

Opis przedmiotu zamówienia



https://www.google.com/maps/@51.1411461,17.0678079,3a,60y,18.61h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1skZGBCq5FQhmexBDZskvi_g!2e0!7i13312!8i6656

1. Temat opracowania:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu i przebudowy związanej z wymianą dźwigów w budynkach nr 20, 21 i 25 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu.

2. Dane na temat działki :

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław
Obręb: 0050 Karłowice,
Arkusze mapy: 16
Nr działki: 6/66
Nr księgi wieczystej: WR1K/00107528/7

Teren nie jest objęty zapisami MPZP – plan nr13 Połbina, Karmelkowa, Kamieńskiego, Koszarowa z 1994 r jest nieobowiązujący.

Zespół budynków Wydziału Nauk Społecznych UW jest wpisany do Wykazu zabytków m. Wrocławia.

Uwaga .

Wykonawca winien zrealizować zamówienie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz.282 tj.)

3. Opis stanu istniejącego inwestycji :

Budynki znajdują się na terenie kompleksu budynków dydaktycznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej 3, dawnego zespołu koszarowego z lat trzydziestych XX wieku o nazwie Hindenburg Kaseme. Po roku 1945 budynki były użytkowane przez wojska radzieckie. Budynki trzy-kondygnacyjne, podpiwniczone z częściowo użytkowym poddaszem o dachu stromym wielospadowym. Wejścia główne od strony południowej.

Klatki schodowe w części centralnej budynku. Konstrukcja tradycyjna, ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicami i parterem żelbetowe gęstożebrowe, nad II piętrem

częściowo strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem. więźba dachowa drewniana. Dach kryty dachówką ceramiczną

Od strony południowej znajduje się duży parking samochodowy.

Obiekty wyposażone są w instalacje: wodną i kanalizacyjną, deszczową, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, teletechniczną i odgromową.

Wejście i wjazd do kampusu znajduje się od strony ul. Koszarowej.

3.1. Budynek 20

Piwnica – warsztat konserwatorów, pomieszczenia gospodarcze, techniczne, magazynowe, pomieszczenia kół studenckich, dwie maszynownie, węzeł MPEC, pomieszczenia sanitarne;

Przyziemie – dwie szatnie, portiernia, dziekanat, dyrekcja Katedry Logiki, sale wykładowe i seminaryjne oraz gabinety pracowników dydaktycznych, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia sanitarne;

Piętro 1 – pomieszczenia dyrekcji Instytutu Filozofii, sale wykładowe i seminaryjne, pokój socjalny, gabinety pracowników dydaktycznych, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia sanitarne;

Piętro 2 – pomieszczenia dyrekcji Instytutu Socjologii, sale wykładowe i seminaryjne, sala audytoryjna z zapleczem, gabinety i sale komputerowe, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia sanitarne;

Piętro 3 – gabinety pracowników i sale seminaryjne, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia sanitarne.

Budynek posiada 6 wyjść:

podwójne wyjście główne z budynku zlokalizowane przy portierni od strony południowej,

dwa wyjścia z klatek schodowych zlokalizowanych obok wejścia głównego od strony południowej,

wyjście boczne od strony południowej,

dwa wyjścia z klatek schodowych z zewnętrznych stron budynku, od strony północnej

Główne elementy konstrukcji:

Słupy i podciągi żelbetowe

Ściany nośne z cegły pełnej ,

Ściany działowe murowane lub z płyt GK,

Stropy – gęstożebrowe „Ackermana”

Strop nad II piętrem częściowo drewniany

Schody żelbetowe , schody na poddasze drewniane

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką

Obiekt średniowysoki ZLIII , klasa odporności pożarowej B .

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Opis dźwigów objętych opracowaniem .

Dźwig osobowy hydrauliczny, typ HYDRAULI

Udźwig 900kg.

Rok produkcji 1997 .

Producent Monitor Włochy

Numer fabryczny 962420

Ilość przystanków 4

Wymiary wewn. kabiny 1.52x1.37m

Maszynownia dolna

Badanie okresowe przeprowadzono 20.02.2019r. Wynik pozytywny.

Skreślony z ewidencji przez Urząd Dozoru Technicznego 19.03.2020 r.

Dźwig osobowy hydrauliczny, typ HYDRAULI

Udźwig 900kg.

