

**UMOWA NR 000.../U/DOM/2018  
na świadczenie usług ochrony**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu**, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, posiadającym nr identyfikacyjny NIP: 8960005408, REGON 000001301, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

.....

i

.....,

a

....., zarejestrowaną w.....

....., pod numerem....., o kapitale zakładowym .....zł, posiadającym nr identyfikacyjny NIP:....., REGON....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138n pkt 1 w związku z art. 138g Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), nr postępowania: .....

**§ 1  
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia wydzielonych Obiektów Zamawiającego. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, w zakresie i na zasadach określonych niniejszą Umową, t.j.:
  - a) bezpośrednia ochrona mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-4** do Umowy, oraz osób przebywających na terenie tych Obiektów,
  - b) monitorowanie sygnałów alarmowych oraz zapewnienie wsparcia patroli interwencyjnych dla Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-4** do Umowy,

- a nadto zapewnienie wsparcia grupy interwencyjnej dla Obiektu, podlegającego obowiązkowej ochronie.
2. Szczegółowe zasady i warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 lit a) zostały określone w **Załącznikach Nr 1 do 5** do Umowy. Szczegółowe wymagania techniczne niezbędne do zapewnienia monitorowania sygnałów alarmowych zostały określone w **Załącznikach Nr 1 do 5** do Umowy, odrębnie dla każdego z Obiektów.
  3. Szczegółowy harmonogram przekazywania Obiektów stanowi **Załącznik Nr 7**.
  4. Przekazanie danego Obiektu podlegającego ochronie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
  5. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 ze zm.) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

## **§ 2**

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Nr....., na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego, która stanowi **Załącznik Nr 8**, a nadto że w trakcie trwania Umowy będzie posiadał koncesję w powyższym zakresie, wymaganą dla wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usługi przedmiotowej Umowy zapewni łączność radiową lub telefoniczną w każdym Obiekcie zapewniającą łącze ruchome lądowe pomiędzy stanowiskiem w Obiekcie a zewnętrznym stanowiskiem kierowania i kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usług przedmiotowej Umowy zapewni pracownikom ochrony własne środki łączności i środki transportu zapewniające wysoki poziom ich dyspozycyjności oraz wszelkie inne środki gwarantujące prawidłową realizację Umowy, m.in. telefony komórkowe z kartą SIM, urządzenia łączności krótkofalowej, uzbrojenie stosowne do ochrony Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie, latarki, apteczki pierwszej pomocy, itp.
4. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usług przedmiotowej Umowy zapewni zewnętrzne stanowisko kierowania i kontroli pracowników ochrony, umożliwiające wspomaganie działań grupy interwencyjnej oraz patroli interwencyjnych.
5. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu każdej zmiany osób skierowanych do usługi ochrony wraz z przekazaniem zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników Wykonawcy świadczących Usługę Ochrony Osób i Mienia, zawierającej numery porządkowe wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wraz z opisem kwalifikacji i doświadczenia, w terminie co najmniej 7 dni przed objęciem przez nią czynności,
  - 2) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wymaganym na podstawie odrębnych przepisów prawa,
  - 3) przeszkolenia każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi ochrony z zakresu ochrony danego Obiektu (systemy ochrony p.poż, monitoring /CCTV/, systemy kontroli dostępu /SKD/, systemy włamania i napadu /SSWiW/, centrala telefoniczna itp.), oraz odnotowania w książce służby jego przeprowadzenia potwierdzonego własnoręcznym czytelnym podpisem osoby szkolonej.

W przypadku obiektów posiadających monitoring – szkolenie dotyczące obsługi monitoringu potwierdzone pisemnym protokołem,

