

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
(ul. F. Joliot-Curie 14, 50 -383 Wrocław, działka nr 49/4, AM - 35)

TEMAT OPRACOWANIA:

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy polegającej na wydzieleniu  
w budynku przy ul. F. Joliot-Curie 14 we  
Wrocławiu pomieszczenia magazynowo-gospodarczego.**



1.CEL OPRACOWANIA:

Wydzielenie pomieszczenia magazynowo-gospodarczego dla Użytkowników Wydziału Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego. W pomieszczeniu tym miałyby być tymczasowo przechowywane pudełka ze szkłem laboratoryjnym.

2. LOKALIZACJA, DANE Z EWIDENCJI GRUNTÓW:

- Adres obiektu: ul. F. Joliot-Curie 14, 50 -383 Wrocław
- Jednostka ewidencyjna: Wrocław
- Obręb: Plac Grunwaldzki
- Arkusz Mapy: AM-35
- Nr działki: 49/4
- Nr księgi wieczystej: WR1K/00047386/0

3.OPIS OBIEKTU:

3.1. Charakterystyczne parametry techniczne skrzydła budynku tzw. „nowego laboratorium”

kubatura: ok. 18 812 m<sup>3</sup>

powierzchnia zabudowy: 2025 m<sup>2</sup>

3.2. Opis budynku i jego stan techniczny został określony w załączonym do opisu

(załącznik nr 3) „protokole okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego” z 2016 roku.

### 3.3. Forma architektoniczna budynku.

Budynek nowego laboratorium stanowi jeden z elementów kompleksu budynków Wydziału Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego. W skład kompleksu wchodzi również budynek główny, stare i nowe laboratorium oraz stare audytorium z łącznikiem. Budynek wybudowano w latach 90- tych, posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną oraz stropodach. Konstrukcja budynku poprzeczno-podłużna wykonana jest w technologii szkieletowej ram typu H. Ściany zewnętrzne przyziemia są murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości 25 cm, izolowane wełną mineralną grubości 4 cm i warstwy zewnętrznej z cegły klinkierowej o grubości 6 cm. Fundamenty i ściany fundamentowe są żelbetowe. Okna w całym budynku wykonane są jako aluminiowe, dwuszybowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, co., wentylacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną, komputerową, gazową, alarmową, przeciwpożarową.

### 4. ZAKRES OPRACOWANIA:

1. uściślenie zakresu przebudowy
2. zinventaryzowanie fragmentu rzutu niezbędnego do opracowania dokumentacji projektowej
3. wydzielenie z holu korytarza pomieszczenia magazynowo-gospodarczego
4. montaż nowych drzwi
5. zaprojektowanie oświetlenia lub ewentualnie przeniesienie istniejącego oświetlenia

Ostateczny zakres robót budowlanych należy uzgodnić z Użytkownikami obiektu. Zaproponowane rozwiązania i wyroby budowlane powinny gwarantować minimum 20-letnią bezusterkową eksploatację.

### 5. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
2. Wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym do projektowania zakresie.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
  - a) Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień,
  - b) Projekt wykonawczy,
  - c) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
  - d) Kosztorys inwestorski,
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - h) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę w Urzędzie Miasta Wrocławia, ostatecznej wersji projektu budowlanego celem akceptacji.
6. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców.
7. Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego – 1 pobyt na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany z Użytkownikami obiektu, z rzeczoznawcami do spraw ppoż. i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu budowlanego.

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy „Prawo zamówień publicznych” oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy:

- obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.)

Uniwersytet nie posiada inwentaryzacji budowlanej przedmiotowego obiektu

#### 6. ZAŁĄCZNIKI:

1. Plan sytuacyjny
2. Wypis i wyrys
3. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego” z 2016 roku.
4. Rysunki (rzuty)
5. Dokumentacja fotograficzna