Rok produkcji 1997.
Producent Monitor Włochy
Numer fabryczny 962421
Ilość przystanków 5.
Wymiary wewn. kabiny 1.52x1.37m
Maszynownia dolna
Badanie okresowe przeprowadzono 27.01.2020 r. Wynik pozytywny.

3.2. Budynek 21

Pow. użytkowa budynku ok.5 278,50m²
Pow. zabudowy ok.1 577 m²
Kubatura ok. 31 436 m³
Wysokość obiektu – do 17,66m – obiekt średniowysoki
W budynku znajdują się pomieszczenia powyżej 50 osób,
Ilość pracowników – ok.20 osób
Ilość osób w budynku – ok. 1200 osób
Maks. ilość ludzi na kondygnacji 400 osób
Ilość dźwigów – 2
Ilość klatek schodowych 4

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica – magazyny podręczne, węzeł MPEC, dwie maszynownie, pomieszczenia kół studenckich.

Przyziemie – szatnia, portiernia, sala seminaryjna, bufet z zapleczem, pokoje pracowników, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie techniczne,

Piętro 1 – sale seminaryjne, sala wykładowa, pomieszczenia administracji, sala Rady Wydziału, pokoje pracowników, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie techniczne,

Piętro 2 – sale seminaryjne, pokoje pracowników, sale wykładowe i pomieszczenia techniczne, pomieszczenia sanitarne,

Piętro 3 – pokoje pracowników, sale seminaryjne, centrale komputerowe i magazyny podręczne, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia sanitarne.

Budynek posiada 5 wyjść:

podwójne wyjście główne z budynku zlokalizowane przy szatni od strony południowej,

dwa wyjścia z klatek schodowych zlokalizowanych obok wejścia głównego od strony południowej,

dwa wyjścia z klatek schodowych z zewnętrznych stron budynku, od strony północnej

Główne elementy konstrukcji:

Słupy i podciągi żelbetowe

Ściany nośne z cegły pełnej ,

Ściany działowe murowane lub z płyt GK,

Stropy – gęstożebrowe „Ackermana”

Strop nad II piętrem częściowo drewniany

Schody żelbetowe , schody na poddasze drewniane

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką

Obiekt średniowysoki ZLIII , klasa odporności pożarowej B .

Budynek stanowi jedną strefę pożarową

Opis dźwigów objętych opracowaniem .

Dźwig osobowy hydrauliczny , typ HYDRAULI

Udźwig 1000kg .

Rok produkcji 1997 .

Producent Monitor Włochy

Numer fabryczny 972113

Ilość przystanków 4

Wymiary wewn. kabiny 1.11x2.10m
Maszynownia dolna
Badanie okresowe przeprowadzono 27.01.2020 r. Wynik pozytywny.

Dźwig osobowy hydrauliczny , typ HYDRAULI
Udźwig 630kg .
Rok produkcji 1997 .
Producent Monitor Włochy
Numer fabryczny 972114
Ilość przystanków 4.
Wymiary wewn. kabiny 1.11x1.40m
Maszynownia dolna
Badanie okresowe przeprowadzono 27.01.2020 r. Wynik pozytywny.

3.3. Budynek 25

Pow. użytkowa budynku ok. 2 153,5 m²
Pow. zabudowy ok. 826,10 m²
Kubatura ok. 10 162 m³
Wysokość obiektu – do 25m – obiekt średniowysoki
Ilość kondygnacji - 3 nadziemne + antresola
W budynku znajdują się pomieszczenia powyżej 50 osób,
Ilość pracowników – ok. 20 osób,
Ilość osób w budynku – do. 400 osób,
Maks. ilość ludzi na kondygnacji 200 osób
Ilość dźwigów – 1
Ilość klatek schodowych 2

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie – portiernia, szatnia, pomieszczenia dydaktyczne, pomieszczenia techniczne, węzeł cieplny, pomieszczenia sanitarne,
Piętro 1 – magazyny książek, biblioteka, pomieszczenia administracji i pomieszczenia sanitarne,
Piętro 2 – czytelnia, katalogi, pokoje do pracy, pomieszczenia sanitarne.

Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne:

wyjście główne do budynku zlokalizowane przy portierni i wiatrołapie od strony wschodniej,
wyjście dodatkowe, od strony południowej, zlokalizowane przy dodatkowej klatce schodowej.

