

Opis przedmiotu zamówienia

Wykaz powierzchni oraz zakres prac porządkowych przewidzianych na posesji w Kampusie Grunwaldzkim położonym pomiędzy ulicami: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Szczytnicką, Benedykta Polaka, Joliot Curie we Wrocławiu.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, co najmniej 2 osób na zmianę, wykonujących wszystkie czynności sprzątnięcia codziennego i cyklicznego wskazane w pkt II-III.

A: Teren posesji

I. Powierzchnia objęta sprzątnięciem codziennym:

Zestawienie powierzchni do sprzątnięcia codziennego			
	Nawierzchnie utwardzone - drogi, chodniki, podjazdy, schody	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]
1.	Chodniki	Drobna kostka brukowa	1311
2.	Drogi i chodniki	Kostka betonowa	8084
3.	Obszary o powierzchni żwirowej	Powierzchnia żwirowa	9
4.	Podjazdy i schody	gres	54
5.	Trawniki, zieleńce, klomby		7990

II. Zakres prac porządkowych w tym dyżur osób sprzątnięjących – sprzątnięcie codzienne:

1. W okresie zimowym odśnieżanie do 7³⁰ *wszystkich chodników i dróg w obrębie Kampusu*, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem i solą, dodatkowo powtarzając czynności w zależności od warunków atmosferycznych. W przypadku opadów ciągłych odśnieżanie należy wykonywać na bieżąco, przy czym Wykonawca ma obowiązek całkowitego usunięcia śniegu lub lodu z ciągów komunikacyjnych

do 2 godzin od momentu zakończenia opadów lub zakończenia trwania zjawiska powodującego powstawanie lodu.

Należy zwracać szczególną uwagę, aby piaskarka, czy też osoba wykonująca tę czynność, nie zasypywała terenów zielonych. W przypadku stwierdzenia, że rośliny zostały zniszczone przez sól, firma zostanie obciążona kosztem nowych nasadzeń).

Usługa wykonywana będzie od **poniedziałku do niedzieli - 7 dni w tygodniu (chodniki i drogi muszą być odśnieżane na bieżąco).**

2. Zamiatanie posesji.
3. Zbieranie i usuwanie nieczystości.
4. Usuwanie opadłych liści z chodników, ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych.
5. Usuwanie chwastów, mchu wzdłuż krawężników oraz z powierzchni dróg, chodników, ciągów komunikacyjnych a także z elementów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej.
6. Usuwanie mchów i porostów z płyt chodnikowych, schodów i podjazdów.
7. Mycie ławek i koszy na śmieci (na bieżąco).
8. Codzienne opróżnianie koszy na śmieci i wykładanie ich workami.
9. Codzienne usuwanie odchodów gołębi ze wszystkich powierzchni wskazanych w p. I.1, I.2, I.4 oraz ścian kwietników i murków oporowych.

III. Prace wykonywane cyklicznie lub w terminie uzgodnionym z pracownikiem Działu Obsługi Technicznej i Administracyjnej Kampusu Grunwaldzkiego (wykonanie prac należy wpisać do zeszytu do korespondencji złożonego na portierni) – sprzątanie cykliczne:

1. Mycie i dezynfekcja podjazdów dla niepełnosprawnych – w każdy poniedziałek, środę i piątek.
2. Usuwanie graffiti z ławek, elewacji budynku i szyb – maksymalnie 10 razy w trakcie obowiązywania umowy.
3. Usuwanie z elewacji budynków i szyb, słupów, latarni, skrzynek i ramion szlabanów wjazdowych, słupków ograniczających wjazd, skrzynek instalacyjnych, koszy na śmieci, ławek i innych elementów małej architektury wszelkich naklejek, ogłoszeń, reklam itp. Według potrzeb ale co najmniej dwa razy na kwartał.
4. Usuwanie pajęczyn z kamer i ścian elewacji (do wysokości 6 metrów).
5. Czyszczenie wpustów na posesji - wyciąganie i opróżnianie koszyków z liści, ziemi, śmieci itp.) – w ostatnim tygodniu każdego miesiąca.
6. Mycie co najmniej raz w miesiącu skrzynek i ramion szlabanów wjazdowych, słupków ograniczających wjazd, skrzynek instalacyjnych.

IV. Środki które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonywania:

1. Niezbędny sprzęt i narzędzia.
2. Odśnieżarka – zamiatarka spalinowa - przystosowana do poszczególnych nawierzchni znajdujących się na terenie kampusu.
3. Odzież robocza.
4. Worki na odpady do koszy stojące na posesji – wymieniane codziennie.
5. Piasek, chlorek wapnia oraz inne niezbędne środki do prowadzenia akcji zima.
6. Skrzynie na piasek i chlorek wapnia w ilości niezbędnej dla prawidłowej realizacji usługi.
7. Środki techniczne i chemiczne do usuwania graffiti oraz usuwania naklejek, ogłoszeń, reklam itp.
8. Inne środki techniczne i chemiczne do wykonywania czynności związanych z realizacją usług.

V. Pozostałe informacje:

1. W przypadku gdy podczas prac wykonywanych na posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości udzielić pomocy tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych. W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie, o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco. Szkolenie odbywa się będzie na koszt pracodawcy.
3. Wszelkie odpady z opróżnianych śmietników z odpadami zmieszanyymi należy złożyć w kontenerach na odpady zmieszane, obsługujących teren Kampusu Grunwaldzkiego. Wszelkie inne odpady z terenu objętego Zamówieniem, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, należy zbierać z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów i złożyć w odpowiednich kontenerach, obsługujących teren Kampusu Grunwaldzkiego.
4. W przypadku zamontowania przez Zamawiającego, na terenie objętym Zamówieniem, koszy do selektywnej zbiórki odpadów Wykonawca ma obowiązek opróżniania koszy i złożenia posegregowanych odpadów w odpowiednich kontenerach obsługujących teren Kampusu Grunwaldzkiego.

5. Wszelkie odpady niebezpieczne zebrane z terenu kampusu Grunwaldzkiego, w tym wytworzone przez Wykonawcę podczas realizacji usługi, Wykonawca ma obowiązek zagospodarować zgodnie z Ustawą o odpadach.

6. Zabrania się skuwanie oblodzeń i przyzbowanie śniegu przy ścianach budynków oraz na klombach.

7. Usługa sprzątania posesji będzie wykonywana od poniedziałku do niedzieli do godziny 7⁰⁰ **a w okresie zimowym sprzątanie posesji będzie powtarzane dodatkowo w zależności od panujących warunków atmosferycznych.**

8. Dyżur osoby sprzątającej posesję pełniony będzie od poniedziałku do soboty w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ natomiast w niedziele od 16⁰⁰ do 18⁰⁰.

9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia przeznaczył co najmniej jedną odśnieżarko - zmiatarką spalinową.

Łączny metraż objęty sprzątaniem wynosi:

powierzchnia zewnętrzna –17.448 m²

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ do 10⁰⁰, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panem Pawłem Jędrzejewskim pod numerem telefonu: 71-375-75-15 lub 691-142-907.