

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: **„Remont i przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej, pionów c.o. w łazienkach oraz przebudowy instalacji wentylacyjnej wraz z przebudową łazienek, wymianą przyłączy wod.-kan. oraz przebudowy drenażu w piwnicach D.S. Dwudziestolatka przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu wraz z malowaniem” – osie 14 ÷ 19 ETAP IV”**

I. Zakres prac przewidziany zamówieniem obejmuje:

**1. Roboty ogólnobudowlane:**

a) roboty rozbiórkowe:

- zabezpieczenie pomieszczeń podczas wykonywania prac;
- zabezpieczenie/wyniesienie mebli i innego wyposażenia budynku przed zabrudzeniem oraz zniszczeniem podczas wykonywania prac wraz z udostępnieniem miejsca dla frontu robót;
- demontaż wyposażenia łazienek;
- demontaż szaf w zabudowie;
- rozbiórka obudów z płyt G-K;
- rozbiórka murowanych kominów wentylacyjnych;
- skucie okładzin ceramicznych ściennych;
- skucie tynków na ścianach i sufitach;
- skucie wszystkich warstw posadzkowych – do konstrukcji stropu;
- demontaż drzwi do łazienek;
- poszerzenie otworów w ścianach;

b) Roboty murarskie:

- w przebudowywanych modułach mieszkalnych zaprojektowano ścianki murowane;

c) Roboty tynkarskie i okładzinowe:

- na sufitach i ścianach murowanych: tynki mineralne, gładkie;
- na ściankach szkieletowych: okładziny z płyt G-K. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty wodoodporne;
- obudowa pionów i poziomów instalacyjnych płytami G-K;
- ściany łazienek wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 2,2 m;
- ściany w obrębie kabin natryskowych zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową (płynną);

d) roboty posadzkarskie:

- w remontowanych i przebudowywanych pomieszczeniach wykonanie nowych warstw posadzkowych: jastrychów, izolacji przeciw - wodnych i posadzki z płytek ceramicznych;
- oczyszczenie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową;
- ułożenie foli PE;
- izolacja akustyczna z maty akustycznej pod wylewki;
- izolacja przeciwwodna;
- wykonanie wylewki ze spadkami;
- ułożenie płytek ceramicznych;

**2. Roboty instalacyjne wod.-kan., c.o.:**

- a) demontaż istniejącej instalacji c.o.;
- b) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji;
- c) demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej;

- d) demontaż urządzeń sanitarnych;
- e) demontaż instalacji hydrantowej wraz z osprzętem (skrzynki hydrantowe, hydranty, zawory);
- f) demontaż i ponowny montaż grzejników;
- g) przebicia i wykucia w stropach oraz w ścianach;
- h) rozprowadzenie i montaż instalacji c.o. wraz z zaworami zgodnie z dokumentacją projektową;
- i) rozprowadzenie i montaż nowej instalacji wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji wraz z zaworami;
- j) rozprowadzenie i montaż nowej instalacji hydrantowej z urządzeniami i zaworami. Instalacja p.poż. zostanie wykonana w osiach 6÷19. We wcześniejszych etapach zostały wykonane poziomy w piwnicy oraz instalacja w osiach 1÷6. W trakcie realizacji zadania należy przejść instalacją p.poż. przez strop parter - piwnica;
- k) rozprowadzenie i montaż instalacji kanalizacji wewnętrznej wraz z urządzeniami sanitarnymi;
- l) rozprowadzenie i montaż instalacji wentylacji;
- m) dostawa i montaż centrali wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej wraz automatyką;
- n) montaż izolacji na przewodach instalacji c.o., wody oraz wentylacji;
- o) wykonanie przejść ppoż. w przegrodach ścian i stropów;
- p) uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach po przebicjach;
- q) malowanie ścian, sufitów;
- r) przebicia i wykucia w stropach oraz w ścianach;
- s) wykonanie ścianek z płyt GK;
- t) rozprowadzenie i montaż instalacji kanalizacji wewnętrznej;
- u) wykonanie izolacji i zagruntowanie powierzchni;
- v) badanie wydajności i ciśnienia hydrantów;
- w) płukanie i uruchomienie instalacji c.o.;
- x) próby szczelności, próby na gorąco oraz testy instalacji c.o.;
- y) próby szczelności instalacji wody oraz kanalizacji;
- z) pierwsze uruchomienie centrali oraz pomiary wydajności wentylacji;
- aa) zgłoszenie firmie serwisującej SAP unieczynnienia czujek w pomieszczeniach objętych remontem oraz ponowne zgłoszenie po zakończeniu robót do ich uruchomienia;
- bb) W celu podłączenia instalacji wykonywanych na kondygnacjach nadziemnych z wykonanymi w poprzednim etapie poziomami w piwnicy należy przejść instalacjami wod-kan, elektrycznymi oraz p.poż. przez strop parter - piwnica.

