

„Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu- Etapy IIc i IID obejmujące Skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”

**Załącznik nr 3 do SIWZ
BZP.2712.9.2020.GK**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące: **Przebudowę, rozbudowę i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu- Etapy IIc i IID obejmujące Skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3.**

I. ROBOTY BUDOWLANE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie robót rozbiórkowych, w tym:
 - Rozbiórkę pokryć dachowych z papy, z blachy i z dachówki z obróbkami blacharskimi;
 - Rozbiórkę pozostałych obróbek blacharskich;
 - Rozbiórkę istniejących więźb dachowych drewnianych;
 - Rozbiórkę wszystkich kominów powyżej ostatniego stropu;
 - Rozbiórkę ścianek działowych;
 - Rozbiórkę stropów drewnianych zwykłych wraz z podłogami i tynkami;
 - Rozbiórka kominów poniżej ostatniego stropu (stopniowo, z zachowaniem należytej ostrożności);
 - Rozbiórkę ścian przewidzianych w projekcie do usunięcia (sukcesywnie w miarę prowadzonych robót, z zachowaniem należytej ostrożności);
 - Demontaż stolarki okiennej w całości;
 - Demontaż stolarki drzwiowej przewidzianej w projekcie do utrzymania w miejscu lub przeniesienia;
 - Demontaż pozostałej stolarki drzwiowej;
 - Demontaż wszystkich krat okiennych;
 - Skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych;
 - Rozbiórkę pozostałych podłóg, w tym podłóg na gruncie z pogłębieniem pomieszczeń w zakresie wynikającym z projektu;
 - Rozbiórkę zasypek ze sklepień i stropów ceglanych odcinkowych;
 - Częściowe rozbiórki stropów ceglanych odcinkowych w zakresie wynikającym z projektu;
 - Przekucie nowych otworów drzwiowych i gniazd na nadproża;
 - Wykucie wnęk na szafki elektryczne, przebić na przewody instalacyjne w miejscach wskazanych w projekcie;
 - Wykucie bruzd instalacyjnych;
 - Wykonanie pozostałych rozbiórek i przekuć wynikających z projektu;
 - Skuteczne zabezpieczenie części budynku nie podlegającego przebudowie przed brudem, kurzem i pyłem powstałymi w trakcie realizacji robót;
 - Wzmocnienie fundamentów;
 - Wykonanie konstrukcji kanału instalacyjnego;
 - Wykonanie poziomych izolacji oraz przepon przeciwwilgociowych;
 - Podniesienie poziomu podłogi w pomieszczeniu węzła cieplnego;
 - Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej;
 - Wykonanie nowych stropów w konstrukcji żelbetowej, nadproży, wieńców, trzpieni, wzmocnień ścian, itp;
 - Podniesienie dachu i wykonanie nowego stropodachu o konstrukcji stalowej;
 - Wykonanie nowych warstw posadzkowych;
 - Wykonanie nowych ścian w technologii murowanej i z płyt gipsowo-włóknowych;
 - Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt GK;

„Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu- Etapy IIc i IId obejmujące Skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”

- Wykonanie innych zabudów i замуrowań;
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykonanie nowych tynków;
- Nadanie powierzchniom ścianom z płyt gipsowo-włóknowych faktury zbliżonej do ścian tynkowanych;
- Malowanie ścian i sufitów;
- Wykonanie sufitów podwieszonych;
- Montaż elementów wygłuszających na ścianach i suficie w sali wykładowej na III piętrze;
- Wykonanie robót konserwatorskich i sztukatorskich ścian i sufitów wewnątrz budynków.
- Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi;
- Montaż nowych parapetów drewnianych;
- Renowację pochwytyw na klatce schodowej oraz montaż nowych balustrad;
- Montaż kłap oddymiających;
- Dostawa i montaż wyposażenia sal wykładowych;
- Montaż wyposażenia węzłów sanitarnych;
- Montaż dźwigu osobowego oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
- Renowację stolarki drzwiowej i mebli;
- Montaż mebli w pomieszczeniach sanitarnych;
- Montaż tabliczek informacyjnych przy drzwiach;
- Remont elewacji z robotami konserwatorskimi i sztukatorskimi;
- Montaż nowych obróbek blacharskich;
- Montaż nowych rur spustowych;
- Naprawę portalu wjazdowego bramy;
- Przygotowanie pomieszczenia na I piętrze na potrzeby tymczasowej portierni oraz pomieszczenia dla urządzeń teleinformatycznych na czas budowy.
- Roboty ziemne zewnętrzne;
- Wykonanie ścian oporowych;
- Wykonanie zagospodarowania terenu;
- Montaż elementów małej architektury.

