. nr 50/8 i 53 AM-26 obręb Stare Miasto

UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2007r. Uniwersytet Wrocławski złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ul.Kuźnicznej 29a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym oraz kanalizacyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowych sprawach oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium (pismo z dnia 02.05.2007r.).

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art.35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem 558/07 z dnia 14.05.2007r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 04.06.2007r. o dodatkowe materiały i dokumenty niezbędne do rozpatrzenia sprawy t.j. sprecyzowanie wniosku w zakresie infrastruktury technicznej oraz uzupełnienie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 18.05.2007r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej działając w oparciu o art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, co następuje:

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył prawidłowo wypełnione przez osobę uprawnioną oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całości inwestycji objętej wnioskiem.

Zakres projektowanej inwestycji zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta - rejon UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO (uchwalonego przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr L/1753/02 z dnia 4 lipca 2002 roku) w którym teren inwestycji oznaczony jest symbolem 11UN=M=UC=Zk podstawowym przeznaczeniem pod usługi nauki oraz zabudowę

mieszkańową wielorodzinną z wbudowanymi w parterze usługami centrotwórczymi i zielenią komponowaną we wnętrzu.

Projekt budowlany wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia i pozwolenia m.in.: decyzję nr 422/ZNS/06 z dnia 22 września 2006r. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu wyrażającą zgodę na przystosowanie pomieszczeń nienormatywnie oświetlonych światłem dziennym na potrzeby Instytutu, postanowienie nr 700/2006 z dnia 28 września 2006r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wyrażające zgodę na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych, decyzję nr 797/2006 z dnia 28.11.2006r. Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych, decyzję nr 684/Z/2006 z dnia 18.10.2006r. Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenie konserwatorskie na usunięcie drzew i krzewów, decyzję nr 1153/06 z dnia 30.10.2006r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych na terenie miasta średniowiecznego i nowożytnego oraz opinię nr 3895/06 z dnia 14.11.2006r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadniającą projekt budowlany przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego.

Do projektu inwestor dołączył oświadczenie MPWiK Sp. z o.o. dotyczące zapewnienia dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych i wód opadowych (pismo z dnia 25.05.2006r. l.dz.2570/RK/U/1411/LM/06) warunki przyłączenia do sieci rozdzielczej i zapewnienie dostawy energii elektrycznej wydane przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu (pismo z dnia 14.07.2006r. l.dz.TW5/KT/ZW/5408/4027/06) oraz warunki rozbudowy węzła cieplnego wydane przez Fortum Wrocław S.A. w dniu 21 czerwca 2006r.

W związku z powyższym, wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doreczenia.



Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Pouczenie - Informacja

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania

Za zgodność z oryginałem

- budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Wrocławski
2. Zarząd Dróg i Komunikacji
3. Departament Nieruchomości
4. aa

pl. Uniwersytecki 1
ul. Długa 49

50-137 Wrocław
53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia
2. Wydział Podatków i Opłat
3. rg

w/m