



UCHWAŁA NR 4/2019
RADY UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO
z dnia 22 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na możliwość rozporządzania praw ze zbycia obligacji
w kwocie 8 000 000 zł przez Uniwersytet Wrocławski**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2018 poz. 1668, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Uniwersytetu Wrocławskiego wyraża zgodę na możliwości rozporządzania praw ze zbycia obligacji w kwocie 8 mln zł przez Uniwersytet Wrocławski.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady UWr
Maciej Kryza

UZASADNIENIE

Rady Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 22 października 2019 r. wyrażenia zgody na możliwość rozporządzania praw ze zbycia obligacji w kwocie 8 000 000 zł przez Uniwersytet Wrocławski

Dnia 11 października 2019 r. Prorektor ds. Finansów i Rozwoju UWr prof. dr hab. Wiesława Miemiec zwróciła się do Rady UWr z wnioskiem o podjęcie w trybie pilnym uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzania prawami ze zbycia obligacji w kwocie 8 000 000 zł z ogólnej puli obligacji o wartości 32 000 000 zł przyznanych Uniwersytetowi dnia 1 października 2018 r. przez Ministra Szkolnictwa Wyższego i Nauki. Mimo, że termin wykupu na dzień 25 maja 2021 r., to uczelnie uzyskały prawo występowania do Ministra Finansów z wnioskiem o wcześniejszy ich wykup.

Konieczność wyrażenia zgody przez Radę UWr wynika z art. 423 ust. 2 ustawy z 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce przewidującego, że dokonywania czynności prawnej przez uczelnię wymaga zgody Prokuratorii Generalnej, w przypadku gdy wartość przedmiotu tej czynności przekracza 2 000 000 zł, zaś do wniosku o wyrażenia zgody „dołącza się zgodę rady uczelni”, i tym samym jest czynnikiem warunkującym możliwość samego złożenia wniosku. Nadmienić należy, że w lipcu 2019 r. Uniwersytet wystąpił z wnioskiem o zgodę do Ministra Finansów o wcześniejszy wykup części obligacji na wspomnianą kwotę 8 000 000 zł, którą uzyskał, podobnie jak uzyskał zgodę od organu nadzoru, czyli Ministra Szkolnictwa Wyższego i Nauki.

Zgodnie z informacją przekazaną Radzie UWr przez Prorektor ds. Finansów i Rozwoju prof. dr hab. Wiesławę Miemiec powodem wniosku o wcześniejszy wykup obligacji jest konieczność wniesienia wkładu własnego dla wykorzystania bezzwrotnych środków unijnych w ramach RPO na realizację prac remontowych związanych z rewitalizacją obiektu w Białkowie, w którym zostanie stworzone Centrum Badań Astronomicznych dla potrzeb naszego Instytutu Astronomii ale także wszystkich zainteresowanych oglądaniem nieba i słońca. Stan obiektu, którego Uniwersytet jest właścicielem od 1945 r. uniemożliwia dalsze jego wykorzystywanie. Umowa z Województwem Dolnośląskim na realizację programu rewitalizacji w ramach RPO została zawarta w 2017 r., została sporządzona dokumentacja prac rewitalizacyjnych, a w drodze przetargu wyłoniony został ich wykonawca, z którym zawarto umowę, na podstawie której wykonawca rozpoczął pracę w obiekcie.

W toku prac nad podjęciem uchwały Rada UWr odbyła dnia 16 października 2019 r. spotkania z Prorektor ds. Finansowych i Rozwoju prof. dr hab. Wiesławą Miemiec i dnia 18 października z Zastępcą Kwestora mgr Beatą Tyszecką, a następnie z Kanclerzem UWr mgr. Ryszardem Żukowskim i jego zastępcą ds. administracyjno-gospodarczych mgr Barbarą Starnawską oraz prof. dr hab. Pawłem Rudawym z Instytutu Astronomii. W trakcie spotkań Rada UWr uzyskała informacje o kosztorysowej wartości zadania rewitalizacji (13,5 mln zł) i wysokości łącznej wkładu Województwa w ramach RPO (łącznie 6,1 mln z opcją na dalsze wkłady), jak również o stanie mienia obiektu i planach jego wykorzystania po zakończeniu rewitalizacji. Ponadto Rada UWr uzyskała informacje o potrzebach inwestycyjno-remontowych zgłaszanych organom nadzoru wynikających z stanu innych obiektów oraz zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych wydziałów, które wymagałyby nakładów co najmniej 140 mln zł.

Podejmując uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przedterminowy wykup części obligacji z przeznaczeniem ich na wkład własny w realizację zadania rewitalizacji Białkowa Rada wzięła pod uwagę stan faktyczny tj.

- 1) faktycznie rozpoczęte prace rewitalizacyjne przez wykonawcę, których przerwanie nie jest możliwe, a wręcz nie powinno mieć miejsca nie tylko z racji wiążących Uniwersytet umów, ale też z racji możliwości doprowadzenie do ich wyegzekwowania na drodze postępowań administracyjnych przez odpowiednie organy nadzoru budowlanego, ochrony zabytków (obiekt wpisany jest na listę zabytków) i in.

- 2) zawartą umowę o finansowanie ze środków unijnych w ramach RPO z Województwem Dolnośląskim ze zobowiązaniem do wniesienie wkładu własnego, którego źródeł pokrycia poza możliwością rozporządzenia prawami ze zbycia obligacji Uniwersytet nie posiada
- 3) wyrażeniem zgody na przedterminowe zbycie obligacji przez oba organy nadzoru: Ministra Finansów i Ministra Szkolnictwa Wyższego i Nauki

Rada UWr podejmując uchwałę wyraża zarazem pogląd, że zadania inwestycyjno-remontowe winny być ujęte w wieloletnich planach, a poszczególne zadania podejmowane winny być do realizacji na podstawie wynikających z nich planów rocznych. Zatem decyzje dotyczące takich zadań jak rewitalizacja obiektu w Białkowie wymagają merytorycznego i obiektywnego uzasadnienie na tle innych potrzeb remontowo-inwestycyjnych Uniwersytetu. Jedynym wyjątkiem mogą być nieprzewidywane zdarzenia wymagające niezwłocznego działania jak choćby katastrofy budowlane czy inne porównywalne zdarzenia. Fakt zaniedbywania obiektu przez kilkadziesiąt lat bez wątplenia nie jest przyczyną uzasadniającą podjęcia decyzji o jego rewitalizacji kosztem innych zadań inwestycyjno-remontowych również niezbędnych dla funkcjonowania Uniwersytetu. Zarazem jednak stan faktyczny, w którym przyszło Radzie podejmować uchwałę w pełni uzasadnia wyrażenia zgody na przedterminowe zbycie części posiadanych obligacji, co jest zgodne z przepisami prawa i spełnia potrzeby Uniwersytetu.