

**U m o w a - w z ó r**

zawarta we Wrocławiu dnia ..... r., pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą: 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1,

REGON: 000001301; NIP: 896-000-54-08

zwanym w treści Zamawiającym lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

REGON: .....; NIP: .....

zwanym w treści Wykonawcą lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu przetargowym nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zmianami).

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

**§ 3**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach oraz na posesji wokół budynku Wydziału Filologicznego przy ul. św. Jadwigi 3/4 we Wrocławiu.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy i Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2 do umowy, które stanowią jej integralną część.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich.
5. Dostarczenia kierownikowi obiektu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie, będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
8. Zapewnienia czystego, jednolitego i estetycznego ubioru osób wykonujących czynności porządkowe.
9. Sporządzenia listy środków chemicznych, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i przedłożenia wyżej wymienionej listy kierownikowi obiektu w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą środków.

Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące (do powierzchni zmywalnych), nietoksyczne tj. stosowane zgodnie z zaleceniami producenta nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018 r., poz. 143), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

Środki muszą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim oraz przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

10. Złożenia na portierni w terminie do 7 dni, licząc od pierwszego dnia obowiązywania umowy, zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w poniedziałki, środy i piątki powinien potwierdzać, przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą, odebranie informacji zawartych w zeszycie i stosownie do wpisu zareagować.

#### § 5

1. Usługa sprzątania pomieszczeń odbywać się będzie zgodnie z Załącznikiem nr 1.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi telefonicznie i/lub e-mail o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię notatki.

#### § 6

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

#### § 7

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

5. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 8

1. Wartość umowy, zawartej na czas określony w § 16 ust. 1, ustala się na kwotę w wysokości ..... **zł brutto**  
(słownie: ..... ).  
W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątnięcie pomieszczeń wraz z podatkiem VAT wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... )  
kwota netto wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... )  
podatek VAT w wysokości ..... % wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... ).
3. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątnięcie posesji wraz z podatkiem VAT wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... )  
kwota netto wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... )  
podatek VAT w wysokości ..... % wynosi ..... **zł**  
(słownie: ..... ).

#### § 9

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie .... dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury/rachunku, - potwierdzonej przez kierownika obiektu, że usługa została wykonana bez zastrzeżeń.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umieszczenia na fakturach numeru niniejszej umowy oraz datę jej zawarcia.

#### § 10

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i w terenie, na którym będzie realizowana usługa objęta niniejszą umową.

#### § 11

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr ..... do SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 917).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę lub zaświadczeń ZUS potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
5. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 12

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

### § 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.

### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż w/w.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia z zachowaniem jej ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty rozwiązania dotychczasowej umowy ubezpieczenia, dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### § 15

Wykonawca deklaruje częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek kamiennych na korytarzach w ilości ..... razy w trakcie trwania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

#### § 16

1. Termin realizacji zamówienia: od ..... do .....
2. Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy.

#### § 17

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy.
  - b) za każde uchybienie w należyтым wykonaniu umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach i terminie kontroli poinformuje telefonicznie i/lub e-mail Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin, jednak nie później niż do godziny 15<sup>00</sup> danego dnia. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej.
  - c) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty 60 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę przy pomocy, której Wykonawca świadczy usługę, co do której Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.

- d) za każdy dzień niewykonania usługi, o której mowa w § 15 umowy a zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, karę umowną w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
- e) za opóźnienie w przekazywaniu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 lub § 11 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 0,5 % jednomiesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej, kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usług, o których mowa w § 3 z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy oraz nie przedstawi listy osób oraz jej aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 5, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla konkretnej usługi, określonego w § 8 ust. od 2 do 3 umowy za każdy dzień opóźnienia oraz zostanie obniżone odpowiednio wynagrodzenie za każdy dzień niewykonywania usługi.
  5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej. W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 4, zastosowanie będzie miało uregulowanie ust. 3.

## § 18

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.

## § 19

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto tj. kwotę ..... zł



(słownie.....). Pełna kwota tego zabezpieczenia wniesiona zostanie w dniu podpisania umowy w formie: .....

b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy określonego w § 16 ust. 1 i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

#### § 20

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1-3 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.

2. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń i powtórny włączeniem jej do użytkowania, wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1-3 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.

O powyższych faktach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie bądź podwyższenie wynagrodzenia.

#### § 21

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących:

1. Pomniejszenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych z powodu wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń.
2. Powiększenia wynagrodzenia proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 3 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1-3, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

5. Sposobu wykonania przedmiotu umowy gdy:

- a) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców, jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa z zastrzeżeniem ust. 5 lit. a.

6. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

## § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy a także jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zmianami) i Kodeksu cywilnego.

## § 24

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC.
4. Załącznik nr 4 – dowód opłacenia składki ubezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**