

..... Pieczęć Wykonawcy	Załącznik nr 3 do SIWZ	
	<i>strona</i>	
	<i>z ogólnej liczby stron</i>	

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Kompleksowe utrzymanie czystości na posesji przy ul. Kopernika 11 we Wrocławiu.****Wykaz powierzchni oraz zakres prac porządkowych przewidzianych do wykonywania na posesji przy ul. Kopernika 11 we Wrocławiu.**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątania codziennego i cyklicznego wskazane w pkt II - III, V - VI.

I. Powierzchnie przeznaczone do codziennego sprzątania:

- a) chodniki z nawierzchnią betonową o łącznej powierzchni 680 m² (chodniki zaznaczone są kolorem czerwonym na schemacie posesji).
- b) pasy trawników o łącznej powierzchni 1400 m², przyległe do ogrodzenia oraz chodników z nawierzchnią betonową (pasy trawników zaznaczone są kolorem niebieskim na schemacie posesji).
- c) drogi dojazdowe oraz parkingi koło budynków „D” oraz „E” o łącznej powierzchni 1000 m² (drogi i parkingi zaznaczone są kolorem żółtym na schemacie posesji)

Uwaga: z uwagi na charakter instytucji ilość śmieci jest bardzo mała.

II. Sprzątanie codzienne obejmuje:

- a) W okresie letnim - usuwanie śmieci, liści, opadłych gałęzi i innych naleciałości,
- b) W okresie zimowym – odśnieżanie, usuwanie lodu, posypywanie piaskiem.

III. Prace pielęgnacyjne realizowane na bieżąco w zakresie uzgodnionym z Administratorem Obiektu (sprzątanie cykliczne):

- a) pielęgnacja krzewów, drzew owocowych i ozdobnych, w tym także przycinanie gałęzi krzewów i drzew utrudniających poruszanie się po chodnikach, drogach i parkingach (chodniki zaznaczone są kolorem czerwonym, parkingi i drogi kolorem żółtym na schemacie posesji).
- b) plewienie chodników o powierzchni 700 m² (chodniki zaznaczone są kolorem czerwonym oraz fioletowym na schemacie posesji).

d) przycinanie roślinności wzdłuż podjazdu z ul. Heweliusza do bramy wjazdowej na teren posesji.

IV. Powierzchnie przeznaczone do codziennego odśnieżania w okresie zimowym:

a) chodniki z nawierzchnią betonową o łącznej powierzchni 700 m² (chodniki zaznaczone są kolorem czerwonym i fioletowym na schemacie posesji). Dodatkowo chodniki powinny być po odśnieżeniu posypane piaskiem.

b) tarasy o łącznej powierzchni 149 m² na budynku „A” (budynek oznaczony jest symbolem A na schemacie posesji)

c) drogi dojazdowe oraz parkingi koło budynków „D” oraz „E” o łącznej powierzchni 1000 m² (droga i parking zaznaczone są kolorem żółtym na schemacie posesji). Na polecenie Administratora Obiektu parkingi oraz drogi dojazdowe powinny zostać posypane piaskiem.

Uwaga:

w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być powtarzane od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰ w miarę potrzeby i w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Pierwsze odśnieżanie i/lub posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być dokonane tuż po godzinie 7⁰⁰.

V. Prace wykonywane cyklicznie, w terminach uzgodnionych z Administratorem Obiektu (sprzątanie cykliczne):

a) jeden raz w miesiącu sprzątanie śmieci, opadłych gałęzi i innych zanieczyszczeń z trawników o łącznej powierzchni 8000 m² (trawniki zaznaczone są kolorem zielonym na schemacie posesji). Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zebranych materiałów z terenu Instytutu Astronomicznego.

