



**INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: **Sprzątanie pomieszczeń i posesji przy ul. Szajnochy 5 we Wrocławiu.**

Uniwersytet Wrocławski, jako Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawcy następujące pytania, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 38 ust. 1 i 2:

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający nie wyraża zgody za zawarcie umowy dotyczącej wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Sprawy związane z przepisami RODO zostały opisane w SIWZ w rozdziale XXI. Regulacje tam zawarte stanowią wystarczające zabezpieczenie w zakresie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

**Pytanie nr 2**

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

**Odpowiedź nr 2**

Realizacja usług nie wymaga stosowania technik alpinistycznych.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Możliwość wykonywania usług przez podwykonawców została scharakteryzowana m.in. w § 7 wzoru umowy.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

**Odpowiedź nr 4**

Zamawiający dopuszcza wskazanie części zamówienia, które wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom bez podawania nazwy podwykonawcy, jeśli nie jest znana na etapie składania ofert. Nazwa podwykonawcy winna być przekazana Zamawiającemu, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Każdorazowe wprowadzenie podwykonawcy związane jest z bezwzględną koniecznością poinformowania o tym Zamawiającego w przypisanym terminie.

**Pytanie nr 5**

Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpinści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

**Odpowiedź nr 5**

Tego rodzaju zagadnienie zostało uregulowane w § 11 wzoru umowy. Regulację tą stosuje się bezpośrednio do wykonawcy jak również podwykonawcy, stąd też odpada konieczność rozważania opcji tego rodzaju zatrudnienia.

**Pytanie nr 6**

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...)w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników wykonawcy w trakcie realizacji umowy”

**Odpowiedź nr 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Zapis ten jest konieczny i uzasadniony.

**Pytanie nr 7**

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.7 Umowy, w zakresie: „(...) zawinonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników wykonawcy i nieprzestrzegania przez nich obowiązujących w tym zakresie przepisów”.

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy.

**Pytanie nr 8**

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Sprawę naliczania odsetek ustawowych reguluje art. 481 Kodeksu cywilnego.

**Pytanie nr 9**

Wnoszę o modyfikację par.12 Umowy, w zakresie: „(...) oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy(...)”

**Odpowiedź nr 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowej regulacji w tym zakresie, ponieważ treść zapisu zawiera w sobie klauzulę: „oraz innych zdarzeń mogących mieć wpływ na realizację umowy...”.

**Pytanie nr 10**

Wnoszę o wykreślenie w par.13 ust.1,2 Umowy słowa „pełną”.

**Odpowiedź nr 10**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Ograniczenie odpowiedzialności jest niecelowe, biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający jest dysponentem środków publicznych.

**Pytanie nr 11**

Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

**Odpowiedź nr 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Zamawiający podpisując umowę z Wykonawcą gwarantuje zapłatę umówionego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, wobec powyższego wprowadzenie proponowanego przez oferenta zapisu jest zbyt daleko idące.

**Pytanie nr 12**

Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

**Odpowiedź nr 12**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie proponowanego zapisu. Biorąc pod uwagę czas na jaki zostanie zawarta umowa, wprowadzenie 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia byłoby działaniem niecelowym, noszącym znamiona niegospodarności.

**Pytanie nr 13**

Wnoszę o modyfikację par.17 ust.1 lit. a Umowy, w zakresie: „(...)  $\pm 0\%$  5% wartości umowy brutto opisanej w par.8 ust.1 umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

### **Odpowiedź nr 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego powinien założyć, że przy właściwej organizacji pracy usługę będzie realizował należycie i nie wystąpi okoliczność zmuszająca do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. Sugerowanie zmniejszenia kar za nienależyte wykonanie umowy bądź wprowadzenie zapisów dających możliwość uchylenia się wykonawcy od odpowiedzialności za szkody spowodowane jego działaniem, jest sprzeczne z interesem Zamawiającego.

### **Pytanie nr 14**

Wnoszę o modyfikację par.17 ust.1 lit.c Umowy, w zakresie: „za każdy dzień zawinonego niewykonania usługi (...)”

### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Wykonawca w formularzu ofertowym określa częstotliwość wykonania prac natomiast Zamawiający określa termin ich wykonania.

### **Pytanie nr 15**

Wnoszę o modyfikację par.17 ust.1 lit.d Umowy, w zakresie: „w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, pomimo uprzedniego wezwania do przedłożenia dokumentów w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze – w wysokości 1% ~~10%~~ wynagrodzenia brutto wskazanego w par.8 ust.1 umowy”. Wysokość kary umownej jest nieproporcjonalnie do przewinienia, ponadto wykonawca ma prawo do uzupełnienia dokument na ew. wezwanie Zamawiającego, a nie tak jak wynika z zapisu umowy brak dokumentu powoduje karę umowną i to w wysokości odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy.

### **Odpowiedź nr 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i przedłożenia na wniosek Zamawiającego dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczenia, dowodu opłacenia składki - § 14 ust. 2 wzoru umowy. Kara jest naliczana tylko za nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów - § 17 ust. 1 lit. d wzoru umowy. Biorąc pod uwagę powyższe w ocenie Zamawiającego wysokość kary określona w umowie jest proporcjonalna do charakteru przewinienia.

### **Pytanie nr 16**

Wnoszę o modyfikację par.17 ust.1 lit.e Umowy, w zakresie: „w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w par.14 ust.1 Umowy, w wysokości ~~10%~~ 2% wartości umowy brutto opisaney w par.8 ust.1 umowy”

### **Odpowiedź nr 16**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe w ocenie Zamawiającego wysokość kary określona w umowie jest proporcjonalna do charakteru przewinienia.

**Pytanie nr 17**

Wnoszę o wykreślenie par.17 ust.3 Umowy.

**Odpowiedź nr 17**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Zapis ten jest celowy ze względu na ochronę interesów Zamawiającego, będącego dysponentem środków publicznych.

**Pytanie nr 18**

Wnoszę o wykreślenie w par.17 ust.5 Umowy ostatniego zdania.

**Odpowiedź nr 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy.

Zapis ten jest celowy ze względu na ochronę interesów Zamawiającego, będącego dysponentem środków publicznych.

**Pytanie nr 19**

Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”

**Odpowiedź nr 19**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Zamawiający podpisując umowę zobowiązuje się do rzetelnego świadczenia usługi,

wobec powyższego Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania do umowy regulacji, które w zasadzie mogłyby w sposób nieuzasadniony przedłużać realizację umowy.

**Pytanie nr 20**

Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia w ciągu miesiąca.

**Odpowiedź nr 20**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i terminowego realizowania przedmiotu umowy. Kary mają na celu zdyscyplinowanie nierzetelnego wykonawcę i przymuszenie do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z umową.

**Pytanie nr 21**

Wnoszę o modyfikację par.18 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy, po zakończeniu Umowy”.

**Odpowiedź nr 21**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy. Zapis w obowiązującym brzmieniu jest wystarczający pod względem ewentualnego rezultatu jaki miałyby wywołać.

**Pytanie nr 22**

Wnoszę o modyfikację par.24 Umowy, w zakresie: „ewentualne spory wynikające z zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Powoda”

**Odpowiedź nr 22**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu do wzoru umowy.

Komisja Przetargowa  
PRZEWODNICZĄCA  
mgr Gabriela Karcenia