II. ROBOTY SANITARNE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Demontaż istniejących instalacji;
- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej;
- Wykonanie nowej instalacji sanitarnej;
- Wykonanie nowej instalacji c.o.;
- Miejscowa przebudowa wykonanych w poprzednich etapach rurociągów c.o. i c.t.;
- Wykonanie nowej instalacji c.t.;
- Wykonanie nowej instalacji hydrantowej;
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej;
- Kompletnie wyposażenie węzłów sanitarnych;
- Montaż centrali wentylacyjnej.

III. ROBOTY ELEKTRYCZNE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych;
- Wykonanie wewnętrznych linii zasilających;
- Wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych;

„Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu- Etapy IIc i IId obejmujące Skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”

- Wykonanie nowej instalacji ochrony pożarowej;
- Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej;
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego;
- Wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych;
- Wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych sieci dedykowanej;
- Wykonanie nowej instalacji obwodów siłowych;
- Wykonanie nowej instalacji połączeń wyrównawczych;
- Wykonanie nowej instalacji ochrony przeciwprzepięciowej;
- Wykonanie nowej instalacji ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
- Wykonanie nowej instalacji ochrony odgromowej
- Wykonanie zasilania dla tymczasowych lokalizacji portierni i szafy z urządzeniami teleinformatycznymi.

IV. ROBOTY TELETECHNICZNE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Demontaż istniejących instalacji teletechnicznych;
- Wykonanie nowej instalacji okablowania strukturalnego;
- Wykonanie nowej instalacji systemu telewizji przemysłowej;
- Montaż nowych szaf LPD z wyposażeniem;
- Wykonanie nowej instalacji systemu kontroli dostępu oraz sygnalizacji włamania i napadu;
- Wykonane kompletnego systemu audiowizualnego sal wykładowych wraz z przygotowaniem miejsc montażu;
- Wykonanie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożarowej;
- Wykonanie nowej instalacji systemu oddymiania;
- Przeniesienie szafy z urządzeniami WASK z I piętra oraz ponowny montaż na docelowym miejscu;
- Przebudowa instalacji światłowodowej należącej do WASK zgodnie z wydanymi warunkami;
- Przeniesienie instalacji z obecnej portierni znajdującej się na parterze do tymczasowej lokalizacji na czas budowy na I piętrze.

V. INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca uwzględni fakt, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Zajęcia i praca naukowa w pozostałych częściach budynku będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. 07:00-19:00. Jednakże Skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3, które podlega przebudowie i remontowi będzie wykonawcy przekazane w całości i w czasie realizacji robót nie będzie ono dostępne dla użytkowników.

Ze względu na fakt, że pozostała część budynku będzie użytkowana przed rozpoczęciem zasadniczych robót Wykonawca przygotowuje pomieszczenie na I piętrze przy przejściu do budynku przy ul. Szewskiej 50/51, w którym urządzona zostanie tymczasowa portiernia. Tą drogą pracownicy i studenci będą wchodzić do działających skrzydeł budynku, co Wykonawca uwzględni w harmonogramie robót.

W Skrzydle Północnym na I piętrze znajduje się szafa z urządzeniami teleinformatycznymi. Wykonawca zabezpieczy tę szafę przed jakimkolwiek zabrudzeniem. Po przygotowaniu tymczasowego pomieszczenia i przeniesienia jej do tymczasowej lokalizacji będzie można przystąpić do rozbiórek na I piętrze Skrzydła Północnego.

Wykonawca uzgodni we własnym zakresie warunki przebudowy instalacji światłowodowej należącej do WASK, a znajdującej się kanalizacji teletechnicznej należącej do Orange S.A.

„Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu- Etapy IIc i IId obejmujące Skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”

Po zakończeniu robót w Skrzydle Północnym Wykonawca przeniesie szafę z urządzeniami teleinformatycznymi do docelowej lokalizacji.

Jako zwieńczenie robót związanych z siecią światłowodową Wykonawca uzyska podpisany przez przedstawiciela WASK protokół odbioru robót.

Wszystkie roboty związane z relokacją w/w szafy muszą być wykonywane w uzgodnieniu z WASK oraz Działem Usług Informatycznych UW. Należy planować je na okresy wolne od zajęć dydaktycznych.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do:

- codziennego usuwania wszelkich odpadów budowlanych, kurzu, brudu i pyłu ze skrzydeł budynku innych niż południowe oraz sprzątnięcia zanieczyszczonych w wyniku prowadzenia robót dostępnych dla użytkowników korytarzy i innych pomieszczeń;
- osłonięcia miejsca robót celem zabezpieczenia budynku przed zapyleniem;

Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych pomiarów wszystkich instalacji elektrycznej.

Wykonawca dokona uruchomienia wszystkich wykonanych systemów i instalacji.