

..... Pieczęć Wykonawcy	Załącznik nr 12 do SIWZ	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remontu elewacji i dachu w DS „Kredka” usytuowanym przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu.

Zadanie obejmuje niżej wymienione roboty:

1. Wymiana obróbek blacharskich stropodachu:

- a) Demontaż instalacji odgromowej,
- b) Demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych na dachu,
- c) Wymiana instalacji odgromowej,
- d) Wykonanie obróbek blacharskich.

2. Remont podniebienia płyt balkonowych i posadzek loggi:

- a) Czyszczenie powierzchni betonu,
- b) Przygotowanie podłoża - kucie ręczne powierzchni poziomych i pionowych na głębokość ok. 1 cm, wykucie ręczne odkrytych i skorodowanych prętów zbrojeniowych, ręczne oczyszczenie stali zbrojeniowej z korozji, zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej,
- c) Reprofilacja podłoża – wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej, ręczne wypełnienie ubytków, profilowanie naroży żelbetowych, ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu, zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu,
- d) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi,
- e) Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji,
- f) Naprawa pęknięć posadzki loggi z lastryko.

3. Remont ścian szczytowych:

- a) Odbicie tynków zewnętrznych,
- b) Oczyszczenie powierzchni murów,
- c) Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych i podkładów pod tynki,
- d) Malowanie elewacji farbą silikonową.

4. Wymiana obróbek blacharskich stolarki okiennej:

- a) demontaż obróbek blacharskich stolarki okiennej na ostatniej kondygnacji,
- b) dopasowanie skrzydeł okiennych i drzwiowych zewnętrznych, balkonowych, zespolonych z uzupełnieniem piankowania,
- c) wykonanie obróbek blacharskich.

UWAGA: Roboty pomocnicze/tymczasowe nie ujęte w przedmiarze robót, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować (ująć) w wartościach robót podstawowych.

Ponadto:

1. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych naprawi wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie prac, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników.
2. Usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego w trakcie realizacji robót.
4. W chwili obecnej teren budowy jest zabezpieczony. **Istnieje możliwość odpłatnego przejęcia, przez Wykonawcę, zabezpieczenia terenu.** W tym celu należy kontaktować się pod nr tel. 501 065 159.
5. W trakcie robót remontowych, objętych przedmiotem zamówienia, będą realizowane inne roboty remontowe. Wiąże się to z obecnością większej liczby firm wykonawczych na terenie obiektu.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w DS „Kredka”, celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia. Osobą do kontaktu jest Kierownik obiektu Pani Marzena Szlosek-Starzak, tel. 71 328 32 12.

Prace będą wykonywane w budynku czynnym 24h/dobę.