

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Sprzątanie pomieszczeń oraz posesji przy ul. Szajnochy 5 we Wrocławiu

***(budynek nie jest użytkowany)***

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności sprzątania codziennego posesji, wskazane w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia w pkt II.

### **I. Powierzchnie objęte sprzątaniem:**

1. Drzwi wejściowe o powierzchni 28 m<sup>2</sup>.
2. Okna o powierzchni 1.000 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia okien mierzona z dwóch stron – każde skrzydło.
3. Pomieszczenia o powierzchni 970,30 m<sup>2</sup> (dawne pomieszczenia biurowe i magazynowe oraz ciągi komunikacyjne, pomieszczenia wc, pomieszczenia gospodarcze).
4. Piwnica o powierzchni 296,40 m<sup>2</sup>.
5. Strych o powierzchni 313,40 m<sup>2</sup>.
6. Posesja o powierzchni 146 m<sup>2</sup> (łącznie z wejściem przy pl. Solnym 12) – płyty chodnikowe, kostka brukowa.

### **II. Zakres prac wykonywanych na posesji – sprzątanie codzienne (od poniedziałku do niedzieli):**

1. Zamiatanie posesji oraz systematyczne usuwanie mchu, porostów. Do obowiązków Wykonawcy należy także wywóz mchu, trawy i porostów z terenu nieruchomości.
2. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie chodników do godz. 7<sup>00</sup>, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem, solą przed rozpoczęciem pracy, oraz dodatkowo powtarzanie czynności zależności od warunków atmosferycznych.

### **III. Zakres prac porządkowych wykonywanych w terminie wskazanym przez kierownika obiektu – sprzątanie cykliczne:**

1. Dwukrotne w ciągu roku mycie okien wraz z futrynami, parapetami, szprosami, w tym mycie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych a także usuwanie odchodów gołębi. Powierzchnia okien mierzona z dwóch stron – każde skrzydło.

2. Zamiatanie lub odkurzanie a następnie mycie podłóg we wszystkich pomieszczeniach i klatkach schodowych – raz na kwartał. Wyrzucanie śmieci zgromadzonych podczas sprzątania.
3. Sprzątanie kabiny windy – jeden raz na kwartał.
4. Ścieranie kurzu z drzwi, futryn, poręczy, barierek, cokołów, parapetów wewnętrznych – raz na kwartał.
5. Omiatanie okien i ścian z pajęczyn – raz na kwartał.
6. Mycie i dezynfekcja urządzeń w toaletach – raz na kwartał.
7. Mycie glazury w pomieszczeniach wc – raz na kwartał.
8. Zalewanie wodą, z dodatkiem środka odkażającego, kratek ściekowych w pomieszczeniach wc – raz na kwartał.
9. Omiatanie krat i wykuszy okiennych w piwnicy raz na kwartał.
10. Mycie drzwi wejściowych – raz na kwartał.
11. Sprzątanie piwnic, dezynsekcja – raz na kwartał
12. Sprzątanie strychu w tym usuwanie odchodów gołębi oraz dezynfekcja pomieszczeń co najmniej dwa razy w roku, zgodnie ze złożoną ofertą.  
W przypadku zaoferowania w ofercie częstszego sprzątania strychu, terminy także zostaną uzgodnione z kierownikiem administracji.

#### **IV. Środki które zapewni Wykonawca usługi w ramach jej wykonania:**

1. Środki czystości.
2. Sprzęt i narzędzia.
3. Odzież robocza.
4. Worki na śmieci (potrzebne tylko podczas sprzątania pomieszczeń).
5. Sól i piasek (akcja zima)
6. Skrzynia na sól i piasek.

#### **V. Pozostałe informacje:**

1. Sprzątanie posesji odbywać się będzie od poniedziałku do niedzieli.
- 2. Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (konieczność odblokowania drzwi wejściowych – w budynku nie ma czynnej portierni).**
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie, o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco.

Szkolenie odbywać się będzie na koszt pracodawcy.

3. Zamawiający udostępnia bezpłatnie pracownikom sprzątającym zamknięte pomieszczenia gospodarcze.
5. W przypadku gdy na posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.
6. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.

**Łączna powierzchnia objęta sprzątaniami we wszystkich budynkach wynosi:**

1. Powierzchnia wewnętrzna – 2.608,10 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnia zewnętrzna – 146 m<sup>2</sup>.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Obiektu Panią Katarzyną Weremczuk pod numerem telefonu: 71-375-26-99 lub 695-651-470.