

## Opis przedmiotu zamówienia

### Sprzątanie pomieszczeń oraz posesji przy ul. św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątania codziennego i cyklicznego, wskazane w pkt II – III, VI.

#### I. Powierzchnie przeznaczone do codziennego sprzątania:

1. Pomieszczenia biurowe, dydaktyczne oraz korytarz o powierzchni:
  - a) Parter – **Instytut Dziennikarstwa i Komunikacji Społecznej:**
    - Linoleum – 355,20 m<sup>2</sup>
  - b) Posadzka kamienna na korytarzu – 167 m<sup>2</sup>
  - c) I piętro – **Katedra Judaistki:**
    - Parkiet- 193,25 m<sup>2</sup>
    - Tarket – 356,80 m<sup>2</sup> (pow. dywanowa- 208,72 m<sup>2</sup>, pow. zmywalna- 148,08m<sup>2</sup>).
    - Terazzo- 699,01 m<sup>2</sup>
    - Kafle - 24,50 m<sup>2</sup>
    - Linoleum – 112 m
  - d) II piętro - **Instytut Studiów Klasycznych, Śródziemnomorskich i Orientalnych:**
    - Linoleum – 479,07 m<sup>2</sup>
    - Parkiet- 22,10 m<sup>2</sup>
    - Lastryko- 305,41 m<sup>2</sup>
2. Toalety o powierzchni – 102 m<sup>2</sup>.
3. Kafle ścienne o powierzchni – 355 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnie oszklone - 80 m<sup>2</sup> (ścianki działowe).
5. Ciągi komunikacyjne o powierzchni:
  - a) 138,00 m<sup>2</sup> - parkiet,
  - b) 1.238,76 m<sup>2</sup>- powierzchnie zmywalne – **bezwzględnie myte codziennie.**
6. Posesja o powierzchni 470 m<sup>2</sup> (w tym 120 m<sup>2</sup> drogi komunikacyjnej prowadzącej od bramy wjazdowej z ul. św. Jadwigi – płyty chodnikowe).
7. Działka o powierzchni:
  - a) 467 m<sup>2</sup> – bloczki betonowe,
  - b) 551 m<sup>2</sup> - trawnik.

***Sprzątanie posesji musi być zakończone do godziny 7<sup>00</sup>.***

**II. W zakres codziennych prac porządkowych wchodzi (sprzątanie codzienne):**

1. Odkurzanie a następnie mycie podłóg, posadzek, wykładzin zmywalnych.
2. **Mycie *biurek, stołów i parapetów.***
3. Mycie kafli.
4. Ścieranie kurzu (parapety, kaloryfery, meble, rury instalacyjne, listwy z instalacją komputerową, włączniki światła, gniazdka elektryczne).
5. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, dezynfekcja środkiem neutralizującym zapach oraz wykładanie ich woreczkami.
6. Odpowiednia segregowanie wyrzucanych śmieci do pojemników zbiorczych (śmieci wyrzucamy luzem, bez woreczków).  
Zamawiający jest wytwórcą i posiadaczem odpadów wytwarzanych w obiekcie i na posesji. Są one na bieżąco usuwane z posesji przez firmy specjalistyczne, zajmujące się wywozem odpadów komunalnych.
7. Dezynfekcja urządzeń sanitarnych (mycie przy użyciu środków dezynfekujących i odkamieniających).
8. Mycie muszli klozetowych, umywalek, armatury, luster.
9. Zalewanie kraterów ściekowych w pomieszczeniach wc wodą z dodatkiem środka odkażającego.
10. Mycie poręczy, barierki, cokołów w ciągach komunikacyjnych.
11. Mycie kontaktów, listew z instalacją komputerową.
12. Zamiatanie posesji, grabienie trawnika, oraz systematyczne usuwanie mchu, trawy i porostów z chodnika, parkingu, dziedzińca (bez bulwaru).
13. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie chodników, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia do godziny 7<sup>00</sup>, oraz dodatkowo powtórzenie czynności w zależności od warunków atmosferycznych (także w soboty i niedziele).
14. Usuwanie na bieżąco napisów i rysunków ze ścian (w porozumieniu z kierownikiem obiektu).

