



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

nr pisma: BZP.2412.1.2018.GK

Wrocław, dnia 19.03.2018 r.

Wykonawcy
(informacja zamieszczona na stronie
internetowej zamawiającego i przesłana
do Wykonawców)

Informacja nr 1 dla Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr BZP.2412.1.2018.GK prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą:

„Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu - Etap IIb obejmujący Skrzydło Południowe z pomieszczeniem węzła ciepłego.”

Uniwersytet Wrocławski jako Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela odpowiedzi w trybie art. 38 ust. 1 i 2 oraz zmienia treść SIWZ w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Pytanie nr 1

„W pozycji nr 218 przedmiaru robót budowlanych części inwestycyjnej ujęto „Montaż absorbera przemysłowego na ścianach i suficie wentylatorni wraz z wykonaniem konstrukcji wsporczej”. Prosimy o przekazanie specyfikacji absorbera bądź podanie przykładowego modelu.?”

Odpowiedź 1

Wykonawca zastosuje materiał spełniający następujące wymagania w zakresie materiału (płyty z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości pokryte od zewnętrznej strony barwionym welonem szklanym) i klasy pochłaniania dźwięku (A).

W związku z powyższym Zamawiający w Załączniku nr 5a do SIWZ, tj. w Projekcie Wykonawczym Zamiennym Architektury w opisie technicznym na końcu punktu 6.3.3.14 Izolacje i ustroje akustyczne dopisuje się punkt:

6.3.3.14.3 Ściany i sufit wentylatorni.

Na ścianach i suficie wentylatorni wykonać izolację akustyczną z absorbera przemysłowego z płyt z wełny szklanej 3. generacji o wysokiej gęstości pokrytych od zewnętrznej strony barwionym welonem szklanym i klasy pochłaniania dźwięku (A) na konstrukcji wsporczej.

Pytanie 2

W SIWZ w rozdziale II w pkt. 2.1 zapisano „Wykonanie ozdobnej grafiki na ścianach klatki K2”. Prosimy o szczegółowego opisu oraz rysunków dotyczących grafiki.?”

Odpowiedź 2

Wszystkie niezbędne dane dotyczące grafik zawarte zostały na rysunku nr 47/A Projektu Wykonawczego Zamiennego Architektury.

Pytanie 3

W SIWZ w rozdziale II w pkt. 2.4 zapisano: „Wykonanie nowej instalacji systemu telewizji przemysłowej oraz rozbudowę systemu w skrzydle zachodnim”. Czy w skrzydle zachodnim należy wykonać nową instalację systemu telewizji przemysłowej czy tylko ją rozbudować? Jeśli instalacja ma być rozbudowana prosimy o wskazanie jakie prace należy wykonać w zakresie robót budowlanych oraz systemu telewizji przemysłowej?

Odpowiedź 3

W skrzydle zachodnim instalacja systemu telewizji przemysłowej jest wykonana. Należy ją rozbudować o montaż kamer na korytarzach wg rysunków AL07, AL08, AL09, AL10, AL11 Projektu Wykonawczego Zamiennej Instalacji Teletechnicznych.

Pytanie 4

W SIWZ w rozdziale II w pkt. 2.4 zapisano: „Rozbudowa szafy LPD w skrzydle zachodnim”. Jakie prace należy wykonać w zakresie robót budowlanych oraz teletechnicznych związanych z rozbudową szafy LPD?

Odpowiedź 4

Szafę LPD-11 należy doposażyć zgodnie z wytycznymi podanymi w części opisowej oraz na rysunku nr LAN08 Projektu Wykonawczego Zamiennej Instalacji Teletechnicznych

Pytanie 5

W SIWZ w rozdziale II w pkt. 2.5 zapisano: „Przebudowę instalacji wentylacyjnej obsługującej skrzydło zachodnie”. Prosimy o szczegółową informację jakie prace będą wchodziły w zakres przebudowy instalacji wentylacyjnej obsługującej skrzydło zachodnie?

Odpowiedź 5

Przebudowie będzie podlegał odcinek wentylacji mechanicznej prowadzący od pomieszczenia wentylatorni do skrzydła zachodniego. Zakres przebudowy opisano w części opisowej oraz pokazano na rysunkach S14 i S22 Projektu Wykonawczego Zamiennej Instalacji Sanitarnych.

Pytanie 6

W SIWZ w rozdziale II w pkt. 2.5 zapisano: „Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych pomiarów wszystkich instalacji elektrycznych”. Czy w ofercie należy ująć wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów w całym budynku czy tylko w zakresie realizacji etapu IIb?