### **3. Roboty elektryczne:**

- a) instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych;
- b) instalacja oświetlenia awaryjnego urządzeń pożarowych w piwnicy;
- c) ochrona odgromowa montowanych urządzeń;
- d) sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych;
- e) pierwsze uruchomienie urządzeń;
- f) pierwszy pomiary skuteczności zerowania;

### **4. Roboty malarskie:**

- a) przygotowanie podłoża – zmycie brudu i kurzu;
- b) odgrzybianie ścian i sufitów,
- c) gruntowanie ścian i sufitów,
- d) dwukrotne malowanie podłoża farbami emulsyjnymi,
- e) w pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami akrylowymi – wewnętrznymi.

### **5. Uwaga:**

- a) wykonanie napraw poinstalacyjnych ścian, stropów, sufitów podwieszanych i posadzek oraz innych elementów zniszczonych podczas prowadzonych prac:
  - ubytki ścian i stropów należy wypełnić zaprawą dopuszczoną do stosowania w budownictwie, a warstwy wierzchnie wykonać z zachowaniem powierzchni i gładkości nie gorszych od istniejących;

- ubytki posadzek wypełnić zaprawą dopuszczoną do stosowania w budownictwie, a warstwy wierzchnie uzupełnić z zachowaniem technologii wykonania istniejących posadzek;
  - po wykonaniu napraw tynkarskich należy dwukrotnie malować barwą istniejącą miejsca napraw, łącznie z najmniejszymi możliwymi do wydzielenia całkowitymi płaszczyznami, kolory ścian i stropów dopasować do istniejących;
  - przebicia w przegrodach pożarowych wypełnić materiałem o odpowiedniej odporności ogniowej;
- b) Wykonawca natychmiast usunie w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz pomaluje elementy i ściany, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników;
  - c) usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca;
  - d) opłaty za szkolenia, pomiary, badania, próby szczelności itp. ponosi Wykonawca;
  - e) uruchomienie urządzeń, serwis urządzeń oraz przeszkolenie pracowników DS. Dwudziestolatka w zakresie obsługi urządzeń oraz koszt z tym związany ponosi Wykonawca;
  - f) składowanie złomu przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Kierownika obiektu, celem przekazania i dalszego zagospodarowania przez Dział Spraw Studenckich;
  - g) Winda nie zostanie udostępniona Wykonawcy do przewozu sprzętu i materiałów budowlanych. Należy przewidzieć inny sposób na usunięcie gruzu oraz transport materiałów;
  - h) roboty pomocnicze/tymczasowe nieujęte w przedmiarze oraz inne prace zapewniające kompletność wykonania przedmiotu umowy powinny być skalkulowane w cenach robót podstawowych;
  - i) Wykonawca po zakończeniu zadania przez cały okres udzielonej gwarancji będzie sprawował obsługę serwisową centrali wentylacyjnej oraz innych urządzeń, które tego wymagają - zgodnie z wytycznymi producenta. Koszt związany z okresowymi przeglądami serwisowymi oraz ewentualną wymianę części urządzeń ponosi Wykonawca. Prace serwisowe należy ująć w cenach robót podstawowych.**
- II. Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu Pracy:
- a) Roboty rozbiórkowe;
  - b) Roboty izolacyjne;
  - c) Pokrywanie podłóg i ścian;
  - d) Roboty malarskie;
  - e) Roboty w zakresie robót budowlanych;
  - f) Hydraulika i roboty sanitarne;
  - g) Roboty elektryczne;

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w DS. „DWUDZIESTOLATKA”, celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia.** Osobą do kontaktu jest Kierownik obiektu pani mgr inż. Irena Masłowska tel. 71/328-15-38.

Termin wykonania liczony **od daty podpisania umowy przez Wykonawcę do dnia 14.08.2020 r.**

Remont instalacji wykonywany będzie w budynku czynnym **7 dni** w tygodniu i **24h/dobę**, dlatego konieczne będzie uzgodnienie szczegółowego harmonogramu wykonywania prac budowlanych z Użytkownikiem.

Roboty budowlane należy tak zorganizować, aby nie zakłócały one pracy oraz funkcjonowania całego obiektu. Do budynku musi być zapewniony swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym należy powiadomić

Użytkownika oraz najemców lokali usługowych o ewentualnych utrudnieniach związanych z przerwami w dostawie mediów oraz o planowanych przepięciach węzłów sanitarnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.