- 4) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych,
- 5) skierowania do wykonywania ochrony Obiektu wyłącznie osoby przeszkolonej z zakresu ochrony danego Obiektu także w sytuacji, w której niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę nagłego zastępstwa.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia odbyte przez pracowników ochrony wskazane w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony nie byli skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji czynności ochrony zostały postawione zarzuty w rozumieniu Kodeksu postępowania karnego popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu, życiu i zdrowiu, wolności, bezpieczeństwu powszechnemu, wolności seksualnej i obyczajności, działalności instytucji państwowych, wiarygodności dokumentów, Wykonawca odsunie te osoby od jakichkolwiek czynności ochrony realizowanych w ramach niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony posiadają zdolność fizyczną i psychiczną do wykonania zadań, stwierdzoną aktualnym - ważnym orzeczeniem lekarskim.
10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony w określonych Obiektach są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
11. Wykonawca, do wykonywania zadań pracowników ochrony w chronionych Obiektach, w zakresie opisanym w pkt V Opisu Przedmiotu Zamówienia, zobowiązuje się zatrudnić ..... osoby posiadające co najmniej 1 roczne doświadczenie w zakresie usług ochrony osób i mienia, na podstawie umowy o pracę, na cały okres trwania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Imienna Lista Pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego, wraz z opisem ich kwalifikacji i doświadczenia (nie mniejszymi niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia) wraz z zaświadczeniami o niekaralności, a w przypadku kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wraz z numerami porządkowymi wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, stanowi **Załącznik Nr 9** do niniejszej Umowy. Imienna Lista Pracowników, którzy mogą zastępować pracowników ujętych w **Załączniku Nr 9**, wraz z opisem ich kwalifikacji i doświadczenia (nie mniejszymi niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia) wraz z zaświadczeniami o niekaralności, a w przypadku kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wraz z numerami porządkowymi wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, stanowi **Załącznik Nr 12** do niniejszej Umowy. Zmiana w składzie personalnym pracowników w trakcie wykonywania Umowy następować będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zmiany osobowej wnioskowanej przez Wykonawcę, a wprowadzana będzie poprzez włączenie do Umowy (jako jej kolejnego załącznika) podpisanej przez Strony zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników wraz z kopiami wymaganych dokumentów.
13. Wykonawca, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, niezwłocznie odsunie od czynności ochrony pracownika, który nieprawidłowo wykonuje lub nie wykonuje czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.
14. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumenty: Instrukcję kontroli ruchu osobowo-materiałowego, Tabelę służby ochronnej, Instrukcje alarmowe postępowania pracowników ochrony, Instrukcję postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu lub podłożenia ładunku wybuchowego w szczególności postępowanie w przypadku ewakuacji, Tryb działania patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej.
15. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy, w porozumieniu z Zamawiającym dokona aktualizacji obecnie obowiązującego, szczegółowego Planu ochrony Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie, uwzględniającego funkcjonowanie grupy interwencyjnej, opisanej niżej w § 5 ust. 2. Wykonawca w ciągu

30 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest uzgodnić zaktualizowany Plan Ochrony z Komendantem Wojewódzkim Policji.

16. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy prowadzić wykaz ilości osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony, na podstawie którego będzie wystawiona faktura. Wykaz ten będzie przedkładany Zamawiającemu każdorazowo na koniec miesiąca.
17. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi systemów ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach.
18. Wykonawca na czas trwania umowy, na własny koszt zainstaluje system kontroli częstotliwości obchodów, wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym punkty kontrolne oraz będzie udostępniał dane z kontroli na każde żądanie Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie Obiektów istniejące systemy kontroli dostępu, monitoringu, sygnalizacji włamania, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
21. W przypadku braku systemu antynapadowego (tj. nadajnik, pilot antynapadowy oraz radiolinia) umożliwiającego monitoring przesyłanych sygnałów alarmowych w chronionym Obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się zamontować na własny koszt taki system w danym Obiekcie na czas trwania Umowy. Szczegółowe dane systemu zostały wskazane w **Załącznikach Nr 1-5** odrębnie dla każdego obiektu.
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób faktycznie wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na ochronie osób i mienia, wymienione w pkt V Opisu Przedmiotu Zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (DZ. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Zamawiający nie określa wymiaru etatu, zastrzega jednak, że każda godzina wykonywania usługi przez każdego pracownika Wykonawcy realizowana będzie w ramach umowy o pracę.
23. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu co miesiąc raport o stanie zatrudnienia, zawierający informację o liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy na podstawie umowy o pracę, liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy posiadających minimum 1 roczne doświadczenie w zakresie usług ochrony osób i mienia, liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę będących, bezpośrednio przed zatrudnieniem przez Wykonawcę, osobami bezrobotnymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. Raport ten Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
24. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów:
  - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/mów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia usługę ochrony Obiektów (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika ochrony przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników ochrony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji.

25. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wszystkich swoich pracowników pracujących u Zamawiającego od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z dozorem mienia i osób Uniwersytetu Wrocławskiego.

### § 3

#### Ogólne obowiązki pracowników ochrony

1. Pracownicy ochrony w zakresie pełnienia służby podlegają bezpośrednio Wykonawcy i jedynie od niego mogą otrzymywać polecenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydawać osobom wykonującym Umowę polecenia z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w księdze dyżurów, które znajdują się na portierniach ochraniających Obiektów. Polecenia te będą wykonywane, o ile leżą w zakresie przedmiotu Umowy, nie są sprzeczne z prawem.
3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitych ubiorach z widocznymi i czytelnymi emblematami Wykonawcy. Wymagany jest schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz uprzejmość wobec pracowników Zamawiającego, petentów i osób przebywających w obrębie Obiektów.
4. Przez jednolity ubiór rozumie się: marynarka/żakiet, spodnie/spódnica, koszula/bluzka, lub strój bojowy w zależności od Obiektu. Szczegółowe dane odnośnie ubioru zostały zapisane w **Załącznikach Nr 1-4**.
5. Pracownicy ochrony mają obowiązek posiadać imienny identyfikator ze swoim zdjęciem, wydany przez Wykonawcę.
6. Do ochrony każdego Obiektu Wykonawca wyznaczy stałych pracowników wraz z adnotacją o ich przeszkoleniu z zakresu ochrony danego Obiektu oraz przeszkoleniu w zakresie obsługi systemów zainstalowanych na Obiekcie, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-5** potwierdzonych czytelnym podpisem.
7. Pracownicy pełniący służbę muszą posiadać praktyczną wiedzę oraz zdolność obsługi sprzętu komputerowego typu PC pracującego w systemie MS Windows, niezbędną do prawidłowej obsługi systemów, a także podstawy obsługi i działania systemów, o których mowa w **Załącznikach Nr 1- 5**, w przypadku Obiektów, na których są zainstalowane.
8. W razie jakiegokolwiek zamachu na strzeżone mienie albo w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ustanowionego przedstawiciela Zamawiającego - tj. Kierownika Obiektu, którego dotyczy zdarzenie i Kierownika Działu Ochrony Mienia, oraz powiadomić odpowiednie służby np. Policję, Straż Pożarną. Wykonawca będzie brał czynny udział w czynnościach tych organów w takim zakresie, jaki będzie wymagany przez w/w organy oraz udzieli przedstawicielom tych organów takiej pomocy, jaka będzie w jego możliwości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnych raportów o wszystkich zaobserwowanych zdarzeniach, które miały miejsce podczas pełnienia ochrony.

Raport taki zawierać będzie szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz przedsięwzięte czynności, zgodnie ze wzorem Ewidencji meldunków, stanowiącym integralną część Opisu przedmiotu zamówienia.

10. Zakres czynności pracowników ochrony winien być każdorazowo dostosowany do zakresu czynności wymienionych w **Załącznikach Nr 1- 5**.

#### **§ 4**

##### **Szczególne zasady świadczenia usługi ochrony osób i mienia**

1. W Obiektach wskazanych w **Załącznikach Nr 1-5** pracownik ochrony rozpoczyna oraz kończy pracę w godzinach wskazanych w Załączniku odpowiadającym danemu Obiektowi.
2. Dla Obiektów objętych ochroną Wykonawca będzie prowadził książkę służby stanowiącą własność Zamawiającego/dostarczoną uprzednio przez Zamawiającego, w której będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje patroli interwencyjnych/grupy interwencyjnej, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu grupy, wezwania i interwencje służb publicznych: Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich do Obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie prowadził wewnętrzne postępowania wyjaśniające w sprawach ujawnionych lub zgłoszonych przypadków kradzieży i innych zdarzeń naruszających porządek na terenie i w chronionych Obiektach Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Patrole interwencyjne i grupy interwencyjne**

1. Wykonawca zapewni wsparcie co najmniej dwóch (2) patroli interwencyjnych, tzn. patroli nieuzbrojonych, zmotoryzowanych, przygotowanych i wyposażonych do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego wykonującego usługę/pracę w chronionym Obiekcie, mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie.
2. Wykonawca w odniesieniu do Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie zapewni wsparcie co najmniej jednej (1) grupy interwencyjnej uzbrojonej, zmotoryzowanej, przygotowanej i wyposażonej, do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego wykonującego usługę/pracę w chronionym Obiekcie – za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy, mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie.

