

UMOWA DIR/WCH/0011/2018/U/AB - WZÓR

Sporządzona we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,

nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08,

który reprezentuje:

mgr inż. Tomasz Czaja – Z-ca Kanclerza ds. Technicznych, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego,

zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą
NIP, REGON, PESEL
działającym/ą w oparciu
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), strony zawierają umowę

następującej treści :

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

inwentaryzację i analizę funkcjonowania systemu wentylacji w budynkach Wydziału Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. F. Joliot-Curie 14 we Wrocławiu

§ 2. Zakres przedmiotu umowy

Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy obejmuje:

1. Pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania inwentaryzacji budowlanej i inwentaryzacji istniejącej wentylacji
2. Opracowanie analizy funkcjonowania systemu wentylacji we wszystkich budynkach Wydziału Chemii zawierającej:
 - a) sprawozdanie z przeprowadzonych pomiarów urządzeń wentylacyjnych
 - b) ocenę działania istniejących systemów wentylacyjnych
 - c) wytyczne prowadzące do poprawy wentylacji we wszystkich budynkach
 - d) planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych zmierzających do poprawy funkcjonowania wentylacji.

§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiającemu w terminieod dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.

§ 4. Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:

- kwoty netto: zł (słownie: zł).
- VAT (23%): zł (słownie: zł).
- Kwota brutto: **zł** (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia określonego w § 1 umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Inwentaryzacja i analiza funkcjonowania wentylacji wykonana będzie przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym projekty posiadane przez Zamawiającego, udostępnione mu na czas wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, najpóźniej w dniu przedłożenia protokołu zdawczo - odbiorczego. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację od momentu podpisania umowy.

§ 5. Warunki płatności

1. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminiedni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu opracowania, jest „protokół zdawczo-odbiorczy” - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy.

3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 6. Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) **za każdy dzień opóźnienia** w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy (licząc od umownego terminu realizacji umowy określonego w § 3),

b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1 umowy).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie i odstąpienie od niej wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7. Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w wersji papierowej i elektronicznej w 5 egz.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Joliot-Curie 12, pok. 18 (Dział Przygotowania Inwestycji i Remontów)

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

....., posiadającego/ą uprawnienia do projektowania
..... oraz wpisanego/ą na listę członków Izby
pod numerem: (tel.).

2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest mgr inż. Anna Bednarska z Działu Przygotowania Inwestycji i Remontów (tel.71 / 375 71 18).

3. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.

§ 9. Zmiany i odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron posiadających wskazane w umowie kwalifikacje
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia netto.

§ 10. Spory sądowe

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z nie zakończonymi rozliczeniami z niej wynikających - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję, skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę – Zamawiającemu.
3. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpisy i pieczęć)

.....
(**data**, podpisy i pieczęć)