BZP.2411.47.2018.AB
Załącznik nr 4 do SIWZ

U m o w a - wzór

zawarta we Wrocławiu dnia ..... r., pomiędzy:
Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą: 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1,
REGON: 000001301; NIP: 896-000-54-08
zwanym w treści Zamawiającym lub Stroną, reprezentowanym przez:
.....
a
.....
REGON: ……; NIP: …….
zwanym w treści Wykonawcą lub Stroną, reprezentowanym przez:
.....
o następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu przetargowym nr …….. w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zmianami).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń i posesji przy ul. Tramwajowej 2b we Wrocławiu.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy i Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2 do umowy, które stanowią jej integralną część.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:
1. Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich.
5. Dostarczenia kierownikowi obiektu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w budynkach w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w budynkach, będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
8. Zapewnienia czystego, jednolitego i estetycznego ubioru osób wykonujących czynności porządkowe.
9. Sporządzenia listy środków chemicznych, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia wyżej wymienionej listy kierownikowi obiektu w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą środków.

   Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące (do powierzchni zmywalnych), nietoksyczne tj. stosowane zgodnie z zaleceniami producenta nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

   Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203 ze zmianami), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

   Środki muszą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim oraz przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

§ 5

1. Usługa sprzątania pomieszczeń i mycia okien odbywać się będzie zgodnie z Załącznikiem nr 1.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi telefonicznie i/lub e-mail o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię notatki.

§ 6

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 7

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
   a) …….
   b) …….
   c) ……
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
   a) ……
   b) ……
   c) ……
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 8

1. Wartość umowy, zawartej na czas określony w § 16 ust. 1, ustala się na kwotę w wysokości **…… zł brutto**
   (słownie: …….).

W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.

2. Wynagrodzenie za jednorazowe sprzątanie pomieszczeń wraz z podatkiem VAT wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..)
   kwota netto wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..)
   podatek VAT w wysokości …… % wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..).
3. Wynagrodzenie za jednorazowe mycie okien wraz z podatkiem VAT wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..)
   kwota netto wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..)
   podatek VAT w wysokości …… % wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne za sprzątanie posesji wraz z podatkiem VAT wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..)
   kwota netto wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..)
   podatek VAT w wysokości …… % wynosi **..... zł**
   (słownie: ……..).

   Należność za wykonanie usług wymienionych w ust. 2-3 płatna będzie po każdorazowym wykonaniu prac, realizowanych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie za z dołu w terminie …. dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury/rachunku, - potwierdzonej przez kierownika obiektu, że usługa została wykonana bez zastrzeżeń.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umieszczenia na fakturach numeru niniejszej umowy oraz datę jej zawarcia.

§ 10

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach, w których będzie realizowana usługa objęta niniejszą umową.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 12

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż w/w.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia z zachowaniem jej ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty rozwiązania dotychczasowej umowy ubezpieczenia, dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia balkonów/tarasów (wraz z balustradami) o łącznej powierzchni 265,5 m^2 w ilości …… razy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 16

1. Termin realizacji zamówienia: od ……. do …… .
2. Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   a) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   c) Wykonawca istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku przekazania budynku do remontu lub jego sprzedaży, bez prawa Wykonawcy do zgłoszenia roszczeń z tego tytułu. Wykonawcy nie służy z tego tytułu prawo dochodzenia odszkodowania, kar lub innych należności.

§ 17

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy.
   b) za każde uchybienie w należytym wykonaniu umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach i terminie kontroli poinformuje telefonicznie i/lub e-mail Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin, jednak nie później niż do godziny 15^{00} danego dnia. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej.
   c) za każdy dzień niewykonania usługi, o której mowa w § 15 umowy a zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej, kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi w terminie wskazanym przez kierownika obiektu oraz nie przedstawi listy osób upoważnionych do przebywania w budynku, o której mowa w § 4 ust. 5, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej. W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 4, zastosowanie będzie miało uregulowanie ust. 3.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

§ 19

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
   a) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto tj. kwotę ..... zł (słownie…….). Pełna kwota tego zabezpieczenia wniesiona zostanie w dniu podpisania umowy w formie: .....
   b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy określonego w § 16 ust. 1 i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

§ 20

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1-4 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.
2. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń i powtórnym włączeniem jej do użytkowania, wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1-4 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.

O powyższych faktach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie bądź podwyższenie wynagrodzenia.

§ 21

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących:

1. Pomniejszenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.
2. Powiększenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.
3. Sposobu wykonania przedmiotu umowy gdy:
    a) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców, jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa z zastrzeżeniem ust. 3 lit. a.
3. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1–4, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.
5. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy a także jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zmianami) i Kodeksu cywilnego.

§ 24

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC.
4. Załącznik nr 4 – dowód opłacenia składki ubezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA :**