

UMOWA DIR/GG/0015/2018/U/APL - WZÓR na prace konserwatorskie

Sporządzona we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,
nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08,
który reprezentuje:
**mgr inż. Tomasz Czaja – Z-ca Kanclerza ds. Technicznych Uniwersytetu
Wrocławskiego,** działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez J.M. Rektora,
zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

oraz firmą :

.....

z siedzibą:.....

nr identyfikacyjny NIP:....., REGON:.....

działającą na podstawie :

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj.) strony zawierają umowę następującej treści

§ 1. Przedmiot umowy

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Prace restauracyjno - konserwatorskie drewnianego podestu i ławek pod balkonem w Auli Leopoldina Gmachu Głównego Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Uniwersyteckim we Wrocławiu.

2. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy:

- a) prace restauracyjno - konserwatorskie drewnianego podestu i ławek pod balkonem w Auli Leopoldina Uniwersytetu Wrocławskiego:
- ławki ażurowe pod balkonem, wolnostojące – 11 szt.
 - ławki pełne pod balkonem, fornirowane – 4 szt.
 - ławka pod balkonem z plecami, fornirowana – 1 szt.
 - dębowy podest pod tymi ławkami – 1 szt.
 - przeniesienie ławek i podestu do miejsca, w którym zostaną poddane konserwacji oraz demontaż i montaż wszystkich elementów i nałożenie specjalistycznych uszczelek amortyzujących oraz kitów na styku drewna ze ścianą.

- b) uzyskanie zmiany Decyzji o Pozwolenie Konserwatorskie w związku ze zmianą osoby kierującej pracami, na żądanie Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- c) wykonanie konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej oraz fotograficznej dokumentacji porównawczej, w tym na nośniku elektronicznym (w 5 egz. w formie papierowej i 5 egz. płyta CD).
- d) wykonanie tablicy informacyjnej z podaniem nazwy zadania, nazwą wykonawcy i darczyńcy (2 szt.), uzgodnionej z Zamawiającym.

Zakres ww. czynności musi być zgodny z:

- a) „Programem Prac Konserwatorskich związanych z renowacją Auli Leopoldina w Gmachu Głównym Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu” – w zakresie ławek pod emporą w Auli Leopoldina, opracowanym przez Panią Annę Babicką i Panią Elżbietę Grabarczyk.
 - b) Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1110/2014 z dnia 29.12.2014 r. na prowadzenie prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym i Pozwoleniem Konserwatorskim nr 114/2016 z dnia 10.02.2016 r. (zmiana w części wnioskodawcy) oraz Pozwoleniem Konserwatorskim nr 733/2016 z dnia 08.07.2016 r. (zmiana osób prowadzących prace konserwatorskie).
- 2a. Czynności wykonywane przy wymienionych powyżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.):
- roboty stolarskie związane z pracami restauracyjno-konserwatorskimi przy zabytkach.
3. Umowne prace zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego.
4. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.
5. Integralnymi częściami Umowy są:
- a) SIWZ- załącznik nr 1;
 - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
 - c) Program Prac Konserwatorskich- załącznik nr 3;
 - d) Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 4.
6. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji prac i zobowiązany do ich usunięcia.
8. Wykonawca dostarczy kierownikowi obiektu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listę osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, z wyszczególnieniem osób wykonujących czynności o których mowa

w § 1 ust. 2. Umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie, będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.

9. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca prac konserwatorskich i przekazanie go Zamawiającemu.
11. Tablice informacyjną należy wykonać przed przystąpieniem do prac konserwatorskich i powiesić w widocznym miejscu w trakcie prac.
12. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), osoby wykonujące czynności wskazane w § 1 ust. 2a Umowy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 1 ust. 2a Umowy.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 13. Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
- a) Umowa;
 - b) Oferta Wykonawcy;
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3. Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- a) kwota netto: **zł**
- b) podatek VAT (.....): **zł**
- c) kwota brutto: **zł**

(słownie: PLN).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1, jako **wynagrodzenie ryczałtowe** nie ulegnie zmianie w czasie trwania niniejszej umowy. Cena ofertowa brutto będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są prace konserwatorskie wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są prace konserwatorskie wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca

przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.

5. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są prace konserwatorskie , w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są prace konserwatorskie, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do prac konserwatorskich, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
 - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, prac konserwatorskich ani usług,
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są prace konserwatorskie, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - f) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - g) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
 - i) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie

przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), a w przypadku prac konserwatorskich przedstawia też zakres prac wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę).
Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są prace konserwatorskie oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub 50.000 zł.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. „e”.
13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawców. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace konserwatorskie, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak

za własne. Wykonawca przedstawi dowód zapłaty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, że Podwykonawca otrzymał wynagrodzenie za pracę lub dostawę.

17. Strony ustalają, że niżej wymienione prace konserwatorskie (zakres) wykonane będą przez:

a) Wykonawcę: w zakresie.....;

b) Podwykonawcę:w zakresie.....;

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą:

- końcową (po zakończeniu prac konserwatorskich).

2. Rozliczenie końcowe prac konserwatorskich nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru, zgodnie z § 6 zawartej umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości ryczału określonego w § 3. ust.1.c Umowy.

3. Fakturę końcową sprawdzoną i zatwierdzoną przez pełnomocnika Rektora UWr. ds. zabytków należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. F. Joliot-Curie 12, pok. nr 18 we Wrocławiu.

