

„Remont i przebudowa istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi oraz budowa parkingu samochodowego dla zwiedzających” w Arboretum Uniwersytetu Wrocławskiego w Wojsławicach

**Załącznik nr 4 do SIWZ  
BZP.2412.33.2019.PM  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie robót związanych z remontem i przebudową budynków gospodarczych w Arboretum w Wojsławicach - Etap III: remont i przebudowa budynków nr 5 i 6.

## **I. ASORTYMENT ROBÓT DO WYKONANIA W BUDYNKU NR 5**

### **1. ROBOTY BUDOWLANE**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Wyposażeniu klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu zgodnie z Polską Normą PN-B-02877-4. Ochrona Przeciwpożarowa Budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania. (Okna oddymiające zapewniające powierzchnię czynną oddymiania minimum 5% rzutu poziomego klatki schodowej. Okna oddymiające będą uruchamiane ręcznie przyciskami i samoczynnie czujkami dymu oraz dodatkowo Systemem sygnalizacji alarmu pożaru. Dopyływ powietrza zapewniają drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku.
- 1.2. Montażu w drzwiach w obrębie klatki schodowej oraz prowadzących z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej samozamykaczy i uszczelk pęczniących w celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.
- 1.3. Poddasze budynku zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu okładzinami w klasie odporności ogniowej EI60,
- 1.4. Występujące drewniane elementy wykończenia zostaną zabezpieczone farbą ogniochronną do stopnia co najmniej trudno zapalności,
- 1.5. zabezpieczyć od spodu przestrzeń między wyeksponowanymi zabytkowymi belkami drewnianymi stropu certyfikowana okładziną do REI60.

### **2. ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 2.1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów,
- 2.2. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej wyprowadzonej ponad dach zgodnie z:
  - Działem IV Wyposażenie techniczne budynków i Rozdziałem 6 warunków technicznych „Wentylacja i klimatyzacja” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych,
  - Działem VI Bezpieczeństwo pożarowe i Rozdziałem 6 warunków technicznych „Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
- 2.3. Piece i kominki na paliwo stałe muszą spełniać wymagania Działu VI Bezpieczeństwo pożarowe i Rozdziału 6 warunków technicznych „Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

„Remont i przebudowa istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi oraz budowa parkingu samochodowego dla zwiedzających” w Arboretum Uniwersytetu Wrocławskiego w Wojsławicach

- 2.4. Pomieszczenie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego wydzielone zostanie zgodnie z § 220. 1. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Montaż nawiewników ściennych.
- 2.5. Montaż kratki wentylacyjnych
- 2.6. Wykonanie stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

### **3. ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 3.1. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych, montaż centrali CSP z akumulatorami i elementami sterowniczymi,
- 3.2. Wykonanie na ciągach komunikacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 luxów wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- 3.3. Wykonaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- 3.4. Do centrali oddymiającej sterującej oddymianiem klatki schodowej zostaną włączone czujki dymu, chroniące pomieszczenia położone na poddaszu budynku. Czujki dymu zostaną zastosowane na każdym poziomie klatki schodowej, a przyciski oddymiania na parterze, piętrze i poddaszu budynku

## **II. ASORTYMENT ROBÓT DO WYKONANIA W BUDYNKU NR 6**

### **1. ROBOTY BUDOWLANE**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Zabezpieczenie biochronne i ogniochronne elementów drewnianych.
- 1.2. Wykonanie przebudowy części poddasza na zaplecze higieniczno-sanitarne i biurowe.

### **2. ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 2.1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów,
- 2.2. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej wyprowadzonej ponad dach zgodnie z:
  - Działem IV Wyposażenie techniczne budynków i Rozdziałem 6 warunków technicznych „Wentylacja i klimatyzacja” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych,
  - Działem VI Bezpieczeństwo pożarowe i Rozdziałem 6 warunków technicznych „Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
- 2.3. Piece i kominki na paliwo stałe muszą spełniać wymagania Działu VI Bezpieczeństwo pożarowe i Rozdziału 6 warunków technicznych „Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

„Remont i przebudowa istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi oraz budowa parkingu samochodowego dla zwiedzających” w Arboretum Uniwersytetu Wrocławskiego w Wojsławicach

2.4. Wykonanie stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

### **3. ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 3.1. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- 3.2. Wykonanie na ciągach komunikacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 luxów wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
- 3.3. Wykonaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,

## **III. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- 1. Projekt budowlany** remontu i przebudowy istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi oraz budowa parkingu samochodowego dla zwiedzających. Branża: architektura, konstrukcja, drogi, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. Lipiec 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 2. Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 5 na budynek biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi. Branża: architektoniczno-konstrukcyjna. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 3. Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 6 na małą gastronomię. Branża: architektoniczno-konstrukcyjna. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 4. Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 5 na budynek biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi. Branża: instalacje sanitarne. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 5. Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 6 na małą gastronomię. Branża: instalacje sanitarne. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 6. Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 5 na budynek biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi. Branża: instalacje elektryczne i teletechniczne. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 7. Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 6 na małą gastronomię. Branża: instalacje elektryczne i

„Remont i przebudowa istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi oraz budowa parkingu samochodowego dla zwiedzających” w Arboretum Uniwersytetu Wrocławskiego w Wojsławicach

teletechniczne. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.

- 8. STWIOR** remontu i przebudowy istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi. Branża: architektura + konstrukcja. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 9. STWIOR** przebudowy budynków nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 w Arboretum w Wojsławicach Gmina Niemcza, należących do Uniwersytetu Wrocławskiego. Branża: instalacje elektryczne. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 10. STWIOR** przebudowy budynków nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 w Arboretum w Wojsławicach Gmina Niemcza, należących do Uniwersytetu Wrocławskiego. Branża: instalacje teletechniczne. Wrzesień 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 11. STWIOR** przebudowy istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo-dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze, a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi. Branża: instalacje sanitarne. Październik 2015 r. Autor: Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" s.c. Pracownia Projektowa Juliusz Modlinger i Marek Wołyniec, ul Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław.
- 12. Przedmiar robót.** Budynek nr 5, czerwiec 2019 r.
- 13. Przedmiar robót.** Budynek nr 6, czerwiec 2019 r.

#### **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Przedmiotowe budynki znajdują się na terenie objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości i usuwania odpadów budowlanych.
3. Harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem.
4. Należy dokładnie zapoznać się z rozwiązaniami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad robotami.
6. Zamawiający zaleca dokonanie wizji w budynkach na etapie sporządzania oferty.