



Umowa Nr DRI.

Projekt

Sporządzona we Wrocławiu w dniu pomiędzy:
Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
nr identyfikacyjny **NIP: 896-000-54-08**
który reprezentuje:

.....
zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”
oraz firmą:

.....
z siedzibą:.....
nr identyfikacyjny NIP:, REGON:.....
działającą na podstawie:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

Tryb zawarcia Umowy :

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
nr postępowania

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Nazwa Przedmiotu Umowy:
Przebudowa stacji transformatorowej R-2468 Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Cybulskiego 38 we Wrocławiu.
2. Zakres prac będzie zgodny z dokumentacją projektową oraz STWiOR: **Przebudowa pomieszczeń w związku z montażem klimatyzacji** autorstwa INPRO Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji, ul. Pełczyńska 4, 51-180 Wrocław, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia a w szczególności będzie obejmował:
 - Demontaż istniejących transformatorów;
 - Demontaż drzwi do kanału kablowego;
 - Montaż nowych transformatorów;
 - Montaż nowych drzwi;
 - Wykonanie nowych instalacji elektrycznych;
 - Wykonanie drobnych robót budowlanych.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową oraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
 - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) przedmiarem robót;
 - d) planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - e) ofertą Wykonawcy;
 - f) harmonogramem terminowo- rzeczowo-finansowym, [dalej: Harmonogramem], o którym mowa w §7, ust. 2, pkt. 2.2;
 - g) obowiązującymi przepisami, w tym z przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonane w całości /części* przez Wykonawcę z jego



materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.*
6. Integralnymi częściami Umowy są:
 - a) Dokumentacja projektowa, STWiOR – **Załącznik Nr 1**;
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym – **Załącznik Nr 2**;
 - c) SIWZ – **Załącznik Nr 3**;
 - d) Karta Gwarancyjna – **Załącznik Nr 4** (wzór);
 - e) Oświadczenie Częściowe/ Końcowe Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy (wzór) - **Załącznik nr 5**.

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Dokumentacja Projektowa wraz z STWiOR oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) Oferta Wykonawcy;
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- a) kwoty netto - zł
- b) podatek VAT (.....%) - zł
- c) **kwoty brutto** -zł

(słownie :)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** za realizację Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w przedmiarze robót (który stanowi element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, rysunkach wykonawczych, które stanowiły załącznik do SIWZ i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej.

Zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań (np. projekt organizacji ruchu) itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.

3. Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.



Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
 - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej,
 - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
 - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 50 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. "i" Umowy,



- f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
 - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
 - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
 - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
 - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Umowy,
 - k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ,
 - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
 11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa od mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub 50 000,00 zł.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. "k" i lit. "l" Umowy.
 13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647¹§ 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 - dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag w formie pisemnej przez Wykonawcę.
 15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani



postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

17. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
- 18*. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
- a) Podwykonawcę: w zakresie robót
 - b) Wykonawcę: w zakresie robót

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę (zgodnymi z potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury, przy czym stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót) oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu i nie może przekroczyć 90% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę są **kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.**
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Faktury częściowe sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru należy składać w Dziale Realizacji Inwestycji Uniwersytetu Wrocławskiego. Fakturę końcową, wraz z rozliczeniem końcowym budowy, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru należy złożyć w Dziale Realizacji Inwestycji Uniwersytetu Wrocławskiego. W obu opisanych przypadkach w/w dokumenty Wykonawca złoży w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego: w oryginale (1 szt.) i w kopii (1 szt.).
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od jej otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 pkt 1 i 8 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ujawniony na fakturze będzie zgodny z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o ile Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.
8. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/
Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.



§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie – **zgodnym ze złożoną ofertą tj. do dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę**. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy**.
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
 - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy, **uprawnień budowlanych**;
 - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ich ważności oraz wypełnionych oświadczeń o objęciu funkcji Kierownika Budowy;
 - d) planu BIOZ.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy.
4. Protokolarnie przejęcie Terenu Budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę.
Zamawiający przekaże Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Protokolarnie przekazanie Terenu Budowy przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy, po ustaleniach poczynionych z przedstawicielem użytkownika tj. po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy. Do poszczególnych pomieszczeń obiektu, w których mają być prowadzone Roboty Wykonawca będzie wprowadzany na bieżąco stosownie do realizacji robót w terminach ustalonych w Harmonogramie;
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, ustanowienie branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą działali w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonają rozliczeń finansowych Robót.
- 1.3. Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 1.4. Zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Zapoznanie się z:
 - a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
 - b) Terenami Sąsiadującymi,
 - c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
 - d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,
- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 2.2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu, w **terminie 7 dni** od dnia przekazania Terenu Budowy, pod rygorem naliczenia kar umownej, o której



mowa w § 10 ust. 1 lit "d", zawierającego:

- a) kolejność robót;
- b) czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe stanowiące elementy odbioru robót;
- c) wartość poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót.

Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że roboty będą prowadzone w czynnym budynku akademickim oraz Wykonawca musi go uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika obiektu.

- 2.3. Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu.
- 2.4. Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołów Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
- 2.5. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
 - c) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku oraz minimalizowanie uciążliwości.
- 2.6. Ochrona Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót oraz budynku, którym realizowane będą Roboty, przed skutkami niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- 2.7. Zapewnienie, że wymienione w ofercie osoby lub osoby inne, które będą spełniały postawione w SIWZ wymagania, obejmą stanowisko Kierownika Budowy i Kierowników robót, którzy będą zobowiązani, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, uwzględniając warunki prowadzenia robót budowlanych i przekazanie tego dokumentu najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy. Plan BIOZ będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 2.8. Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień organami administracji oraz właścicielami sąsiednich posesji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez wykonawcę przedstawicielowi.
- 2.9. Pokrycie kosztów opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych pozwoleń opisanych w pkt. 2.8.
- 2.10. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Robót.
- 2.11. Stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa a odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.



- 2.12. Zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót.
- 2.13. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.14. Dopilnowanie, że pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- 2.15. Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale XVIII pkt 3 SIWZ, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w §7 pkt 2.13 i 2.14 Umowy. W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.
- 2.16. Przechowywanie przez Kierownika Budowy na Terenie Budowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących roboty wymienione w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.17. Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację właściwego Inspektora Nadzoru. Inspektorzy Nadzoru będą mieli prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nie odebrania robót.
- 2.18. Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.19. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.20. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:
 - a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozproszanie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
 - b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
 - c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
 - d) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,



- e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych.
- 2.21. Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejścia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.
- 2.22. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.
- 2.23. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót.
- 2.24. Dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wycieki były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 2.25. Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
- 2.26. Umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 2.27. Wykonanie robót na podstawie decyzji Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową oraz Opis Przedmiot Zamówienia.
- 2.28. Stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.



- 2.29. Okazywanie na żądanie Inspektorów Nadzoru stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 2.30. Aktualizowanie Harmonogramu na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 2.31. Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleń lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
- 2.32. Opracowanie Dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
- 2.33. Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
- 2.34. Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, wiedzą techniczną i należytą starannością.
- 2.35. Uwzględnienie, że roboty budowlane będą prowadzone w budynku czynnym, w którym odbywają się zajęcia dydaktyczne.
- 2.36. Wyznaczenie dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy strefy palenia papierosów. Ustalenie takiej strefy będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
- 2.37. Takie zaplanowanie realizacji robót, żeby nie było przerw w dostawie energii elektrycznej do budynku.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Skutki wstrzymania będą obciążały Wykonawcę.

§ 8. Inne postanowienia stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy oraz spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikowych/Ulegających Zakryciu pomiędzy właściwym Kierownikiem robót i właściwym Inspektorem Nadzoru.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń przejściowych. Odbiorom częściowym będą podlegały zakończone elementy wyszczególnione w Harmonogramie Robót oraz prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu



zaawansowania inwestycji w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy.

4. Odbiór końcowy:

Zakończenie wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru wszelkie dokumenty wymagane dla stwierdzenia poprawności wykonania robót. Inspektorzy Nadzoru potwierdzają lub odmawiają potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.

Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych**. Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru”- **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**

- a) Dziennik Budowy;
- b) oświadczenia Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust. 1 pkt. 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane;
- c) dokumentację powykonawczą (w 3 egz.): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami;
- d) Kartę gwarancyjną.

4.1. Zamawiający wyznaczy:

- a) miejsce,
- b) datę,
- c) godzinę

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 4 lit. "a", "b", "c" i "d" Umowy oraz aktualizacje końcowe Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Planu Ewakuacji i Oznakowań P-poż.

4.2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 4.5 Umowy.

4.3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4.4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru.

4.5. W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządzi **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót** i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku **istotnych wad** Przedmiotu Umowy. Za **istotną wadę** uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z Dokumentacją Projektową, STWIOR i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację. W takim wypadku Zamawiający sporządzi "**Protokół z Czynności Odbiorowych**", który będzie zawierał listę istotnych wad oraz termin ich usunięcia, a **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad. Podpisanie **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie.

4.6. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną:

- a) wady nieistotne, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie lub obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie,



- Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonawstwo zastępcze),
- b) istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - c) istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad lub ponowne wykonanie zakresu objętego wadami innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonawstwo zastępcze).
 - d) w przypadkach określonych pod lit. a), b) i c) Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.
- 4.7. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w **Załączniku nr 4** do Umowy- „Karta Gwarancyjna (wzór)”.
- 4.8. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:
- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
 - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
 - 5.2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
 - 5.3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - 5.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;



- b) za opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 6 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14, ust. 1, lit. a) i c) Umowy - liczone od terminu Końcowego do daty **dokonania wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy** - w wysokości **0,01%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” - w wysokości **0,01%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt. 2.2 Umowy - w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,02%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości **500 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **2 000 zł**;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż kwota, tj.:
0,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000,00 zł - w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- j) za opóźnienie w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w §10, ust 1, lit. i) Umowy - w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo;
- m) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości **1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- n) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie całego obiektu poza strefami do tego wyznaczonymi - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- o) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- p) za niewydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- q) każdorazowo za nie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- r) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o



pracę przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.**
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, lit.c.
- 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.**

§ 11. Rękojmia i Gwarancja

- Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres: **miesiący zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc **od daty sporządzenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
- Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
- Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

- Zamawiający żąda, aby Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przed jej podpisaniem przez Wykonawcę, w wysokości 10% kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie: zł (słownie:), w formie:
- Zabezpieczenie Należytego Wykonania, o którym mowa w ust. 1, będzie obejmowało 100% jego wartości od daty zawarcia Umowy do upływu **trzydziestu** dni ponad termin ustalony w §6 ust. 1 Umowy, a 30% jego wartości w okresie od **trzydziestego pierwszego** dnia od terminu ustalonego w §6 ust. 1 Umowy do **piętnastego** dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
- Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy. W związku z powyższym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy poza termin opisany w § 6 ust. 1 Umowy- skutkujący potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego przedłużenia okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w poszczególnych wysokościach, o których



mowa w ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. "m" Umowy. Jeżeli pomimo to Wykonawca nie przedstawi dokumentu mówiącego o dokonaniu przedłużenia, Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 3, ust. 1, z należnej Wykonawcy płatności do czasu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o dokonaniu przedłużenia.

§ 13. Nadzór na realizacją Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1.1. Kierownik Budowy

.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

2.1. Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych -

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminów lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmianą wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy:
 - a) nastąpi konieczność wykonania korekt w dokumentacji projektowej, które uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wymuszą zmiany rozwiązań projektowych- możliwa zmiana terminu Wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres od dnia zgłoszenia problemu przez Wykonawcę do dnia przekazania rozwiązania lub o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy i/lub zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamiennie w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych i zostaną one zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta;
 - c) Na wniosek użytkownika obiektu konieczne będzie wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w związku z funkcją obiektu, w którym prowadzone będą roboty- możliwa zmiana terminu Wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres wstrzymania robót** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) Zamawiający zrezygnuje z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej- w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy- możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zmiana wartości wynagrodzenia;
 - e) Gdy zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 144, ust. 1, pkt. od 2 do 6 ustawy PZP i przy spełnieniu warunków zawartych w w/w przepisach- możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zmiana wartości wynagrodzenia i/lub terminu **o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy**.
 - f) Wykonawca wystąpi o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - g) Wykonawca wystąpi o zmianę zgłoszonego przez Wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy;
 - h) Wykonawca wystąpi o zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, przy czym w przypadku, gdy Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;



- i) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, co wpłynie na zmianę kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W takim wypadku będzie ona obowiązywać od dnia wejścia w życie nowej stawki;
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. Procedura wprowadzania zmian:
Każda zmiana w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem podpisania aneksu do Umowy będzie dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt zmian okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że aneks nie może zostać podpisany z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy:
 - 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
 - 1.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienia w rozpoczęciu Robót albo zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) opóźnienia w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu o 14 dni;
 - c) nieprawidłowego wykonywania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektorów Nadzoru w okresie 30 dni od ich stwierdzenia;
 - d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ w okresie 30 dni od ich stwierdzenia;
 - e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 30 dni od dokonania płatności;
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych);
 - g) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.), niewypłacalności, lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.).
 - 1.3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
 - 1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektorzy Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie, której Inspektorzy Nadzoru przystąpią do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.



- 1.5. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.
2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektorzy Nadzoru potwierdzą wartość wykonanych Robót jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 - 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działania albo zaniechania były przyczyną odstąpienia.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.
Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
7. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

podpis.....

podpis

data