

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
45262110-5 Demontaż rusztowań  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45453100-8 Roboty renowacyjne

**NAZWA INWESTYCJI** : **REMONT ELEWACJI I DACHU W D.S. "OŁÓWEK" WE WROCŁAWIU**  
**ADRES INWESTYCJI** : pl. Grunwaldzki 30; Wrocław, dz. nr 2/2; AM-30; obręb: Plac Grunwaldzki  
**INWESTOR** : Uniwersytet Wrocławski  
**ADRES INWESTORA** : pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław  
**BRANŻA** : roboty ogólnobudowlane  
**DATA OPRACOWANIA** : 06.03.2019

---

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Wymiana obróbek blacharskich stropodachu: CPV 45453000-7	1.1	1.7
2	Remont podniebienia płyt balkonowych oraz posadzek loggi: CPV 45453100-8	2.1	2.13
3	Remont ścian szczytowych: CPV 45453000-7, CPV 45410000-4	3.1	3.5
4	Wymiana obróbek blacharskich stolarki okiennej: CPV 45421000-4	4.1	4.3
5	Ogrodzenia i urządzenia zabezpieczające.	5.1	5.6

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT ELEWACJI I DACHU W D.S. "OŁÓWEK" WE WROCŁAWIU</b>						
<b>1</b>			<b>Wymiana obróbek balacharskich stropodachu: CPV 45453000-7</b>			
1.1	1.1.1	SST-02	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim. <D.S. "Ołówek">27.00*2+4.00*4	m m	70.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>70.000</b>
1.2	1.1.2	SST-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blaszę. <D.S. "Ołówek">(27.00*2+4.00*4)/1.20	szt. szt.	58.333	
					<b>RAZEM</b>	<b>58.333</b>
1.3	1.1.3	SST-02	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż obróbek ścian attykowych na dachu. <D.S. "Ołówek">(27.00*2+4.00*4)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
1.4	1.1.4	SST-04	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej. poz.1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
1.5	1.1.5	SST-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym blachą. poz.1.2	szt. szt.	58.333	
					<b>RAZEM</b>	<b>58.333</b>
1.6	1.1.6	SST-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim. poz.1.1	m m	70.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>70.000</b>
1.7	1.1.7	SST-04	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik. <D.S. "Ołówek">4	szt. szt.	4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>2</b>			<b>Remont podniebienia płyt balkonowych oraz posadzek loggi: CPV 45453100-8</b>			
2.1	2.2.1	SST-03	PCC: Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu (wg rysunków szczegółowych części rysunkowej). <balkon TYP 1>1.00 <balkon TYP 2>1.00 <balkon TYP 3>0.65 <przyjęto 1.00 celem unifikacji powierzchni na każdym z balkonów> A (obliczenia pomocnicze) <D.S. Ołówek>260*30%*1.00	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	1.000 1.000 0.650 ===== 2.650 <b>78.000</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
2.2	2.2.2	SST-03	PCC: Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na głębokość 1cm: powierzchnie poziome i pionowe. poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
2.3	2.2.3	SST-03	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie (przyjęto po 3 pręty zbrojeniowe na długości 2.00m na każdym z balkonów). <D.S. Ołówek>260*30%*2.00*3	m m	468.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>468.000</b>
2.4	2.2.4	SST-03	PCC: Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o średnicy do 12 mm - ręcznie. poz.2.3	m m	468.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>468.000</b>
2.5	2.2.5	SST-03	PCC: Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o średnicy do 12mm. poz.2.3	m m	468.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>468.000</b>
2.6	2.2.6	SST-03	PCC: Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma. poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
2.7	2.2.7	SST-03	PCC: Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30mm - pow. pozioma (przyjęto po 1dm <sup>3</sup> na każdy z balkon). poz.2.1*0.03*1000	dm <sup>3</sup> dm <sup>3</sup>	2340.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2340.000</b>
2.8	2.2.8	SST-03	PCC: Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35mm (przyjęto całą długość krawędzi każdego z remontowanych balkonów). <D.S. Ołówek>260*30%*4.00	m m	312.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>312.000</b>
2.9	2.2.9	SST-03	PCC: Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1mm - elementy monolityczne - powierzchnia sufitowa. poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
2.10	2.2.10	SST-03	PCC: Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2mm - powierzchnia sufitowa. poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.11	2.2.11	SST-03	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
2.12	2.2.12	SST-03	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton. poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>
2.13	2.2.13	SST-03	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej (posadzki loggi - przyjęto połowę posadzek loggi w każdym budynku / głębokość loggi różna 1.50m). <D.S. Ołówek>8*1.50	m m	 12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>3</b>			<b>Remont ścian szczytowych: CPV 45453000-7, CPV 45410000-4</b>			
3.1	3.3.1	SST-04	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5m <sup>2</sup> . <D.S. "Ołówek">7.70*2.45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.730	
					<b>RAZEM</b>	<b>37.730</b>
3.2	3.3.2	SST-04	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0m <sup>2</sup> . poz.3.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.730	
					<b>RAZEM</b>	<b>37.730</b>
3.3	3.3.3	SST-04	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu). poz.3.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.730	
					<b>RAZEM</b>	<b>37.730</b>
3.4	3.3.4	SST-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu). poz.3.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.730	
					<b>RAZEM</b>	<b>37.730</b>
3.5	3.3.5	SST-04	Malowanie elewacji farbą silikonową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie. poz.3.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.730	
					<b>RAZEM</b>	<b>37.730</b>
<b>4</b>			<b>Wymiana obróbek blacharskich stolarki okiennej: CPV 45421000-4</b>			
4.1	4.4.1	SST-04	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż obróbek blacharskich stolarki okiennej ostatniej kondygnacji użytkowej. <D.S. "Ołówek">(4.35*0.20)*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.440	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
4.2	4.4.2	SST-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych i drzwiowych zewnętrznych, balkonowych, zespolonych wraz z uzupełnieniem piankowania. <D.S. "Ołówek">(4.35*0.20)*12	szt. szt.	 10.440	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
4.3	4.4.3	SST-04	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej lub malowanej proszkowo. <D.S. "Ołówek">(4.35*0.20)*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.440	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
<b>5</b>			<b>Ogrodzenia i urządzenia zabezpieczające.</b>			
5.1	kalk. własna	ST-A	Wykonanie przejścia z rusztowania systemowego.  84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 84.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>84.000</b>
5.2	kalk. własna	ST-A	Wynajem / dzierżawa w/w rusztowania systemowego (100dni).  84.00*100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8400.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>8400.000</b>
5.3	kalk. własna	ST-A	Wykonanie ogrodzenia systemowego wokół budynku.  120	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
5.4	kalk. własna	ST-A	Wynajem / dzierżawa w/w rusztowania systemowego (100 dni).  120*100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12000.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12000.000</b>
5.5	kalk. własna	ST-A	Wykonanie daszków nad wejściami wraz z pokryciem papą.  4.00*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.6	kalk. własna	ST-A	Zabezpieczenie balkonów siatką, płytą OSB lub sklejką od wewnątrz (materiał własny Wykonawcy lub wykorzystanie siatek istniejących / przyjęto 94x R - montaż na każdym balkonie). 78	szt		
				szt	78.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>78.000</b>