3. Patrol interwencyjny oraz grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże nie mniej niż dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Maksymalny czas dojazdu patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej na miejsce wezwania, liczony do chwili otrzymania zgłoszenia będzie nie dłuższy niż 15 minut w godzinach: 6:00 – 22:00 i ..... minut w nocy (tj. 22:00 – 6:00).
5. Grupa interwencyjna oraz patrole interwencyjne obowiązane są dysponować pojazdami umożliwiającymi natychmiastową interwencję.
6. Patrole interwencyjne co najmniej 2 razy w tygodniu będą prowadzić kontrole nocne pracowników ochrony Wykonawcy pełniących służbę na obiektach, dokonując odpowiedniego wpisu do książki służby.
7. Patrole interwencyjne będą dokonywać codziennych całodobowych podjazdów co 4 godziny na teren Kampusu Grunwaldzkiego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
8. Patrole interwencyjne zobowiązane są do podejmowania interwencji na każde wezwanie przez pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego, oraz na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego lub systemu antynapadowego. W odniesieniu do Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie, w/w czynności będą wykonywane przez grupę interwencyjną, na każde wezwanie przez pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego, oraz na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego lub systemu antynapadowego, za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy.

## **§ 6 Nadzór Umowy**

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w zakresie stanu zabezpieczenia Obiektów Zamawiającego, objętych przedmiotem Umowy. Do przekazywania informacji w tym zakresie Zamawiający upoważnił następującą osobę/osoby:
  - Kierownik Działu Ochrony Mienia - Kazimierz Świątalski, nr telefonu 71-375 23 41, 601 050 376,
  - Samodzielny referent w Dziale Ochrony Mienia – Łukasz Zawada, nr telefonu 71-375 23 41, 603 510 256.
2. Do kontaktów z Zamawiającym i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali koordynatorzy:
  - .....
  - .....
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość całodobowego kontaktu z koordynatorami.
4. Wszystkie sprawy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności możliwość zgłaszania zleceń dodatkowych, uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem koordynatora.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, zwiększenie liczby tych osób, bądź zmiana ich danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienia muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Powiadomienia przesłane drogą elektroniczną muszą zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Powiadomienia będą zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany w §13 Umowy.

## **§ 7**

### **Kontrola i nadzór**

1. Wykonawca ma prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony realizujących usługę w imieniu Wykonawcy, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę. Kontrole wykonywane będą na terenie Obiektu przez pracowników Wykonawcy legitymujących się stosownym upoważnieniem. Kontrola będzie miała na celu stwierdzenie czy usługa wykonywana jest zgodnie z Umową oraz zgodnie z procedurami obowiązującymi u Wykonawcy. Wzór upoważnienia stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

## **§ 8**

### **Czas trwania Umowy**

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 23.05.2018 r. do dnia 22.05.2021 r., z zastrzeżeniem ust. 2, a rozpoczęcie jej wykonania ustala się na dzień: 23.05.2018 r.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania limitu wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę, w trybie pisemnym, w okresie jej trwania, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem zapisu ust 6.
4. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca, kończącego okres wypowiedzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:
  - a) działania na szkodę Zamawiającego,
  - b) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia Obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu,
  - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 15 Umowy),
  - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
  - e) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - f) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
  - g) złożenia przez Wykonawcę wniosku o likwidację,
  - h) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
6. W przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonania Umowy w jednym z Obiektów, Zamawiający może wyłączyć ochronę tego Obiektu z Umowy lub ograniczyć czas trwania Umowy w przypadku tego Obiektu oraz odpowiednio obniżyć wynagrodzenie brutto.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
8. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 8 ust. 1 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-4**. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.