Odpowiedź 6

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania niezbędnych pomiarów instalacji wykonanych w ramach Etapu IIb.

Pytanie 7

W SIWZ w rozdziale II w pkt. 2.5 zapisano: „Wykonawca dokona uruchomienia wszystkich wykonanych systemów i instalacji”. Czy w ofercie należy ująć uruchomienie wszystkich wykonanych systemów i instalacji w całym budynku czy tylko w zakresie realizacji etapu IIb?

Odpowiedź 7

Wykonawca będzie zobowiązany do uruchomienia wszystkich systemów i instalacji wykonanych w ramach Etapu IIb.

Pytanie 8

Czy w związku z faktem, iż roboty będą realizowane w czynnym obiekcie w którym zajęcia i praca naukowa prowadzona jest od poniedziałku do piątku w godz.. 07:00-19:00, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- a) czy możliwe będzie korzystanie z istniejących klatek schodowych, czy może należy przewidzieć komunikację za pomocą dodatkowej tymczasowej klatki schodowej zewnętrznej ?

Odpowiedź 8a

Należy przewidzieć wykonania dodatkowej tymczasowej klatki schodowej zewnętrznej

- b) czy prace uciążliwe, w tym wyburzeniowe, ziemno – budowlane, transportowe i inne generujące hałas będą mogły być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz.. 07:00-19:00 ?

Odpowiedź 8b

Zamawiający nie przewiduje ograniczeń czasowych w rytmie dobowym dla wykonywania uciążliwych robót.

Pytanie 9

Prosimy o przekazanie szczegółowych rysunków dotyczących schodów wachlarzowych z poziomu parteru na antresolę.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie posiada szczegółowych rysunków schodów wachlarzowych z poziomu parteru na antresolę. Rysunki szczegółowe wykona wykonawca na etapie przygotowania produkcji

Pytanie 10

Prosimy o przekazanie szczegółowej specyfikacji technicznej lub podanie przykładowego produktu dotyczącego płytek ściennych i podłogowych. W opisie technicznym napisano jedynie „W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych – płytki gresowe o wym. 60x30cm do wysokości 2,4m, kolory jasne, do uzgodnienia z Inwestorem i nadzorem autorskim na etapie realizacji.”. Zakres cenowy płytek wg takiego opisu jest bardzo szeroki.

Odpowiedź 10

Na podłogi i ściany należy zastosować takie same płytki gresowe lub z jednej serii w kolorze jasnym szarym o wymiarach o osi fug 60x60 cm (opcjonalnie na ściany 60x30 cm w osi fug) do zastosowań na zewnątrz jak i wewnątrz. Minimalna grubość 10 mm. Powierzchnia matowa, Antypoślizgowość min. R10; ścieralność- klasa IV.

W związku z powyższym Zamawiający w Załączniku nr 5a do SIWZ, tj. w Projekcie Wykonawczym Zamiennym Architektury w opisie technicznym wprowadza następujące zmiany:

- a) w punkcie 6.3.4.3.1. Glazura jest:

"W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych – płytki gresowe o wym. 60x30cm do wysokości 2,4m, kolory jasne, do uzgodnienia z Inwestorem i nadzorem autorskim na etapie realizacji

Rodzaj, wielkość oraz kolorystykę płytek i fug uzgodnić z Nadzorem Autorskim i Inwestorem"

ma być:

"W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych – należy zastosować takie same płytki co na podłogę w tych pomieszczeniach lub z jednej serii w kolorze jasnym szarym o wymiarach o osi fug 60x60 cm (opcjonalnie na ściany 60x30 cm w osi fug) do zastosowań na zewnątrz jak

i wewnątrz. Minimalna grubość 10 mm. Powierzchnia matowa, Antypoślizgowość min. R10; ścieralność- klasa IV. Finalna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i nadzorem autorskim na etapie realizacji."

b) w punkcie 6.3.4.4. Posadzki (drugi myślnik) jest:

"- płytki gresowe o wym. 60x30 na ściany i 60x60cm na podłogi,"

ma być:

"- w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych podłogi gres w kolorze jasnym szarym o wymiarach o osi fug 60x60 cm) do zastosowań na zewnątrz jak i wewnątrz. Minimalna grubość 10 mm. Powierzchnia matowa, Antypoślizgowość min. R10; ścieralność- klasa IV. Finalna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i nadzorem autorskim na etapie realizacji,"

Pytanie 11

W przedmiarze prac nie uwzględniono rynien z miedzi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 11

Wykonanie rynien z miedzi zostało uwzględnione w pozycji 13 Przedmiary robót budowlanych- część remontowa. Zamawiający przypomina, że w ramach przygotowania oferty wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową za wykonanie robót opisanych w dokumentacji projektowej, a przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą.

