BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

nr postępowania: BZP.2411.20.2018.EH Wrocław, 05.06.2018 r.

INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW
(informacja zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i przesłana do Wykonawców)

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

DOTYCZY: Postępowanie nr BZP.2411.20.2018.EH prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą:
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy wraz z infrastrukturą budynku dydaktycznego Wydziały Nauk Historycznych i Pedagogicznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 29b.”.

W oparciu o artykuł 38 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający – Uniwersytet Wrocławski udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie 2) Uniwersytet Wrocławski posiada min. następujące materiały: Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego, byłej rezydencji Piastów Legnicko-Brzeskich. Wrocław, ul. Szewska 49, obejmujący również teren działki 47.
Prosimy o wyjaśnienie, w jakim zakresie wspomniany projekt budowlany dotyczy działki stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania? W jakim stopniu będzie on obowiązujący dla wyłonionego w postępowaniu Wykonawcy na etapie opracowania koncepcji?
Odpowiedź 2) Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy ul. Szewska 49, obejmujący również teren działki 47 nie będzie obowiązujący dla wyłonionego Wykonawcy w obecnie toczącym się postępowaniu przetargowym. To była dokumentacja opracowana w 2006 roku, obejmowała działkę 47. Dokumentacja ta została przytoczona tylko jako informacja, że już kiedyś Uniwersytet Wrocławski zamierzał zagospodarować niniejszą działkę budowlaną.
Projekt ten nie został zrealizowany, a obecnie są inne założenia i koncepcje dotyczące niniejszej działki.

Pytanie 3) Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada lub zamierza uzyskać zgodę właściciela budynku sąsiedniego na likwidację istn. okien wykonanych w ścianie „sąsiada”, która będzie przylegała do projektowanego budynku. Brak takiej zgody uniemożliwi zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia, chyba że okna te wykonano w ramach „samowoli budowlanej”. Ponadto należy zaznaczyć, że planowana budowa ograniczy także dostęp światła dziennego do pomieszczeń istniejącego budynku Uniwersytetu, co pogorszy jego dotychczasowe warunki użytkowania.
Odpowiedź 3): Zamawiający nie posiada zgody właściciela budynku sąsiedniego na likwidację istniejących okien wykonanych w ścianie sąsiadującego budynku, która będzie przylegała do projektowanego budynku. Projektant otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Uniwersytetu Wrocławskiego i uzyskania ww. zgody oraz innych uzgodnień i decyzji.
Zamawiający ma świadomość, że planowana budowa ograniczy światło dzienne do pomieszczeń istniejącego budynku Uniwersytetu.

Pytanie 4) Wnoszę o skorygowanie zapisu p-ktu 4.5 Opisu przedmiotu zamówienia, w którym żąda się "(...) utrzymania ruchu w ulicach Kuźniczej i Uniwersyteckiej".

Podtrzymanie przez Zamawiającego tego warunku w tym przypadku uniemożliwiłoby realizację budowy planowanego obiektu ze względu na potrzebę dowozu i składowania materiałów budowlanych, wywozu ziemi i gruzu z rozbiórek murów dawnego budynku, a także usytuowania sprzętu montażowego i technologicznego przy budowie.
Dla realizacji omawianego przedsięwzięcia koniecznym będzie opracowanie projektu ruchu zastępczego (na okres obsługi komunikacyjnej budowy), który należy uzgodnić ze ZDiUM w myśl Art.33, ust.2, p.1 Prawa budowlanego w związku z Art.35 Ustawy o drogach publicznych, co we Wrocławiu jest procedurą bardzo czasochłonną.
Proszę więc o wyjaśnienie czy obowiązek tego opracowania i uzgodnienia Zamawiający zamierza powierzyć wybranemu Wykonawcy robót?
Odpowiedź 4) Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ) wyraźnie wyszczególnił, że wybrany wykonawca wykona projekt ruchu zastępczego:
pkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia:
„(...) Wykonawca w ramach opracowania wykona dokumentacje projektowe nie wymienione powyżej, związane z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających takie jak np.: mapa do celów projektowych , ekspertyza konstrukcyjna – zabezpieczenia obiektów sąsiadujących, ekspertyza w zakresie bezpieczeństwa pożarowego , organizacja ruchu zastępczego..."

Pytanie 5) W nawiązaniu do przedstawionych w SIWZ warunków udziału w postępowaniu a także opisu kryteriów proszę o udzielenie informacji czy wszystkie dokumentacje projektowe budynków o kubaturze min. 2000 m3 wykazywane w tabeli w punkcie XIII/2.2 powinny być wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed składaniem oferty czy warunek ten (3 lata) dotyczy tylko jednej z wykazywanych dokumentacji?
Odpowiedź 5) Zamawiający wyjaśnia, że spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowe nie jest związane z kryteriami oceny ofert.

Warunek szczegółowy (rozdział IV pkt 1.2.3 SIWZ) dotyczy wykonania co najmniej jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej budowę (rozumianą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332) budynku/ów o kubaturze minimum 2000 m^3 położonego/ych na obszarze objętym ochroną konserwatorską w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia) W kryterium oceny ofert, doświadczenie zawodowe projektanta w specjalności architektonicznej: punktowane będzie doświadczenie zawodowe projektanta wyznaczonego do realizacji zamówienia w specjalności architektonicznej, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynków o kubaturze minimum 2000 m^3. Zamawiający nie ogranicza doświadczenia projektanta do ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Elżbieta Hańczyc

Zgodnie z zapisem SIWZ Zamawiający żąda potwierdzenia otrzymania niniejszej Informacji faksem zwrotnym na nr 071-375-24-72.

....

Data otrzymania Pieczęć lub czytelny podpis