Główne elementy konstrukcji:

Ściany nośne z cegły pełnej ,
Ściany działowe murowane lub z płyt GK,
Nad drugim piętrem ściany wybudówek z muru pruskiego.
Stropy – gęstożebrowe „Ackermana” częściowo wzmocnione rusztem stalowym lub płytą żelbetową
Strop nad I piętrem częściowo drewniany
Strop nad II piętrem drewniany tworzy wraz z zastrzałami i słupami oraz drewnianymi oczepami podstawowy układ konstrukcyjny więźby dachowej.
Podciągi i słupy drewniane obudowano płytami gipsowo kartonowymi FIREBOARD gr 4 cm, pozostałe elementy płytą gr. 1,25 cm. Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej
Schody główne żelbetowe, płytowo żebrze.
Dodatkowa klatka schodowa usytuowana w południowej ścianie szczytowej jest żelbetowa.
Schody pomocnicze na poddasze i schody prowadzące z II piętra na antresolę są wykonane w konstrukcji stalowej.
Obiekt średniowysoki ZLIII , klasa odporności pożarowej B .
Budynek stanowi jedna strefę pożarową

Opis dźwigu objętego opracowaniem .

Dźwig osobowy hydrauliczny, typ HB1000AA

Udźwig 1000kg.

Rok produkcji 1997 .

Producent Prolift Sp. Z o.o.

Numer fabryczny 50560

Ilość przystanków 3

Wymiary wewn. kabiny 1.10x2.10m

Maszynownia na poziomie 1 piętra

Badanie okresowe przeprowadzono 11.06.2019 r. Wynik pozytywny.

4. Zakres opracowania.

Zadaniem przedmiotowego opracowania jest remont i ewentualna przebudowa trzech budynków związana z wymianą dźwigów o nośności 630-900-1000 kg (z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i dostępem dla osób niepełnosprawnych) oraz z zaleceniami przeglądów okresowych budynków.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oceny stanu technicznego, w której sformułowane powinny być wnioski oraz zalecenia w sprawie postępowania. W oparciu o opracowaną ocenę techniczną Wykonawca określi i opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową.

Wstępnie ustalony program zakłada wykonane robót budowlanych między innymi takich jak :

4.1. Zakres zadania

Budynek nr 20

- Wymiana 2 dźwigów,
- Opracowanie oceny budowlano-mykologicznej zawilgoconych piwnic,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz wentylacji piwnic,
- Naprawa pęknięć spocznika klatki schodowej,
- Uzupełnienie okładzin murka zewnętrznego,
- Malowanie ścian i sufitów korytarzy wg wskazań Użytkownika

Budynek nr 21

- Wymiana 2 dźwigów,
- Naprawa muru oporowego schodów zewnętrznych
- Odnowienie podbitki gzymsu dachowego,
- Miejskowa naprawa elewacji
- Renowacja części posadzek drewnianych wg wskazań Użytkownika
- Naprawa pęknięć spocznika klatki schodowej,
- Malowanie ścian i sufitów korytarzy wg wskazań Użytkownika

Budynek nr 25

- Wymiana dźwigu
- Naprawa spękań ścian, uzupełnienie tynku i ocieplenia strefy głównego wejścia
- Naprawa chodnika w strefie głównego wejścia, montaż wycieraczki zewnętrznej
- Naprawa chodnika w strefie bocznego wejścia, montaż wycieraczki zewnętrznej
- Remont izolacji przeciwwilgociowej i opaski wokół budynku,
- Uzupełnienie lub wymiana okładziny cokołu budynku
- Malowanie ścian i sufitów korytarzy wg wskazań Użytkownika

4.2. Wymiana istniejących dźwigów na nowe

Projektowane dźwigi osobowe powinny posiadać nie gorsze parametry techniczno-użytkowe i jakościowe niż obecne i być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Dźwig musi spełniać wszelkie wymagania dla dźwigu przystosowanego do przewozu osób zawarte w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 tj.) Dźwig musi być przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

- wykonanie niezbędnych prac naprawczych szybu,
- wykonanie niezbędnych robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, min. w szybie dźwigu i maszynowni, wynikających z wymiany dźwigów, konieczności przystosowania do nowych potrzeb oraz spełnienia obowiązujących wymagań, w tym ochrony pożarowej.
- instalacje elektryczne: instalacja zasilania dźwigów oraz instalacja oświetlenia w szybie windowym i pomieszczeniu windowym – wg projektu branżowego,
- kamerowanie dźwigów (w kabinie) i podłączenie do istniejącego systemu – wg projektu branżowego,
- wentylacja (ew. oddymianie) szybów i maszynowni – wg projektu branżowego

4.3. Etapowanie

W projekcie zgłoszenia robót lub projekcie budowlanym należy uwzględnić etapowanie robót wykonawczych. Każdy budynek będzie stanowił oddzielny etap. Projekt wykonawczy, przedmiary i kosztorysy należy opracować dla każdego etapu oddzielnie .

5. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Dźwigi po wymianie mają być dostępne dla osób niepełnosprawnych. W przypadku braku możliwości dopuszcza się spełnienie tych wymagań przez jeden dźwig w każdym budynku.

6. Zakres zamówienia.

- 6.1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
- 6.2. Opracowanie inwentaryzacji w niezbędnym do projektowania zakresie.
- 6.3. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia z Działu Infrastruktury Technicznej i Uniwersytetu Wrocławskiego.
- 6.4. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - a) Projekt zgłoszenia robót uwzględniający podział na 3 etapy oraz dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót
lub
Projekt budowlany uwzględniający podział na 3 etapy, z kompletem opinii i uzgodnień wymaganych przepisami
 - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) Projekt wykonawczy, odrębny dla każdego etapu,
 - d) Przedmiar robót, odrębny dla każdego etapu, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót, dla każdego etapu oddzielnie,
 - e) Kosztorys inwestorski, odrębny dla każdego etapu,
 - f) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych, odrębny dla każdego etapu,
 - g) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót związanych z przebudową, odrębny dla każdego etapu,
 - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględniające podział na etapy,
 - i) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - j) Zbiorcze zestawienie kosztów , uwzględniające podział na etapy:
 - robót remontowych,
 - robót związanych z przebudową.

- k) Uzyskanie pisemnego zapewnienia od właściwego organu administracyjnego o braku sprzeciwu wykonania robót lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - l) Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Wrocławia, ostatecznej wersji projektu budowlanego celem akceptacji.
- 6.5. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców.
- 6.6. Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego – 6 pobyć na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.
- 6.7. Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt zgłoszenia robót lub projekt budowlany z Użytkownikami obiektu oraz Pełnomocnikiem Rektora ds. zabytków i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu.
- 6.8. Całość dokumentacji, w wersji papierowej i elektronicznej.
- Dokumentacja zgłoszenia robót lub projekt budowlany – w 3 egz. (w tym dwa egzemplarze z uzgodnieniem WAIb UM Wrocławia, w przypadku projektu budowlanego),
 - projekty wykonawcze, oddzielne dla każdego etapu i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 3 egz.,
 - przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, oddzielne dla każdego etapu – w 3 egz.,
 - całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – w 3 egz.
- 6.9. Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w II etapach:

Etap I:

- Projekt zgłoszenia robót lub projekt budowlany,
- kopia wniosku zgłoszenia rozpoczęcia robót lub wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w UM Wrocławia – w Wydziale Architektury i Budownictwa.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Etap II:

- projekt zgłoszenia robót wraz z pisemnym zapewnieniem o właściwego organu administracyjnego o braku sprzeciwu
- lub
- projekt budowlany zatwierdzony przez WAIb wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę,
- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona dokumentacje projektowe i opracowania nie wymienione powyżej, związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 tj.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.),

7. Uwagi

- 7.1. Ze względu na specyfikę zamówienia wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcami budynków :
Julita Mrzygłód tel. 71 375 52 11 (budynek nr 20)
Małgorzata Kowalska tel. 71 375 51 61 (budynek nr 21 i 25)
- 7.2. Uniwersytet Wrocławski posiada następujące materiały:
 - Szkicową inwentaryzację budynku nr 20, 21 i 25 w wersji papierowej
 - Dokumentacje archiwalne
 - Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.
 - Protokoły z przeglądów okresowych budynków
- 7.3. Uwaga – materiały archiwalne mają charakter poglądowy i wymagają sprawdzenia.

8. W załączeniu przekazujemy:

- 8.1. Plan sytuacyjny z wypisem z ewidencji - zał.1
- 8.2. Rzuty i przekrój bud. 20 - zał.2
- 8.3. Rzuty i przekrój bud. 21 - zał.3
- 8.4. Rzuty i przekrój bud. 25 - zał.4