Pytanie 12

Prosimy o przekazanie pełnym badań geotechnicznych terenu inwestycji

Odpowiedź 12

Badania geotechniczne nie są konieczne do przygotowania poprawnej oferty. Wszystkie niezbędne informacje dotyczące posadowienia zostały zawarte w Projekcie Wykonawczego Zamienego Konstrukcji.

Pytanie 13

Podczas wizji lokalnej zaobserwowaliśmy istniejącą instalację wentylacji w poziomie poddasza. Co należy zrobić z istniejącą instalacją

Odpowiedź 13

Jak w pytaniu nr 5. Odcinek wentylacji mechanicznej prowadzący od pomieszczenia wentylatorni do skrzydła zachodniego będzie podlegał przebudowie. Zakres przebudowy opisano w części opisowej oraz pokazano na rysunkach S14 i S22 Projekty Wykonawczego Zamienego Instalacji Sanitarnych.

Pytanie 14

Podczas wizji lokalnej dowiedzieliśmy się, iż w zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymiana filtrów w istniejącej centrali wentylacyjnej. Prosimy o informację jakie konkretnie filtry w jakiej ilości należy przewidzieć do wymiany i jak często przewidzieć ich wymianę

Odpowiedź 14

Wykonawca nie będzie zobowiązany do wymiana filtrów w centrali działającej centrali wentylacyjnej. Opis przedmiotu Zamówienia podany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 15

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi odkopanie budynku od zewnątrz w celu wykonania izolacji?

Odpowiedź 15

Technologia wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nie przewiduje konieczności odkopywania budynku. Jeżeli jednak wykonawca uzna, że odkopanie budynku będzie dla niego pożyteczne, musi skalkulować ten fakt w cenie ryczałtu.

Pytanie 16

Co należy zrobić z istniejącym drzewem znajdującym się na dziedzińcu przy elewacji, która wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Jeśli istniejące drzewo należy usunąć, prosimy o informację czy Inwestor posiada zgodę na usunięcie drzewa?

Odpowiedź 16

Drzewa nie należy usuwać. Drzewo należy zabezpieczyć i ochronić w czasie realizacji robót.

Pytanie 17

Czy serwis gwarancyjny w zakresie wykonanych robót opisany w pkt. 10 karty gwarancyjnej będzie serwisem płatnym czy bezpłatnym?

Odpowiedź 17

Serwis gwarancyjny na cały Przedmiot Zamówienia w żadnym wypadku nie będzie dodatkowo płatny. Usuwanie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji należy do obowiązków wykonawcy.

Pytanie 18

Czy koszt serwisowania urządzeń w trakcie rękojmi i gwarancji należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, czy może koszt ten uwzględnić w dodatkowej pozycji?

Odpowiedź 18

Przeglądy serwisowe poszczególnych urządzeń przeprowadzał będzie Zamawiający.

Pytanie 19

W SIWZ Zamawiający ustalił minimalny okres rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy. Większość dostawców daje gwarancję na swoje urządzenia krótszą niż 60 miesięcy. Czy w związku z tym oferenci powinni uwzględnić dodatkowe koszty związane z przedłużeniem okresu gwarancji oraz ewentualne koszty związane wymianą urządzeń?

Odpowiedź 19

Zamawiający wymaga od wykonawców udzielenia gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia. Z tego względu wykonawca składając ofertę musi uwzględnić koszty tego typu zobowiązania.

Pytanie 20

Odnosnie zapisów pkt 6.4 karty gwarancyjnej, czy pkt ten należy interpretować w ten sposób, iż udzielona gwarancja dotyczy tylko wykonanych robót budowlanych, a nie dostarczonych i zamontowanych urządzeń, na które obowiązuje gwarancja producenta?

Odpowiedź 20

Zgodnie z punktem 1 Wzoru Karty Gwarancyjnej: "Przedmiotem karty gwarancyjnej jest: Cały Przedmiot zamówienia pn.: "Przebudowa, rozbudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu- Etap IIb obejmujący Skrzydło południowe z pomieszczeniem węzła ciepłego", czyli wykonane roboty oraz dostarczone materiały, urządzenia, oprogramowanie, itd. są objęte jednym okresem gwarancyjnym.

Pytanie 21

Odnosnie pkt 9.3 karty gwarancyjnej, czy jeśli w ostatnim miesiącu okresu gwarancji urządzenie zostanie wymienione na nowe, czy powinno ono mieć gwarancję na nowy umowny okres gwarancji, czy tylko powinno posiadać gwarancję producenta?

