

**„Remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr w budynku przy ul. Cybulskiego 30 we Wrocławiu”**

**załącznik nr 12 do SIWZ  
nr postępowania: BZP.2412.40.2018.BD**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot Zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące Remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr w budynku przy ul. Cybulskiego 30 we Wrocławiu.

Planowane do wykonania roboty budowlane poszczególnych branż:

### **1. ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe, przebicia i przekucia w ścianach i stropach;
- Demontaż rolet zewnętrznych z kasetami;
- Zabudowa wnęk po kasetach rolet zewnętrznych;
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Naprawa podokienników;
- Renowacja stolarki okiennej;
- Demontaż wentylatorów okiennych i zaszklenie powstałych ubytków;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
- Wykonanie warstw posadzkowych oraz posadzek;
- Wykonanie ścian i obudów ścian GK na rusztach metalowych;
- Wykonanie sufitów podwieszanych;
- Montaż dźwiękochłonnych paneli sufitowych i ściennych;
- Montaż żaluzji p-poż;
- Uszczelnienie kanałów kominowych;
- Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie;
- Montaż rolet okiennych i innych elementów zaciemniających;
- Montaż zabudów meblowych;
- Wykonanie zabezpieczeń p-poż. przejść instalacyjnych przez przegrody pożarowe.

Wytyczne dotyczące renowacji okien.

W pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy i remontu należy przeprowadzić renowację okien, w zakres której wejdzie:

- usunięcie starych powłok malarskich z ram okiennych poprzez, np. opalanie;
- uzupełnienie ubytków w ramach okiennych;
- uzupełnienie ubytków w uszczelkach;
- uzupełnienie ubytków masy uszczelniającej szyby;
- ponowne pomalowanie ram;
- spasowanie i regulacja skrzydeł.

Wszystkie okna są skrzynkowe, dwuskrzydłowe, o wymiarach 1,37x2,38 m w ilości 15 szt. oraz o wymiarach 1,40 x 1,98 m w ilości 14 szt.

Wytyczne dotyczące demontażu rolet zewnętrznych.

Na oknach o strony rzeki Odry zamontowane są drewniane rolety zewnętrzne z kasetami ponad oknami. Wykonawca rolety razem z kasetami zdemontuje, a powstałą wnękę należy wypełnić wełną mineralną oraz zabudować pojedynczą płytą G-K na stelażu systemowym oraz pomalować.

### **2. ROBOTY BRANŻY WENTYLACYJNEJ I SANITARNEJ**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Montaż kanałów wentylacyjnych okrągłych i prostokątnych;
- Montaż czerpni i wyrzutni;
- Dostawa i montaż centrali wentylacyjnych z pełną automatyką;
- Montaż klimatyzacji;
- Montaż klap p-poż;

## **„Remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr w budynku przy ul. Cybulskiego 30 we Wrocławiu”**

- o Wykonanie izolacji kanałów wentylacyjnych;
- o Uruchomienie i konfiguracja instalacji;
- o Demontaż elementów wyposażenia węzła sanitarnego;
- o Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń potwierdzających poprawność wykonania;
- o Wykonanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych
- o Montaż armatury;
- o Demontaż instalacji centralnego ogrzewania oraz jej ponowny montaż po wykonaniu posadzek;
- o Szkolenie przedstawicieli użytkownika z obsługi systemu wentylacji i klimatyzacji.

Wytyczne demontażu i ponownego montażu instalacji centralnego ogrzewania.

W pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy i remontu wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania z rurociągów miedzianych. Ich lokalizacja utrudnia poprawne wykonanie cokolików na ścianach zewnętrznych. W ramach zadania wykonawca zdemontuje poziome odcinki instalacji z podejściami do grzejników i zamontuje je ponownie po wykonaniu robót posadzkarskich i malarskich wykorzystując materiał z odzysku lub nowe rurociągi miedziane.

### **3. ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- o Demontaż starych instalacji,
- o Demontaż starych rozdzielnic i opraw oświetleniowych,
- o Rozbudowa rozdzielni głównej;
- o Wykonanie nowych instalacji elektrycznych, w tym:
  - ✓ instalacja gniazd wtyczkowych,
  - ✓ instalacja siły,
  - ✓ instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
  - ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
  - ✓ instalacja połączeń wyrównawczych,
  - ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
  - ✓ instalacja oświetlenia ogólnego;
- o Montaż nowych tablic rozdzielczych i opraw oświetleniowych LED (ogólnego, awaryjnych i ewakuacyjnych),
- o Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń.

Dodatkowo wykona na własny koszt i dostarczy pomiary potwierdzające osiągnięcie wymaganego natężenia oświetlenia. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy dopasować estetycznie do nowo zamontowanych w obiekcie.

### **4. ROBOTY BRANŻY TELETECHNICZNEJ**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- o Wykonanie nowej kompletnej instalacji strukturalnej w kategorii 6A;
- o Dostawa i montaż nowej szafy dystrybucyjnej IDF 12U wraz z wyposażeniem;
- o Doprowadzenie światłowodu wielomodowego o profilu 4G (50/125) oraz 8G (50/125);
- o Montaż instalacji SAP;
- o Montaż głośników podsufitowych;
- o Instalacja telewizji przemysłowej CCTV;
- o Montaż systemu kontroli dostępu;
- o Montaż instalacji HDMI w sali posiedzeń wydziału.

**„Remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr w budynku przy ul. Cybulskiego 30 we Wrocławiu”**

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest dokumentacja projektowa wyszczególniona poniżej:

1. Projekt Architektoniczno-Budowlany zamienny: Remont i przebudowa pomieszczeń Instytutu Nauk Geologicznych oraz remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr przy ul. Cybulskiego 30 z 30 marca 2018 r. Autor: Maciej Marzecki Pracownia Architektury, 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 55/l.u.2.
2. Projekt Wykonawczy Wielobranżowy: Remont i przebudowa pomieszczeń Instytutu Nauk Geologicznych oraz remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr przy ul. Cybulskiego 30 z 20 czerwca 2018 r. Autor: Maciej Marzecki Pracownia Architektury, 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 55/l.u.2.
3. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH: Remont i przebudowa pomieszczeń Instytutu Nauk Geologicznych oraz remont i przebudowa pomieszczeń na cele dziekanatu WNoZiKŚ UWr przy ul. Cybulskiego 30 z 20 czerwca 2018 r. Branża WIELOBRANŻOWA. Autor: Maciej Marzecki Pracownia Architektury, 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 55/l.u.2.
4. Przedmiar robót wielobranżowy Autor: "": Maciej Marzecki Pracownia Architektury, 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 55/l.u.2.