## **§ 9 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 stanowić będzie iloczyn liczby osobogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 (jedną) osobogodzinę usługi w wysokości .....zł (słownie: .....złotych) PLN netto.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Maksymalną wartość umowy na okres 3 lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 10** do niniejszej Umowy, ustala się na kwotę w wysokości .....zł netto (słownie: ...../100 zł).
4. Maksymalna wartość umowy wynosi .....zł (słownie: ...../100 zł) brutto.
5. Maksymalna wartość Umowy została obliczona wg wzoru:  
stawka za jedną osobogodzinę x liczba osobogodzin + obowiązujący podatek VAT, tj:  
.....zł/h netto x ..... = .....zł netto + (23% VAT) ..... =  
.....zł brutto.

## **§ 10 Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie zgodnie z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania Umowy, na podstawie protokołu zawierającego wykaz osobogodzin w danym Obiekcie, przedłożonego uprzednio przez Wykonawcę i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy za dany miesiąc wynagrodzenie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.  
NIP Wykonawcy .....  
NIP Zamawiającego 896 000 54 08
5. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## **§ 11 Zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na następujących zasadach:
  - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby, którym Wykonawca powierzył realizację czynności określonych w § 1 Umowy,
  - b) W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje

naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
  - b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego/ uszkodzonego,
  - c) innych właściwych dowodów.Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową (**Załącznik Nr 8**) na minimalną kwotę: 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) od odpowiedzialności cywilnej na okoliczność wystąpienia zdarzeń związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia Seria ..... Nr ..... ważną do dnia .....i zobowiązuje się posiadać polisę OC na nie gorszych warunkach niż wskazana powyżej przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia/ przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż określona poprzednią polisą, zaprezentowaną w ofercie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia i uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

## **§ 12** **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w następujących przypadkach:
  - a) brak pracownika Wykonawcy na wyznaczonym posterunku,
  - b) brak powiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb w przypadku zaistnienia naruszenia bezpieczeństwa na terenie ochraniających obiektów oraz brak sporządzenia raportu,
  - c) skierowanie do wykonywania usługi ochrony pracownika innego niż kwalifikowany do Obiektu, w którym wymagana jest obecność pracownika kwalifikowanego,
  - d) brak przedstawienia Zamawiającemu aktualnego imiennego wykazu pracowników skierowanych do wykonywania usługi ochrony,
  - e) brak wsparcia patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej w przypadku naruszenia bezpieczeństwa Obiektu, lub dojazd patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej na miejsce wezwania w czasie dłuższym niż określony w § 5 ust. 4 Umowy,
  - f) brak lub utrata polisy ubezpieczeniowej,
  - g) brak lub utrata koncesji, o której mowa w § 2 niniejszej Umowy,
  - h) brak umundurowania oraz imiennych identyfikatorów pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
  - i) wykonywanie ochrony przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub pracowników śpiących na posterunku,
  - j) nieestetyczny wygląd pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,

- k) zatrudnienie przez Wykonawcę mniejszej liczby osób posiadających minimum 1 roczne doświadczenie w zakresie usług ochrony osób i mienia, niż liczba zadeklarowana w Ofercie Wykonawcy,
  - l) niezatrudnienie przez Wykonawcę, lub podwykonawcę co najmniej 1 osoby będącej, bezpośrednio przed zatrudnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osobą bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku, przez cały okres trwania umowy, w przypadku zadeklarowania tego w ofercie,
  - m) nieprzedstawienie Zamawiającemu raportu zgodnie z § 2 ust. 23 Umowy,
  - n) brak zapewnienia co najmniej dwóch osób, będących kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, nadzorujących i kontrolujących realizację usługi ochrony (koordynatorzy),
  - o) brak zapewnienia całodobowego kontaktu z koordynatorami,
  - p) niewykonanie przez koordynatorów dziennych kontroli we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego wskazanych w **załącznikach 1-4** pomiędzy godzinami 7:30 a 15:30, co najmniej dwa razy w tygodniu.
  - q) brak dokonywania obchodów, w wyznaczonych miejscach i porach, przez pracowników Wykonawcy odnotowany w systemie kontroli obchodów.
  - r) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów.
3. W przypadkach określonych wyżej w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy określone w ust. 2.
  4. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów w zakresie zadań zawartym w pkt V Opisu Przedmiotu zamówienia, w tym zatrudnienie na tej podstawie mniejszej ilości osób niż zadeklarowana w ofercie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą osobę poniżej liczby zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy za każdy miesiąc, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
  5. W przypadku określonym w § 8 ust. 6 niniejszej Umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  7. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną one zsumowane i zaspokojone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
  9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
  10. W przypadku nałożenia przez organy państwowe na Zamawiającego kar za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż i innych, będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, obciążać one będą Wykonawcę. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio.

