

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Nazwa zadania:

**REMONT POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH WYMIANĄ INSTALACJI C.O.
W DOMU STUDENCKIM „KREDKA” PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ 69
WE WROCŁAWIU**

2. Adres obiektu :

**WROCŁAW UL. GRUNWALDZKA 69
D.S. KREDKA**

3. Nazwa i adres zamawiającego :

**UNIwersytet Wrocławski
Pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław**

4. Data opracowania:

5 luty 2019 rok.

5. Opracowanie :

mgr inż. Sławomir Fantaziński

B. Szczegółowa specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.

2. B.01 Roboty malarskie – kod CPV 45442100-8

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

1.2. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wykonaniem prac malarskich i obejmują :

Ściany i sufity

- Przygotowanie podłoża – zmycie brudu i kurzu
- Gruntowanie podłoża preparatami akrylowymi
- Wykonanie gładzi gipsowych za wymienionymi grzejnikami
- Gruntowanie podłoża preparatami akrylowymi
- Dwukrotne malowanie podłoża farbami akrylowymi białymi – sufity
- Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi kolorowymi ścian (kolory do ustalenia z użytkownikiem obiektu)

Stolarka drzwiowa

- Czyszczenie powierzchni ze starych warstw farby
- Uzupelnienie ubytków szpachlą akrylową
- Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (kolorystyka odtworzeniowa)

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robót.

W ramach prowadzonych prac malarskich należy zamalować wszystkie korytka kablowe biegnące po ścianach i sufitach tymi samymi farbami , którymi malowane będą powierzchnie na których będą się znajdować w/w korytka

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z pomieszczeń wszystkie meble ruchome i ruchome wyposażenie i przenieść do miejsca wskazanego przez kierownika obiektu.

Usunięte meble i elementy ruchome po wyniesieniu należy przykryć folią i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Po zakończeniu prac remontowych i uprzątnięciu pomieszczeń wyniesione przedmioty należy ponownie wnieść do pomieszczeń i ustawić tak jak przed remontem.

Wszystkie elementy nieruchome wyposażenia pomieszczeń (np. zabudowane szafy , meble kuchenne , czujki dymu) należy na czas remontu zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

Elementy nieruchome wyposażenia po zakończeniu prac należy pozbawić zabezpieczeń i osłon , oraz umyć z kurzu.

Elementy wyposażenia (gniazdka , włączniki , głośniki , lampy) należy na czas remontu zdemontować , zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Po zakończeniu remontu wyposażenie to należy umyć i ponownie zamontować.

Po zakończeniu prac remontowych należy dokładnie umyć okna , drzwi i posadzki.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2 Materiały

Do wykonania robót malarskich określonych w punkcie 1.2 przewiduje się zastosowanie następujących materiałów :

- Farby akrylowe ogólnego stosowania – białe
- Farby lateksowe – kolory pastelowe
 - odporność na szorowanie (wg ISO 11996) – klasa min. 4
 - odporność na zmywanie (wg ISO 11998) – min. 1500 cykli

- stopień połysku - półmat
- Farby olejne lub ftalowe podkładowe półmatowe
- Farby olejne lub ftalowe nawierzchniowe półmatowe
- Materiały gruntujące akrylowe
- Szpachłówki akrylowe do drewna
- Środki czyszczące i odtłuszczające
- Gips szpachlowy
- Preparaty i płyny myjące – okna , posadzki

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej Specyfikacji.

Do wykonania robót malarskich przewiduje się wykorzystanie następującego sprzętu:

- Wałki malarskie , pędzle , szpachelki , drabiny, rusztowania , pojemniki na farby itp.
- Wyciąg jednomasztyowy
- Pace stalowe ze stali nierdzewnej

Sprzęt stosowany do robót malarskich powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części pt. Wymagania ogólne. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Wszystkie farby dostarczyć na budowę w szczelnie zamkniętych , oryginalnych opakowania producenta.

Środki czyszczące i gruntujące – tak jak farby.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Wymagania ogólne niniejszej Specyfikacji.

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.1 Zakres wykonywanych robót objętych SST

Malowanie ścian i sufitów

- Przygotowanie podłoża – zmycie powierzchni
- Naprawa uszkodzonych powierzchni – szpachlowanie
- Gruntowanie podłoża
- Dwukrotne malowanie farbami ścian i sufitów (rodzaje i kolory farb wg pkt 1.2)
Roboty malarskie wykonać na podłożach odpowiednio przygotowanych.
- Przed przystąpieniem do malowania wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczona do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie szlifowanie i gruntowanie. Do robót malarskich przystąpić dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawianych.
- Wilgotność powierzchni tynkowych pod malowanie – dla farby akrylowej i lateksowej nie większa niż 4% .
- Pierwsze malowanie wewnątrz budynku wykonać dopiero po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych, wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe.
- Drugie malowanie wykonać po osadzeniu „białego montażu” i po ułożeniu posadzek .
- Tynki przeznaczone pod malowanie powinny spełniać następujące wymagania techniczne.
 - przygotowanie powierzchni jw.
 - w/w powierzchnie należy oczyścić od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych
- Roboty malarskie należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C
- W czasie wykonywania robót malarskich należy dokonywać kontroli międzyfazowych.

- Powłoki wykonane z farb powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekcyjnych, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie.

Malowanie stolarki drzwiowej

- Przygotowanie podłoża – oczyszczenie i zmatowienie podłoża
- Szpachlowanie ubytków
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi
- Przed przystąpieniem do malowania wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Do robót malarskich przystąpić dopiero po wyschnięciu powierzchni oczyszczanych
- Roboty malarskie należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C
- W czasie wykonywania robót malarskich należy dokonywać kontroli międzyfazowych.
- Drugą warstwę nanieść po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy.

Wykonanie gładzi za grzejnikami

- Przygotowanie podłoża – oczyszczenie z kurzu
- Gruntowanie podłoża
- Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego
- Szlifowanie gładzi po jej wyschnięciu
- Roboty należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. Wymagania Ogólne

Poszczególne etapy wykonania prac malarskich powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

Kontrola powinna obejmować:

- Jakość przygotowania podłoża
- Jakość użytych materiałów.
- Jakość wykonanych wymalowań .
- Kontrola poprawności wykonanych prac zgodnie z Dokumentacją Projektową

Powierzchnie po malowaniu nie mogą posiadać przebarwień, zacieków i wykwitów.

Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu jej wpisem do Dziennika Budowy.

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji.

7.1 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót związanych z pracami malarskimi są:

- dla powłok malarskich na tynkach m^2
- dla gładzi gipsowych m^2

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej Specyfikacji Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac malarskich należy odebrać przygotowanie podłoża .

Poszczególne etapy robót malarskich powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę Robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik negatywny, wykonane roboty należy uznać za nie zgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca

zobowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i Dokumentacją Projektową i przedstawić je do ponownego odbioru.

9. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania robót określają:

- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami , lakierami i emaliami na spoiwach bezwonnych.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące)
- Przepisy bhp przy robotach malarskich
- Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów.