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

5. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

6. Faktura wystawiana przez Wykonawcę za wykonaną usługę będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania, przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 6. Warunki odbioru prac konserwatorskich

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez obydwie strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja konserwatorska w składzie:

ze strony Zamawiającego:

a) dr Łukasz Krzywka - Pełnomocnik Rektora ds. zabytków UWr.;

ze strony Wykonawcy:

a).....

oraz Przedstawiciele Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. Zakończenie wykonania prac konserwatorskich Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. W odbiorze prac konserwatorskich bezwzględnie uczestniczy pracownik Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu i gotowości prac konserwatorskich do odbioru Wykonawca jest zobowiązany załączyć **konserwatorską dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1. ust.2 Umowy.**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, z chwilą wydania wskazanej konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej oraz fotograficznej dokumentacji porównawczej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych utworów obejmujące następujące pola eksploatacji:

- utrwalanie na wszystkich nośnikach i dowolną techniką,
- zwielokrotnienie na wszystkich nośnikach i dowolną techniką,
- wprowadzenie egzemplarzy do obrotu,
- najem egzemplarzy,
- wprowadzenie do pamięci komputera,
- wyświetlanie,
- publiczne odtworzenie.

3. Zamawiający wyznaczy:

- a) miejsce,
- b) datę,
- c) godzinę,

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 6. ust. 2.

§ 7. Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony § 1 Umowy **w terminie - zgodnym ze złożoną ofertą tj. w okresie do r., licząc od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.**
2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu „protokołu wprowadzenia” spisany na obiekcie.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie pomieszczenia przedstawicielowi Wykonawcy , po ustaleniach uzgodnionych z kierownikiem obiektu - Panią mgr Ewą Musiał – tel. 071/375-22-45,
- b) Zapewnienie nadzoru przez Pełnomocnika Rektora ds. zabytków UW. dr. Łukasza Krzywkę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie rzetelnie powierzonych prac, zgodnie z ofertą, zaleceniami osoby nadzorującej, obowiązującymi zasadami i przepisami.
- b) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego terminu realizacji prac, wskazanego w ofercie.
- c) Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
- d) Zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń (w tym: mebli, drzwi, okien, itp.) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac konserwatorskich przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- e) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową;

§ 9. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela letniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie i nieodpłatnie usuwać wady powstałe lub ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba, że powstaną one z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

§ 10. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto wynikającej z § 3 ust.1.c. tj. w kwocie złotych: **zł** (słownie:)
w następujących formach:
 - a) pieniężnej;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Kwota określona w ust.1 zabezpiecza należyte wykonanie przedmiotu umowy, zaś **30 %** tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Dysponentem kwoty zabezpieczenia oraz Stroną uprawnioną do dysponowania zabezpieczeniem jest Zamawiający.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności**, z sumą ubezpieczenia nie mniejsza niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 11. Kary umowne

Strony umowy przyjmują następujące postanowienia w sprawie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.c
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu końcowego przewidzianego w § 7, do daty wykonania umowy – w wysokości **0,5 %** umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.c za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie – w wysokości **10%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.c.
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,5 %** umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.c za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od Umowy, lub jej rozwiązanie - w wysokości **10%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.c Umowy.
- d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.c Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** wartości Umowy określonej w § 3 ust.1.c Umowy.
- f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty

minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego o niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 1 ust. 2.a Umowy nie spełniającą wymogu określonego w § 1 ust. 12 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1.c.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy:

- 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
- 1.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu prac, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) opóźnienia w realizacji prac stwierdzonych przez pełnomocnika Rektora UWr. ds. zabytków, które nie rokuje zakończenia prac w terminie;
 - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją konserwatorską, przepisami prawa, sztuką konserwatorską lub poleceniami pełnomocnika Rektora UWr. ds. zabytków;
 - d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów;
 - e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 21 dni od dokonania płatności;
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

- 1.3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu wykonawcy.
 - 1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane prawidłowo do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
 - 1.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prace. Następnie Pełnomocnik Rektora UWr. ds. zabytków i Wykonawca dokonają inwentaryzacji prac, na podstawie, której Pełnomocnik Rektora UWr. ds. zabytków przystąpi do odbioru prac wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
 - 1.6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych prac.
2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
- 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji pełnomocnik Rektora UWr. ds. zabytków potwierdzi wartość wykonanych prac jedynie tych z zakończonych pozycji kosztorysu ofertowego, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
 - 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 13. Przedstawiciele Stron

1. Do kierowania pracami konserwatorskimi Wykonawca wyznacza: Panią/Pana, posiadającą /cego doświadczenie zawodowe wskazane w ofercie – lat i kwalifikacje,
o których mowa w art. 37a lub odpowiednio w art. 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DZ.U. z 2017 r., poz. 1265)
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zmieni wskazanego w § 13 ust. 1 kierownika prac konserwatorskich, zobowiązany jest do przedstawienia nowego kierownika, który posiada doświadczenie i kwalifikacje nie mniejsze niż wskazane w § 13 ust. 1.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy oraz rękojmi i gwarancji a także nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
2. Zmiany i uzupełnienie treści umowy, a także jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej. Wykonawca bez pisemnej zgody nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego**, Prawa Zamówień Publicznych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.
7. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający:

.....
(podpisy i pieczęć)

Wykonawca:

.....
(data, podpisy i pieczęć)