Odpowiedź 21

Zgodnie z zapisem pkt. 9.3 wzoru karty gwarancyjnej, w przypadku wymiany urządzeń, elementów lub rzeczy na nowe, okres gwarancji w pełnej zadeklarowanej przez wykonawcę długości dla wymienionego urządzenia, elementu lub rzeczy będzie biegł od początku.

Pytanie 22

Czy teren na zaplecze budowy jak i teren w celu wykonania remontu elewacji południowej zostanie przyszłemu wykonawcy udostępniony bezpłatnie?

Odpowiedź 22

Zamawiający udostępni bezpłatnie wykonawcy na potrzeby realizacji robót wszystkie tereny należące do Zamawiającego. Uzyskanie zgody na wejście na tereny przyległe do budynku, ale będące własności innych podmiotów, zgodnie z postanowieniami §7, pkt 2.8, należy do obowiązku wykonawcy.

Pytanie 23

Prosimy o informację jaką farbę należy zastosować do malowania wewnątrz budynku. Farby z piaskiem opisane w dokumentacji stosują się na zewnątrz?

Odpowiedź 23

Zgodnie z jednoznacznym zapisem w części opisowej Projektu Wykonawczego Zamiennego Architektury zastosowane farby muszą scalać fakturę ścian tynkowanych i lekkich z płyt gipsowo-włóknowych. Zastosować należy farby czystomineralne – silikatowymi odporne na ścieranie, szorowanie i zmywanie. Rodzaj gruntu dostosować do rodzaju podłoża (mineralne, płyty GW).

Pytanie 24

Zgodnie z dokumentacją oraz rysunkiem 19/A naświetla o nr 1 i 3 mają mieć odporność EI60 nad drzwiami o odporności EI30 natomiast naświetla o nr 2 i 4 mają mieć odporność EI120 nad drzwiami o odporności EI60. Czy nie nastąpił tu błąd i nowo montowane naświetla powinny mieć odporność taką jaką mają istniejące drzwi czyli odpowiednio naświetla o nr 1 i 3 odporność EI30 naświetla o nr 2 i 4 odporność EI60. Ponadto naświetla o odporność EI120 będą bardzo drogie i ciężkie. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy naświetla o nr 1 i 3 mają mieć odporność EI30 czy EI60 oraz czy naświetla o nr 2 i 4 mają mieć odporność EI60 czy EI120.

Odpowiedź 24

Wymagania dotyczące naświetli podane na rysunku 19/A Projektu Zamiennego Wykonawczego Architektury są prawidłowe.

Pytanie 25

Prosimy o informację z jakiego materiału jest obecnie wykonana zabudowa nad drzwiami w miejsce której należy zamontować naświetla o nr 1, 2, 3, 4 ? Czy jest to zabudowa gk czy zabudowa murowana ?

Odpowiedź 25

Zgodnie z informacją podaną na rysunku 19/A Projektu Zamiennego Wykonawczego Architektury zabudowy miejsce, w które należy wstawić naświetla zaślepione są lekkimi ściankami z płyt G-W na stelażu.

Pytanie 26

Zgodnie z zapisami na rys.19/A sugeruje się aby naświetla aluminiowe były wykonane w tym samym systemie co drzwi poniżej dla zachowania spójności profili. Prosimy o podanie w jakim systemie wykonane są istniejące drzwi, aby zachować spójność profili.?

Odpowiedź 26

Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowane już drzwi oraz przewidziane do montażu naświetla były wizualnie spójne, poprzez wykonanie z odpowiadających sobie profili.

Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony „Projekt Wykonawczy Zamienny Architektury – Opis techniczny IIb etapu realizacji robót” Załącznik nr 5a do SIWZ z uwzględnieniem zmian

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy pzp Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert:

- nowy termin składania ofert i wniesienia wadium – **do 12.04.2018r., do godz. 10:00**
- nowy termin otwarcia ofert – **12.04.2018 godz. 11:00**
- minimalny termin w którym oferent będzie związany ofertą – 10.06.2018r.

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4a pkt 2) Zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o sprostowaniu.

REKTOR

prof. dr hab. Adam Jezierski

Zgodnie z zapisem SIWZ Zamawiający wymaga potwierdzenia otrzymania niniejszej Informacji faksem zwrotnym na nr (71) 375-24-72 lub pocztą elektroniczną na adres bzp@uwr.edu.pl

.....
Data otrzymania

.....
Pieczęć, podpis Wykonawcy