BZP.2411.47.2018.AB
Załącznik nr 3 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Sprzątanie pomieszczeń i posesji przy ul. Tramwajowej 2 b we Wrocławiu (budynek nie jest użytkowany)

I. Powierzchnia objęta sprzątaniem:

1. Pokoje z przedpokojem i aneksem kuchennym – 1.731,30 m^2 (panele, aneks-kafle, przedpokój-kafle).
2. Ciągi komunikacyjne – 657,44 m^2 (ok. 90 % powierzchni-kafle).
3. Pomieszczenia wc – 144,19 m^2 (kafle).
4. Pomieszczenia kuchenne – 105,56 m^2 (kafle).
5. Pozostałe pomieszczenia (między innymi: portiernia, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, socjalne, magazyny, mieszkanie służbowe, warsztat) – 495,15 m^2.
6. Kafle ścienne - 901 m^2.
7. Okna - 1 759 m^2.
8. Drzwi wejściowe – 36 m^2.
9. Balkony/tarasy o łącznej powierzchni 265,5 m^2 (kafle).
10. Posesja o powierzchni 1.941,33 m^2, w tym:
    a) trawnik - 693 m^2
    b) kostka brukowa – 1.200,33 m^2
    c) żywopłot - 48 m^2

II. Zakres prac wykonywanych <u>dwukrotnie w trakcie obowiązywania umowy</u>, w terminie wskazanym przez kierownika obiektu (dotyczy pomieszczeń wyszczególnionych w pkt I ppkt 1-5 o powierzchni 3.133,64 m^2 oraz kafli ściennych wyszczególnionych w pkt I ppkt 6 - 901 m^2):

1. Mycie drzwi wejściowych.
2. Ścieranie kurzu z drzwi, futryn, parapetów wewnętrznych.
3. Zamiatanie lub odkurzanie a następnie mycie podłóg.
4. Mycie poręczy, barierek, cokołów w ciągach komunikacyjnych.
5. Mycie i dezynfekcja urządzeń w toaletach.
6. Mycie glazury w pomieszczeniach wc.
7. Mycie kafli ściennych.

8. Zalewanie wodą, z dodatkiem środka odkażającego, kratek ściekowych w pomieszczeniach wc.
9. Usuwanie pajęczyn z wnęk okiennych.

III. Mycie okien:

Dwa razy w trakcie trwania umowy mycie okien wraz z futrynami i parapetami o powierzchni 1.759 m^2, w tym 145 m^2 okien (na bocznych ścianach budynku), mytych z użyciem technik alpinistycznych lub z wysięgnika. Równoczesne usuwanie pajęczyn z wnęk okiennych (metraż okien obejmuje całkowitą ich powierzchnię przeznaczoną do mycia).

IV. Co najmniej dwukrotne w trakcie trwania umowy czyszczenie balkonów/tarasów wraz z balustradami o powierzchni 265,5 m^2 w terminie wskazanym przez kierownika obiektu, zgodnie ze złożoną ofertą.

V. Zakres prac wykonywanych na posesji (sprzątanie od poniedziałku do niedzieli):

1. Zamiatanie posesji.
2. Zbieranie i usuwanie nieczystości.
3. Grabienie trawników.
4. Usuwanie chwastów.
5. Usuwanie liści spod krzewów, żywopłotu.
6. Grabienie i wywożenie liści.
7. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie, skuwanie lodu i posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia chodnika, drogi wewnętrznej, wejścia do budynku. Czynności te musza być powtarzane w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
8. W okresie zimowym usuwanie sopli z dachu przy użyciu odpowiednich technik np. alpinistycznych.

VI. Prace wykonywane na posesji w miarę potrzeb:

1. Przycinanie gałęzi drzew wiszących nad chodnikami.
2. Przycinanie żywopłotu, krzewów.
3. Wycinanie i wywóz samosiejek.
4. Koszenie trawnika wraz z wywozem trawy następować będzie 6 razy w sezonie – (termin każdorazowo uzgadniany z kierownikiem obiektu). Zgromadzona w workach trawa musi być wywożona na bieżąco.

VII. Sprzątania posesji wykonywane będzie od poniedziałku do niedzieli do godziny 7^{00} oraz w okresie zimowym dodatkowo powtarzanie czynności, w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

VIII. Środki które zapewni wykonawca usługi w ramach jej wykonania:

1. Sprzęt i narzędzia.
2. Środki czystości.
3. Środek chemiczny do odchwaszczania.
4. Odzież robocza.
5. Piasek - uzupełnianie w miarę potrzeb.
6. Chlorek wapnia - uzupełnianie w miarę potrzeb.
7. Skrzynia na piasek, chlorek wapnia.
8. Worki na śmieci, potrzebne tylko podczas sprzątania pomieszczeń.
9. Worki do odpadów zielonych.

IX. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zapewnia bezpłatnie osobom sprzątającym pomieszczenie na środki czystości, sprzęt i narzędzia.
2. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.
3. W przypadku sprzedaży budynku Zamawiający gwarantuje Wykonawcy możliwość realizacji usługi, co najmniej pół roku od daty obowiązywania umowy.

Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi:

1. Powierzchnia wewnętrzna – 6.059,14 m^2.
2. Powierzchnia zewnętrzna – 1.941,33 m^2.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. od 10^{00} do 12^{00}, po uprzednim kontakcie z Panią Edytą Przewłocką pod numerem telefonu: 71-328-02-43, 71-328-02-71.