**III. Prace wykonywane w cyklu, a w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu (sprzątanie cykliczne):**

1. **Dwukrotne w ciągu roku sprzątanie strychu o powierzchni 2.036 m<sup>2</sup> – beton (odkurzanie odkurzaczem bezpyłowym).**

2. Sprzątanie piwnic (w uzgodnieniu z kierownikiem) o łącznej powierzchni **1.095,00 m<sup>2</sup>**  
- jeden raz w miesiącu **-beton-sprzętem specjalistycznym bezpyłowym (odkurzacz budowlany) do usuwania pyłu i kurzu.**
3. Co najmniej trzy razy w roku mycie i nabłyszczanie pięciu bram wejściowych o łącznej powierzchni 131 m<sup>2</sup> (środkiem odpowiednim do powierzchni).
4. Co najmniej raz w tygodniu usuwanie pajęczyn z bram wejściowych elewacji (zwłaszcza od wiosny do jesieni).
- 5. Mycie opraw punktów świetlnych (zdejętych przez elektryka Zamawiającego) - cztery razy w roku.**
6. Koszenie i wywóz trawy dwa razy w miesiącu w okresie od kwietnia do października (terminy mogą ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych).
7. Konserwacja podłóg zmywalnych (nabłyszczanie środkami antypoślizgowymi) – jeden raz w tygodniu.
8. Oczyszczanie oraz mycie parapetów i gzymsów z odchodów gołębi- raz w tygodniu.
9. Bieżąca pielęgnacja drzew i krzewów rosnących na dziedzińcu (podlewanie roślin, przycinanie gałęzi, pielenie).

**IV. Maszynowe czyszczenie posadzek kamiennych na korytarzach o powierzchni 167 m<sup>2</sup> co najmniej raz na kwartał, zgodnie ze złożoną ofertą.**

**W przypadku zaoferowania częstszego czyszczenia posadzek kamiennych, terminy zostaną uzgodnione z kierownikiem obiektu.**

**V. Czterokrotne w ciągu roku mycie okien obustronnie o powierzchni 723 m<sup>2</sup> wraz z framugami, szprosami i parapetami** (metraż okien obejmuje całkowitą ich powierzchnię przeznaczoną do mycia).

**VI. Codzienne dyżury (jednoosobowe) od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu (zakres prac zgodny ze sprzątaniami codziennymi).**

**VII. Środki które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonania:**

1. Wysokiej klasy środki czystości (bezzapachowe) – **z uwzględnieniem środków przeznaczonych do utrzymywania w czystości mebli zabytkowych.**
2. Odświeżacze powietrza do toalet.
3. Sprzęt i narzędzia **w tym specjalistyczny bezpyłowy odkurzacz budowlany do usuwania pyłu i kurzu.**
4. Odzież robocza.
5. Worki na śmieci w tym do pojemników stojących na korytarzach.
6. Piasek i chlorek wapnia/magnezu (akcja zima).
7. Pojemniki na piasek i chlorek wapnia/magnezu.

8. Maty podłogowe – 3 sztuki, wymiary 114 cm x 197 cm (w okresie letnim wymiana co dwa tygodnie natomiast w okresie zimowym wymiana raz w tygodniu).

### **VIII. Środki które zabezpiecza zleceniodawca:**

1. Papier toaletowy.
2. Mydło w płynie.
3. Ręczniki papierowe.

- IX.** Codzienne sprzątanie odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 5<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup> oraz w soboty i niedziele w **zależności od zaplanowanych zajęć** dydaktycznych Studentów zaocznych (grafik zajęć do wglądu w trakcie semestru).

### **X. Pozostałe informacje:**

1. Podczas mycia podłóg we wszystkich pomieszczeniach oraz ciągach komunikacyjnych personel Wykonawcy zobowiązany jest każdorazowo ustawiać znaki ostrzegawcze, informujące o śliskim podłożu. Podłogi powinny być po umyciu (środkami antypoślizgowymi) niezwłocznie osuszone. W przypadku gdy pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz znajomości używanych środków chemicznych i o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych.  
W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie, o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco.  
Szkolenie odbywa się będzie na koszt pracodawcy.
3. Zamawiający udostępnia bezpłatnie pracownikom wykonującym usługę pomieszczenia gospodarcze na przechowywanie sprzętu i środków czystości.
4. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.

**Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi 10.101,10 m<sup>2</sup> w tym:**

- a) Powierzchnia wewnętrzna 8.613,10 m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia zewnętrzna 1.488,00 m<sup>2</sup>

***Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Obiektu pod numerem telefonu: 71-37-52-415***