Uwaga: z uwagi na charakter instytucji ilość śmieci bardzo mała.

b) jeden raz w miesiącu czyszczenie rynien oraz rur odprowadzających, włącznie z czyszczeniem koszy (wybieranie liści i innych nieczystości), w pięciu budynkach (zaznaczonych symbolami A, B, C, D i E na schemacie posesji) oraz dodatkowo po dwa razy w październiku, listopadzie i grudniu w budynku „A” i „D”. Długość rynien 205 mb.

c) minimum dziewięciokrotne w ciągu roku koszenie trawy z trawników o powierzchni 1400 m² (powierzchnie zaznaczone kolorem niebieskim na schemacie posesji). Terminy koszenia zostaną uzgodnione z Administratorem Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skoszonej trawy z terenu Instytutu Astronomicznego.

d) minimum dziewięciokrotne w ciągu roku koszenie trawy z trawników

o powierzchni 8000 m² (powierzchnie zaznaczone kolorem zielonym na schemacie posesji). Terminy koszenia zostaną uzgodnione z Administratorem Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skoszonej trawy z terenu Instytutu Astronomicznego.

e) Trzy razy w roku, jesienią, grabienie liści, usuwanie opadłych gałęzi itp. z części terenu posesji o łącznej powierzchni ok. 10400 m² (powierzchnie zaznaczone kolorem zielonym, niebieskim, żółtym i szarym na schemacie posesji). Terminy grabienia zostaną uzgodnione z Administratorem Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zgrabionych liści, gałęzi itp. z terenu Instytutu Astronomicznego.

f) Dwa razy w roku oczyszczanie dachów z opadłych liści na budynkach D i E.

VI. Prace do jednokrotnego wykonania:

Na początku okresu obowiązywania umowy usunięcie zalegających gałęzi i odpadów roślinnych z terenu oznaczonego kolorem szarym na schemacie posesji. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zebranych gałęzi i odpadów z terenu Instytutu Astronomicznego.

VII. Środki które musi zapewnić wykonawca usługi w ramach jej wykonywania:

1. Sprzęt i narzędzia.
2. Odzież robocza i środki ochrony (BHP) dla pracownika.
3. Worki na odpady.
4. Piasek (akcja zima)
5. Skrzynia na piasek.

VIII. Pozostałe informacje:

1. Nie dopuszcza się stosowania soli ani innych środków chemicznych do usuwania śniegu i lodu.
2. Zamawiający udostępni bezpłatnie pracownikom Wykonawcy nieogrzewane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6 m² na sprzęt i narzędzia.
3. Zamawiający nie zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego.
4. Usługi wykonywane będą od poniedziałku do piątku od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰. Początek i koniec okresu wykonywania prac w wybranych dniach mogą być zmieniane na podstawie porozumienia Administratora Obiektu z Wykonawcą lub pracownikiem Wykonawcy.
5. W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być powtarzane od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰ w miarę potrzeby i w zależności

od panujących warunków atmosferycznych. Pierwsze odśnieżanie i/lub posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być dokonane tuż po godzinie 7⁰⁰.

6. Zamawiający zastrzega możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, bieżących korekt zakresu lub obszaru wykonywania poszczególnych rodzajów prac przy zachowaniu niezmiennych ilości ogólnej prac do wykonania.
7. W przypadku gdy podczas sprzątnięcia posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątnięcia powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątnięciu lub pomóc przemieścić się.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych.
9. W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco.
10. Szkolenie odbywa się będzie na koszt pracodawcy.
- 11. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.**
12. Worki na odpady zielone zapewnia Wykonawca.

Łączna powierzchnia objęta sprzątnięciem wynosi 11.100 m² oraz 205 mb rynien.

Uwaga: zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów powierzchni, od poniedziałku do piątku, po uprzednim kontakcie z inż. Adamem Markiewiczem (Administratorem Obiektu) pod numerem telefonu: 71-337-80-79.

Schemat powierzchni przeznaczonych do realizacji prac porządkowych.

Oznaczenia:

Chodniki – kolor czerwony i fioletowy

Trawniki – kolor zielony i niebieski

Parkingi i drogi dojazdowe – kolor żółty

Inne powierzchnie zielone – kolor szary