### § 13

#### Warunki dodatkowe

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:

- a) udostępnienie pomieszczeń na terenie Obiektu, dla służb ochrony,
  - b) zapewnienie w miejscach prowadzenia usługi właściwych warunków sanitarno-higienicznych, a w szczególności właściwego stanu technicznego oraz ogrzewania pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony, a także zapewnienia całodobowego dostępu do wody pitnej i pomieszczeń WC,
  - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
  - d) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych.
2. Za stan ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń użytkowanych na potrzeby pracowników Wykonawcy na terenie Obiektu odpowiada Zamawiający.
  3. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy i do pisemnego zgłaszania wszelkich uwag w zakresie dotyczącym świadczonych usług.
  4. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę Obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  5. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Zawiadomienia przesłane drogą elektroniczną powinny zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Zawiadomienia i informacje muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.

a) Zamawiający:

Uniwersytet Wrocławski

Adres: pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

Telefon: +48 71 375 23 41

Fax: +48 71 344 11 62

E-mail: straz@uwr.edu.pl

b) Wykonawca:

.....  
Adres: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

#### **§ 14 Nadzór**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

#### **§ 15 Klauzula poufności**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej Umowy. Powyższe zastrzeżenie poufności dotyczy zarówno okresu trwania Umowy, jak i okresu następnych 5 (pięć) lat kalendarzowych po jej ustaniu.
2. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Stron umowy, o których Strony nabyły wiedzę podczas wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922).
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienne deklaracje pracowników ochrony Wykonawcy o zachowaniu w tajemnicy danych uzyskanych w trakcie realizacji umowy – zgodnie z załącznikiem nr 7 SIWZ, będącym jednocześnie **Załącznikiem Nr 11** do niniejszej umowy.

### **§ 16**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% sumy wartości brutto przedmiotu umowy, tj. ....zł (słownie: ...../100 zł):  
w formie.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną.

### **§ 17**

#### **Postanowienia dotyczące zakończenia trwania Umowy**

1. W terminie 7 dni od zakończenia trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności Umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

### **§ 18**

#### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy dotyczących:
  - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu, terminu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, zmniejszenia ilości obiektów, lub w sytuacji zmiany przepisów prawa - wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu umowy,

- b) wynagrodzenia brutto określonego w §9, ust. 4, w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, przy czym Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w §9, ust. 1, 2, 3, 5 pozostanie bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
- a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
  - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit a Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana wynagrodzenia winna dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 3 lit b Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit b na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit b. Zmiana wynagrodzenia winna dotyczyć tylko pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy lub przepisów wykonawczych do ustawy, o których mowa w § 18 pkt. 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający rozpatrzy wnioski w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków sporządza aneks do niniejszej umowy.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w Ustawie Pzp art. 142 ust. 5 pkt 1, 2, 3.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia dodatkowe oraz końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany, do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z Umowy, informować Zamawiającego o zmianach prawnych form prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania upadłościowego lub ugodowego, oraz zmianie siedziby Wykonawcy/adresu do doręczeń, pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adres siedziby podany przez Wykonawcę.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), ustawy o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 ze zm.).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1-5	WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH WRAZ Z ZASADAMI ŚWIADCZENIA USŁUGI
Załącznik Nr 6	WZÓR UPOWAŻNIENIA
Załącznik Nr 7	SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM PRZEKAZYWANIA OBIEKTÓW
Załącznik Nr 8	KONCESJA i POLISA
Załącznik Nr 9	IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ŚWIADCZĄCYCH USŁUGĘ OCHRONY OSÓB I MIENIA
Załącznik Nr 10	OFERTA
Załącznik nr 11	SIWZ
Załącznik nr 12	REZERWOWA IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ŚWIADCZĄCYCH USŁUGĘ OCHRONY OSÓB I MIENIA

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**