

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Sprzątanie pomieszczeń i mycie okien w budynkach przy ul. Szajnochy 5 oraz Szajnochy 10 we Wrocławiu**

#### **A: ul. Szajnochy 5 (*budynek nie jest użytkowany*)**

##### **I. Powierzchnie objęte sprząaniem:**

1. Piwnica o powierzchni 296,40 m<sup>2</sup>
2. Strych o powierzchni 313,40 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia wc, magazyny, pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 443,30 m<sup>2</sup>
4. Okna o powierzchni 896,50 m<sup>2</sup> (metraż okien obejmuje całkowitą ich powierzchnię przeznaczoną do mycia)
5. Drzwi wejściowe o powierzchni 28 m<sup>2</sup>

##### **II. Zakres prac wykonywanych dwukrotnie w trakcie obowiązywania umowy, w terminie wskazanym przez kierownika obiektu:**

1. Sprzątanie strychu.
2. Zamiatanie lub odkurzanie a następnie mycie podłóg.
3. Sprzątanie piwnic, dezynsekcja.
4. Ścieranie kurzu z drzwi, futryn, poręczy, barierek, cokołów, parapetów wewnętrznych.
5. Mycie i dezynfekcja urządzeń w toaletach.
6. Mycie glazury w pomieszczeniach wc.
7. Zalewanie wodą, z dodatkiem środka odkażającego, kratki ściekowych w pomieszczeniach wc.
8. Mycie drzwi wejściowych.

##### **III. Usuwanie odchodów gołębi oraz dezynsekcja strychu co najmniej dwa razy w trakcie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.**

##### **IV. Dwukrotne w ciągu roku mycie okien wraz z futrynami i parapetami. Omieczenie okien z pajączyn.**

#### **B: ul. Szajnochy 10 (*budynek nie jest użytkowany*)**

##### **V. Powierzchnie objęte sprząaniem**

1. Brama wejściowa o powierzchni 12 m<sup>2</sup>
2. Okna wraz z futrynami i parapetami o powierzchni 990,77 m<sup>2</sup> - piwnica, stajnia, parter, I piętro, naświetla (metraż okien obejmuje całkowitą ich powierzchnię przeznaczoną do mycia).
3. Balkon o powierzchni 9,23 m<sup>2</sup>

4. Pomieszczenia biurowe (na parterze od strony ul. Kazimierza Wielkiego – wejście od dziedzińca) oraz garaż/wozownia (wejście od dziedzińca) o łącznej powierzchni 307,58 m<sup>2</sup>

**VI. Zakres prac wykonywanych trzykrotnie w trakcie obowiązywania umowy, w terminie wskazanym przez kierownika obiektu:**

1. Usuwanie odchodów gołębi z balkonu.
2. Mycie bramy wejściowej.
3. Ścieranie kurzu z drzwi, futryn, poręczy, barierek, cokołów, parapetów wewnętrznych.
4. Zamiatanie lub odkurzanie a następnie mycie podłóg.
5. Mycie i dezynfekcja urządzeń w toaletach.
6. Mycie glazury w pomieszczeniach wc.
7. Zalewanie wodą, z dodatkiem środka odkażającego, kratki ściekowych w pomieszczeniach wc.
8. Sprzątanie balkonu nad wejściem głównym, od strony ul. Szajnochy, wejście z Sali malinowej (usuwanie ptasich odchodów, dezynfekcja).

**VII. Dwukrotne w ciągu roku mycie okien wraz z futrynami i parapetami (piwnica, stajnia, parter, I piętro). Omiecienie okien z pajęczyn (głównie w piwnicy).**

**VIII. Środki które zapewni Wykonawca usługi w ramach jej wykonania:**

1. Środki czystości.
2. Sprzęt i narzędzia.
3. Odzież robocza + identyfikatory.
4. Worki na śmieci (potrzebne tylko podczas sprzątania pomieszczeń).

**IX. W przypadku sprzedaży budynków Zamawiający gwarantuje Wykonawcy możliwość realizacji usługi, w wysokości 50%.**

**Łączna powierzchnia wewnętrzna objęta sprzątaniem wynosi – 3 297,18 m<sup>2</sup>.**

**Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panią Joanną Pilecką pod numerem telefonu: 71-375-26-60 (ul. Szajnochy 10) oraz Panem Stanisławem Kluzą pod numerem telefonu 71-375-26-99 (ul. Szajnochy 5).**